

NiR.III.7125.7.2024

## W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **SUSZ, ul. Mickiewicza Nr 17 lok 1.**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 118 obręb 0005 m. Susz o pow. 0,0596 ha** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
3. Księga wieczysta: **EL11/00035588/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ławie, Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III nie zawiera wpisów.  
Dział IV zawiera wpis: „Wszystkie obciążenia ciężące na wydzielonych z tej nieruchomości lokalach ciążyą również na przynależnych do nich udziałach w prawie własności działki gruntu pod budynkiem”
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Zaświadczeniem 195/2024 z dnia 08.07.2024 r Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren położony w obrębie 0005 m. Susz obejmujący dz. nr 118 o pow. 0,0596 ha nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W ww. uchwale nie ustalono na rzecz gminy prawa pierwokupu.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.
6. Ogólny opis nieruchomości: Przedmiotowy lokal usytuowany jest w budynku mieszkalnym 3 kondygnacyjny, wielorodzinnym, położonym na dz. ozn. nr ewid. 118 o pow. 0,0596 ha, obręb 0005 m. Susz. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni asfaltowej od strony ul. Mickiewicza. Grunt uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, gazową i ciepłowniczą. Budynek wbudowany ok 1977 roku. Słupy budynku są murowane, ocieplone i otynkowane. Budynek z dachem dwuspadowym o niewielkim kącie nachylenia połaci, kryty papą. Budynek w dobrym stanie technicznym nie wymagający większych remontów. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ciepłowniczą. Stan techniczny budynku określono jako korzystny.
7. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. uż. – 16,36 m<sup>2</sup>**, usytuowany jest na parterze (1 kondygnacja) budynku Nr 17. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia: pokój z aneksem kuchennym, łazienka z WC i przedpokój. W lokalu znajdują się następujące instalacje: ogrzewanie z sieci miejskiej, wodno-kanalizacyjna, elektryczna i gazowa. Piwnica o pow. **uż. 4,00 m<sup>2</sup>** do swobodnego korzystania.
8. Udział co do budynków i gruntu: **1/47 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w własności gruntu składającego się z działek Nr 118 o pow. 0,0596 ha.

9. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 1/47 części w działce Nr 118 o powierzchni 0,0596 ha na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

10. **Cena nieruchomości ogółem : 65.000,00 zł** - zw. z podatku VAT  
w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 64.190,00 zł  
- cena udziału 1/47 części w działce gruntu Nr 118 o pow. 596 m<sup>2</sup>  
: 810,00 zł

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 27 września 2024 roku.

12. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej [www.susz.pl](http://www.susz.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: [bip.susz.pl](http://bip.susz.pl) – **NIERUCHOMOŚCI**. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ  
*Marcin Mądry*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM dnia 13.08.2024 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń UM dnia 16.09.2024 r.  
Ogłoszono w BIP dnia 13.08.2024 r.  
Ogłoszono w prasie dnia 13.08.2024 r.

INSPEKTOR

*Marzena Urbaniska*