

## W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Redaki 17/11, gm. Susz**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. 107/4 obręb 0030 Redaki gm. Susz o pow. 908 m<sup>2</sup>** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

3. Księga wieczysta: **EL11/00035880/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ławie, Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III nie zawiera wpisów. W dziale IV widnieje wpis: w łamie 4 ujawniono wpis: wszystkie obciążenia ciążące na wydzielonych z tej nieruchomości lokalach ciążą również na przynależnych do nich udziałach w wieczystym użytkowaniu działki gruntu i na udziałach we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Suszu Nr 92/2024 z dnia 06.03.2024 r. teren położony w obrębie 0030 Redaki gm. Susz obejmujący działkę nr 107/4 o pow. 0,0908 ha nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa I – strefa zurbanizowana, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

6. Ogólny opis nieruchomości: Budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany na starych fundamentach w latach siedemdziesiątych. Dojazd drogą asfaltową, przed budynkiem droga gruntowa. Uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną lokalną i telekomunikacyjną. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym niewymagający nakładów na remont i modernizację. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, eklektyczną i centralnego ogrzewania.

7. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 11 o pow. uż. – 43,29 m<sup>2</sup>**, położony jest na pierwszym piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z w.c. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: CO (piec na paliwo stałe), wodno-kanalizacyjna i elektryczna. Do lokalu mieszkalnego przynależna jest piwnica o pow. uż. 11,00 m<sup>2</sup>.

8. Udział co do budynków i gruntu: **19892/238700 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w własności gruntu składającego się z działki Nr 107/4 o pow. 0,0980 ha.

9. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność wraz z przynależną piwnicą oraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 19892/238700 części w działce Nr 107/4 o pow. 0,0980 ha na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

**10. Cena nieruchomości ogółem: 93.000,00 zł** - zw. z podatku VAT, w tym:

- cena lokalu mieszkalnego: 91.917,00 zł

- cena udziału 19892/238700 części w działce gruntu Nr 107/4 o powierzchni 0,0980 ha: 1.083,00 zł.

**11.** Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**12.** Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

**a/** przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

**b/** jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 24 maja 2024 roku.

**13.** Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej [www.susz.pl](http://www.susz.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: [bip.susz.pl](http://bip.susz.pl) – **NIERUCHOMOŚCI**. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**14.** Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.

**BURMISTRZ**

*Krzysztof Pietrzykowski*