

# ZARZĄDZENIE NR 164/2023

Burmistrza Susza

z dnia 29 września 2023 roku

w sprawie:

**ustalenia MINIMALNYCH miesięcznych stawek czynszu za najem lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych będących własnością Gminy Susz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), oraz art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

## § 1

Ustala się minimalne stawki czynszu netto za **najem lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych** stanowiących własność Gminy Susz określone za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w wysokościach ustalonych w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia.

## § 2

Ustalone stawki najmu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami.

## § 3

Podane stawki czynszu nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych z eksploatacją lokalu.

## § 4

Termin zapłaty czynszu płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca danego roku trwania umowy najmu.

## § 5

1. W przypadku oddania lokalu w najem w trybie przetargowym, cena wywoławcza w I przetargu nie może być niższa niż określona w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia.
2. W przypadku oddania lokalu w najem w trybie bezprzetargowym, stawka czynszu nie może być niższa niż określona w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia.

## § 6

W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu należy naliczać odsetki ustawowe.

## § 7

W sytuacjach szczególnie uzasadnionych Burmistrz Susza może ustalić stawkę czynszu za najem inną niż przewidzianą w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia lub może zwolnić najemcę z czynszu za najem lokalu.

## § 8

Po zakończeniu umowy najmu, w przypadku niedopełnienia przez najemcę obowiązku wydania wynajmującemu nieruchomości, Gmina Susz pobierać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 200 % stawki czynszu określonego w Załączniku Nr 1 do Zarządzenia.

## § 9

Traci moc Zarządzenie Nr 177/2022 Burmistrza Susza z dnia 6 grudnia 2022 roku w sprawie: ustalenia MINIMALNYCH miesięcznych stawek czynszu za najem lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych będących własnością Gminy Susz.

## § 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2024 roku.

BURMISTRZ  
Krzysztof Pietrzykowski