

Ua.6733.6.2023

Susz, dn. 14.08.2023 r.

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO NR 6/2023

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art.50 ust. 1-2, art.51 ust.1 i art.53 ust.3-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977),

po rozpatrzeniu wniosku

Pani Ewy Gierałtowskiej, MARPOL, ul. Staszica 21, 14-500 Braniewo, działającej w imieniu i na rzecz Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z/s ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn, pismo z dn. 12.07.2023r. (data wpływu 13.07.2023r.; nr kanc. 3639/23),

BURMISTRZ SUSZA

ustala

dla Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego,

z/s ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn,

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie tymczasowego przepustu i drogi objazdowej
w ramach zadania „Rozbiórka starego i budowa nowego mostu nad rzeką Liwą
w km 45+512 drogi wojewódzkiej nr 515 w msc. Kamieniec,
na dz. nr 3/35, 3/36, 4, 11/2, 14, 16, obręb Kamieniec, gm. Susz.

1. Teren inwestycji:

- na terenie fragmentów działek nr 3/35, 3/36, 4, 11/2, 14, 16, obręb Kamieniec, gm. Susz.

2. Warunki urbanistyczne:

- 1) inwestycję należy projektować na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi publicznej,
- 2) urządzenia należy projektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego przez niszczenie lub uszkodzanie dróg i ich urządzeń albo zmniejszanie ich trwałości,
- 3) ustala się rozbiórkę istniejącego i budowę nowego jednoprzęsłowego obiektu mostowego; obiekt będzie posiadał m.in. jezdnię drogową, ciąg pieszo-rowerowy oraz ciąg pieszy,
- 4) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę oraz ewentualną likwidację istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich.

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.),

- 2) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.)
- 3) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518),
- 5) Ustawą z dn. 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2409),
- 6) Ustawą z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2625 z późn. zm.),
- 7) Ustawą z dn. 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 988 z późn. zm.),
- 8) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1264),
- 9) Ustawą z dn. 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 916),
- 10) Ustawą z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2556 z późn. zm.),
- 11) Ustawą z dnia 08.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 537),
- 12) Ustawą z dn. 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 699 z późn. zm.),
- 13) Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2023 poz. 819)
- 14) obowiązującymi normami i innymi przepisami techniczno-budowlanymi.

4. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury – nie dotyczy.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) kanalizacja deszczowa - na warunkach ustalonych przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kajki 9, 14-240 Susz.
- 2) usuwanie bytowych odpadów stałych – zgodnie z przepisami odrębnymi,

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z art. 5 ust.1 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.),
- 2) należy uzyskać pisemne zgody właścicieli nieruchomości w wypadku konieczności wejścia na ich teren, a po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego.

7. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych – nie dotyczy:

Teren objęty wnioskiem obejmuje grunty rolne kl. RIVa, drogi dr, grunty budowlane B oraz wody płynące Wp.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2409) zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze wymagają wyłącznie grunty kl. I-III. Dla pozostałych gruntów rolnych zgoda właściwego ministra nie jest wymagana. Dla takiego przypadku zmiany przeznaczenia gruntów dokonuje się w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

8. Warunki wynikające z ochrony przyrody i krajobrazu:

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

9. Wymagane uzgodnienia do projektu budowlanego:

- 1) Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, ul. Pstrowskiego 28b, 10-602 Olsztyn (projekt zagospodarowania terenu w/w działek w części dotyczącej odległości zabudowy od drogi wojewódzkiej, infrastruktury technicznej i powiązań komunikacyjnych z drogą wojewódzką),
- 2) gestorzy sieci przebiegających przez teren inwestycji w wypadku kolizji sieci lub w wypadku wykorzystania, rozbudowy, przełożenia oraz ewentualnej likwidacji istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich,
- 3) inne wynikające z przepisów odrębnych.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa z terenem inwestycji oznaczonym linią przerywaną koloru czarnego.

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora.

Pani Ewa Gierałtowska, MARPOL, ul. Staszica 21, 14-500 Braniewo, działająca w imieniu i na rzecz Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z/s ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn, wystąpiła do tut. Urzędu z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie tymczasowego przepustu i drogi objazdowej w ramach zadania „Rozbiórka starego i budowa nowego mostu nad rzeką Liwą w km 45+512 drogi wojewódzkiej nr 515 w msc. Kamieniec, na dz. nr 3/35, 3/36, 4, 11/2, 14, 16, obręb Kamieniec, gm. Susz.

Stosownie do wymogu stawianego przepisem art.53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu związanym z wydaniem niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Warunki wynikające z powyższych analiz zawarto w niniejszej decyzji.

Wnioskowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi. Teren inwestycji nie leży na obszarach chronionych odrębnymi przepisami, tzn. między innymi leży poza strefami ochrony konserwatorskiej, na terenie nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, nie znajdują się pomniki przyrody, teren leży poza obszarami górniczymi. Tereny zajęte pod inwestycję nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z:

1. Starostwem Powiatowym w Iławie, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, ul. Generała Władysława Andersa 2a, 14-200 Iława - postanowienie z dn. 25.07.2023r. o sygn.OŚR.6123.269.2023 - uzgodnienie bez uwag w zakresie ochrony gruntów rolnych (art.53 ust.4 pkt 6),
2. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 Stycznia 50 83-110 Tczew - postanowienie z dn. 27.07.2023r. o sygn. GD.ZPU.4.521.767.2023.OZ- uzgodnienie bez uwag w zakresie ochrony melioracji wodnych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami na terenie województwa pomorskiego (art.53 ust.4 pkt 6),
3. Zarząd Dróg, ul. Pstrowskiego 28b; 10-602 Olsztyn - postanowienie z dn. 24.07.2023r. o sygn. ZDW.TU/5330/660/2023- uzgodnienie bez uwag w zakresie dostępu do drogi publicznej (art.53 ust.4 pkt 9),
4. Burmistrzem Gminy Susz - uzgodnienie bez uwag w zakresie dostępu do drogi publicznej (art. 53 ust. 4 pkt 9),
5. Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, 80-804 Gdańsk, ul. Rogaczewskiego 9/19 - w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji nie zajęło stanowiska i tym samym uzgodnienie uznano za dokonane w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 53 ust. 4 pkt 11),
6. Centralnym Portem Komunikacyjnym Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa - w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji nie zajęło stanowiska i tym samym uzgodnienie uznano za dokonane w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, na podstawie przepisów o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (art.53 ust.4 pkt 16).

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności określone w art.53 ust.4 pkt 1÷5, 7÷8, 9a÷10a, 12÷15 ustawy, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

POUCZENIE:

1. W związku z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977),
 - 1) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,
 - 2) przepisu powyższego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - 3) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 §1, pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
2. Zgodnie z art. 33 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) wniosek wraz z właściwymi załącznikami należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Iławie, ul. Generała Władysława Andersa 2a, 14-200 Iława, w terminie ważności niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 34 ust. 1 powyższej ustawy projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. **Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,**

4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy,
5. Zgodnie z art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Susza w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 kpa każda ze stron postępowania może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się tego prawa. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zgodnie z art. 130 §1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
5. Powyższa decyzja podlega opłacie skarbowej.

Załącznik:

1. załącznik graficzny.

BURMISTRZ
Krzysztof Pietrzykowski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z/s ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn,
2. Pani Ewa Gierałtowska, MARPOL, ul. Staszica 21, 14-500 Braniewo,
3. a/a.

Do wiadomości: wg odrębnego rozdzielnika.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, ul. Andersa 2a; 14-200 Hawa

Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Susz ul. Józefa Wybickiego 6, 14-240 Susz. Dane będą przetwarzane w celu wydania decyzji administracyjnej na podstawie przepisów Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Ma Pan/i prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Pełna treść klauzuli dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Susz w zakładce Ochrona Danych Osobowych (<http://bip.susz.pl/>) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu.

