

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

### BURMISTRZ SUSZA

podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży – **GARAŻ Nr 16** - stanowiącej własność Gminy Susz dla najemcy w drodze bezprzetargowej.

Położenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa ozn. nr geod.	Udział co do budynków i gruntu	Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość nieruchomości ogółem w zł (kwota zw. z podatku VAT)
Susz, Osiedle Korczaka	134/13 obr. 0005 m. Susz	165/7418	16	16,50	6.617,00 zł

- Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka Nr 134/13 obręb 0005 m. Susz, o pow. 2400 m<sup>2</sup> zabudowana budynkami użytkowo - garażowymi.
- Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **KW EL11/00052813/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie. Współwłaścicielem nieruchomości do 3693/7418 części jest Gmina Susz. Dział III i IV nie zawiera wpisów.
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Teren obejmujący działkę nr 134/13 o powierzchni 0,2400 ha położony w obrębie 0005 miasta Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Im - tereny zabudowy mieszkaniowej.  
Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu.
- Opis nieruchomości: Budynek garażowy zlokalizowany jest na działce gruntu nr 134/13 o pow. 0,2400 ha. Działka gruntu posiada regularny kształt wielokąta i jest zabudowana budynkami garażowymi. Budynek garażowy w którym znajduje się pomieszczenie nr 16 jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, murowanym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 250 m<sup>2</sup>. Dojazd do nieruchomości działką nr 134/6 – Osiedle Janusza Korczaka (droga utwardzona kostką betonową). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa handlowo – usługowa.
- Opis nieruchomości: Lokal użytkowy – garaż Nr 16 posiada powierzchnię użytkową wynoszącą 16,50 m<sup>2</sup>. Na powierzchnię użytkową składa się pomieszczenie garażowe. Stan techniczno-użytkowy jest średni.
- Forma sprzedaży: Lokal użytkowy - garaż Nr 16 wraz z udziałem wynoszącym 165/7418 części w działce gruntu oznaczonej numerem geod. 134/13 o pow. 2400 m<sup>2</sup> podlega sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
- Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 28 sierpnia 2023 roku.

8. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej [www.susz.pl](http://www.susz.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: [bip.susz.pl](http://bip.susz.pl) – **NIERUCHOMOŚCI**. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

9. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.

BURMISTRZ

Krzysztof Patrzykowski