

GOŚ.II.6220.1.2023

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach

bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: KPE FARMS Sp. z o.o., Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko, adres korespondencyjny: ul. Grunwaldzka 2/3, 85-236 Bydgoszcz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 167, 168, 169 oraz 170 w obrębie Lubnowy Małe, gmina Susz”**.

orzekam

1. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Określić następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:
 - 1) Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, w oddaleniu od rzeki Młyńska Dzierzgonka. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
 - 2) Prace budowlane i eksploatację prowadzić chroniąc rzekę przed uszkodzeniem a wody w niej przez zanieczyszczeniem i przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
 - 3) Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
 - 4) Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
 - 5) Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
 - 6) Podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.
 - 7) W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne.
 - 8) Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach

- zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
- 9) Transformatory należy zabezpieczyć przed wyciekami, poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek awarii. Miska olejowa powinna być wykonana z materiału zapewniającego nie przedostanie się oleju do środowiska gruntowo-wodnego.
 - 10) Projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z rzeką oraz powinien zapewnić jej zachowanie.
3. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 11.01.2023 r. (data wpływu 13.01.2023 r.) Inwestor KPE FARMS Sp. z o.o., zwrócił się do Burmistrza Susza z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 167, 168, 169 oraz 170 w obrębie Lubnowy Małe, gmina Susz”**. W dniu 16.01.2023 r. Inwestor został wezwany do uzupełnienia braków wniosku przez Burmistrza Susza. Inwestor w dniu 09.02.2023 r. uzupełnił wymagane dane.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Susza.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że w ramach planowanego przedsięwzięcia realizowana będzie inwestycja polegająca na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Susza w dniu 23.02.2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 2 i 3 ww. ustawy, pismem z dnia 23.02.2023 r. Burmistrz Susza wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 15.03.2023 r., znak: WOOŚ.4220.102.2023.JC stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 16.03.2023 r. pismem znak: ZNS.9022.2.13.2023 Inwestor został wezwany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie do uzupełnienia informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji. W dniu 29.03.2023 r. Inwestor uzupełnił wymagane informacje, dlatego

w dniu 04.04.2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie przekazał do tutejszego Urzędu Miejskiego w Suszu opinie sanitarną znak: ZNS.9022.2.80.2022, w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie pismem z 10.03.2023 r. (data wpływu: 16.03.2023 r.) znak: GD.ZZŚ.4.4091.53.2023.KP poinformował, iż przekazuje sprawę Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Elblągu, jako organowi właściwemu w sprawie. Natomiast w dniu 17.03.2023 r. (data wpływu: 22.03.2023 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu wydał opinie znak: GD.ZZŚ.2.4901.40.2023.PK, w której nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazało na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach kilku warunków i wymagań.

Burmistrz Susza, w dniu 19.04.2023 r. wydał zawiadomienie informujące o zebraniu materiału dowodowego w sprawie. Strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej realizowane będzie na działkach o nr ew.: 167, 168, 169 oraz 170 w obrębie Lubnowy Małe, gmina Susz, powiat iławski, województwo warmińsko-mazurskie o całkowitej powierzchni 15,81 ha, stanowiących grunty orne. Powierzchnia terenu przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia będzie wynosić do ok. 15 ha. Na działce nr 170 znajduje się zabudowa zagrodowa i najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 25 m od inwestycji.

W ramach inwestycji zainstalowane zostaną:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 15 MWp, w liczbie do 75 000 sztuk i mocy jednostkowej panela od 200 do 1 500 Wp,
- inwertery w liczbie do 750 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW),
- okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami a panelami PV, prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi,
- okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami a stacjami transformatorowymi, wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi,
- prefabrykowane stacje transformatorowe w liczbie do 15 sztuk - budynki stacji będą wykonane z prefabrykatów betonowych (o kolorystyce neutralnej, wysokości do 4 m i powierzchni każdej stacji max. do 50 m²); stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej,
- bateryjne magazyny energii w liczbie do 15 sztuk, wykonane w technologii baterii litowojonowych o mocy do 1 MW każdy, w formie zabudowy kontenerowej o powierzchnia każdego magazynu max. 50 m²,
- dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Budowa przedmiotowej farmy o mocy do 15 MW możliwa jest również w podziale na etapy, (np.: piętnaście etapów o mocy do 1 MW każdy). Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna, niezależna elektrownia.

Ponadto w ramach inwestycji planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe o charakterze gruntowym (utwardzenie ziemne i/lub kruszywem), które umożliwią dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placów manewrowych. Na obszarze działki zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny.

Planowana inwestycja zostanie podłączona do systemu elektroenergetycznego poprzez linię średniego napięcia lub przyłączenie do najbliższej stacji GPZ. Punkt wpięcia do sieci zostanie określony w technicznych warunkach przyłączeniowych i zostanie wskazany przez operatora sieci w warunkach przyłączeniowych (prawdopodobna lokalizacja na działkach nr 179/1 i 181/2).

Wszystkie materiały budowlane dostarczane będą przez firmy zewnętrzne i magazynowane w wyznaczonych miejscach. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych.

W okresie realizacji przedsięwzięcia przeprowadzone zostaną prace montażowe - elektrownia ma charakter modułowy i nie przewiduje się występowania znacznej ilości odpadów. Wytworzone w trakcie budowy odpady będą składowane w kontenerach, w wyznaczonym do tego celu miejscu, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie do ich odzysku lub unieszkodliwiania.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznej czas pracy sprzętu mechanicznego należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia (tj. od 6:00 do 22:00), a wszystkie roboty budowlane i montażowe będą wykonywane przy pomocy sprawnych maszyn i urządzeń, spełniających wymagania techniczne w zakresie emisji hałasu do środowiska. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. W ramach zaplecza socjalnego przewiduje się ustawienie na terenie objętym inwestycją kontenerów sanitarnych, z których ścieki będą na bieżąco odbierane przez uprawniony podmiot. W czasie prowadzenia prac budowlanych nie przewiduje się spowodowania zmiany stosunków wodnych na terenie inwestycji. W celu zminimalizowania możliwości wycieku substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna) z wykorzystywanych w trakcie budowy maszyn i urządzeń podejmowane będą działania zmierzające do zapewnienia ich należytego stanu technicznego. Zaplecze budowy i miejsce składowania odpadów będą zaopatrzone w sorbenty, mające na celu ograniczenie skażenia gruntu i wód powierzchniowych poprzez oleje oraz paliwa. Ewentualne naprawy sprzętu mechanicznego prowadzone będą w miejscach do tego przystosowanych. Ewentualne tankowanie maszyn będzie prowadzone z zachowaniem wymaganej ostrożności, z wykorzystaniem atestowanych zbiorników, w odległości nie mniejszej niż 10 m od instalacji elektrycznych i budynków mieszkalnych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych będą one wyposażone w szczelną misę mogącą pomieścić do 100 % zawartości oleju. Transformatory będą znajdować się w kontenerach, które dodatkowo będą zabezpieczać środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z występowaniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, które są charakterystyczne dla produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych. Nie przewiduje się również emisji gazów cieplarnianych do środowiska, które są jedną z przyczyn zmian klimatu. W trakcie etapu eksploatacji przedsięwzięcia bardzo niski poziom hałasu dochodzić będzie od stacji transformatorowych oraz epizodycznie od pojazdów serwisowych. Ewentualna obecność serwisantów związana będzie z dojazdem samochodu osobowego bądź ciężarowego, prace odbywać się będą w porze dnia. Biorąc jednak pod uwagę moc akustyczną planowanych transformatorów (60 dB w odległości 1 m), umieszczenie ich wewnątrz kontenerowych, zamkniętych stacji, znacząco ograniczając tym samym emisję hałasu oraz ich rozmieszczenie w odległości min. 100 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej stwierdzono, że planowana instalacja nie będzie powodowała uciążliwości w zakresie emisji hałasu.

W związku z rodzajem i niewielką mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych oraz ich usytuowaniem (lokalizacja większości linii zmiennoprądowych pod ziemią, transformator w obudowie ekranującej) projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. Pole modułów fotowoltaicznych nie ma najmniejszego oddziaływania elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi. Przewiduje się zatem, że wpływ farmy fotowoltaicznej i linii kablowych w powyższym zakresie pozostanie na poziomie niedostrzegalnym. Dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie będą przekroczone.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300). Inwestycja zlokalizowana będzie w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW20001054355 o nazwie Elbląg z Młynówką. JCWP posiada status naturalnej części wód i jest monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogacje w tym m.in. ustalono mniej rygorystyczne cele oraz czasową na podstawie, której osiągnięcie celów środowiskowych – dobry stan ekologiczny [...] może nastąpić do 2027 r. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych – kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest on monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód. W w/w JCW znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się jednak w tym obszarze.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała poboru wody ani odprowadzania ścieków technologicznych. Inwestor rozważa dwa sposoby mycia paneli fotowoltaicznych. Pierwszy polega na myciu paneli wodą dostarczaną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Drugi sposób polega na zastosowaniu technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach. Czyszczenie w tym systemie polega na zastosowaniu obrotowych szczotek montowanych na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Jest ono w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli.

W trakcie eksploatacji elektrowni nie przewiduje się wytwarzania znacznych ilości odpadów, które powstawać będą w związku z utrzymaniem obiektu oraz usuwaniem usterek urządzeń. Odpady należy przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Ze względu na swój charakter planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z wykorzystaniem i magazynowaniem substancji, których występowanie mogłoby spowodować zaliczenie jej do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Stały monitoring parametrów pracy instalacji oraz ewentualnych uszkodzeń zmniejsza możliwość wystąpienia awarii. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć podatnych na ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej. Nie jest również zagrożona wystąpieniem katastrofy naturalnej. Teren inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożenia powodzią, czy osuwania się mas ziemnych. Przedsięwzięcie będzie przystosowane do warunków pogodowych występujących w miejscu jego realizacji.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach przyrodniczo cennych, objętych ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), w tym obszarach Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to Lasy Iławskie PLB280005 oddalony o ok. 2,0 km od inwestycji. Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej odległość od ww. obszaru nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

W chwili obecnej działki objęte inwestycją są użytkowane rolniczo i stanowią pola uprawne. W obszarze działki inwestycyjnej i ich obrzeżach stwierdzono występowanie typowych, eurytopowych gatunków roślin segetalnych i ruderalnych. W związku z intensywną produkcją rolną na działkach brak jest chronionych gatunków roślin i grzybów. Zarówno w obrębie terenu inwestycji, jak i w najbliższym sąsiedztwie nie występują cenne siedliska przyrodnicze. Na działkach inwestycyjnych nie występują zadrzewienia i zakrzaczenia za wyjątkiem pojedynczych drzew porastających południowo-zachodnią część działki nr 169. Teren zadrzewiony i zakrzewiony wyłączony jest spod zainwestowania. Realizacja wnioskowanej inwestycji nie wiąże się zatem z wycinką drzew i krzewów. Grunty określone w ewidencji jako nieużytki oraz rowy nie będą również wykorzystane pod realizację inwestycji i nie zostaną w ramach jej realizacji przekształcone.

Na działkach inwestycyjnych nr 167, 168 i 169 zlokalizowane są rowy, jednak wszystkie urządzenia elektrowni słonecznej zostaną zlokalizowane minimum 2 m od krawędzi rowów. W wyniku realizacji, jak i funkcjonowania przedsięwzięcia nie dojdzie do zniszczenia ani przekształcenia istniejących rowów.

Teren inwestycji znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Lasy Iławskie-Bory Tucholskie GKPn-14A (2012 r.) oraz Lasy Iławskie-Dolina Dolnej Wisły (2005 r.). Realizacja przedsięwzięcia nie ograniczy znacząco możliwości migracji dla lokalnych populacji ssaków, które posiadają liczne tereny zastępcze w sąsiedztwie przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie nie wpłynie na siedliska i korytarze migracji, dzięki zastosowaniu ogrodzenia bez podmurówki, które nie będzie wkopane w ziemię, a pomiędzy jego dolną podstawą, a powierzchnią gruntu znajdzie się przestrzeń o wysokości ok. 10 cm, umożliwiającą dyspersję zwierząt na teren działek.

W czasie kontroli terenowych nie stwierdzono występowania płazów ani gadów na terenie objętym inwestycją. Prowadzenie wykopów zostanie ograniczone w czasie – będzie prowadzone w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody. Brzegi wykopów zostaną wyprofilowane w taki sposób, aby umożliwić wydostanie się z nich małym zwierzętom. W okresie nieprowadzenia prac (pora nocna oraz dni przestoju) wykopy zostaną zabezpieczone w celu uniemożliwienia przedostania się do nich zwierząt. Codziennie odbywać się będzie lustrowanie wykopów przed rozpoczęciem prac, a następnie bezpośrednio przed ich zasypaniem w celu sprawdzenia, czy nie zostały w nich uwięzione drobne zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia, zwierzęta zostaną uwolnione i przeniesione poza teren prac do właściwego dla nich siedliska.

W celu ochrony drzew rosnących w strefie oddziaływania przedsięwzięcia, pnie drzew narażonych na uszkodzenia zabezpieczone zostaną poprzez deskowanie owiniętego tkaniną pnia, pod drzewami nie będą składowane materiały budowlane, nie będą parkowane pojazdy mechaniczne, ani

gromadzone maszyny i urządzenia. Prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew będą wykonywane szybko i dokładnie tak, aby odłonięte korzenie były jak najkrócej narażone na wysuszające oddziaływanie powietrza. Stelaże z panelami posadowione zostaną z zachowaniem odpowiedniej odległości od koron drzew, aby nie powodowały zacieniania paneli.

W celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania na występujące na terenie działki gatunki ptaków, prace związane z rozpoczęciem realizacji zamierzenia inwestycyjnego, w tym zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi, zostaną przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia, a w przypadku braku takiej możliwości pod nadzorem specjalisty ornitologa, po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie ograniczy w znaczący sposób możliwości wykorzystywania tego terenu przez ptaki ani nie przyczyni się do utraty bioróżnorodności.

Aby zapobiec ewentualnym kolizjom ptaków z panelami fotowoltaicznymi zastosowane zostaną panele wyposażone w warstwy antyrefleksyjne, które zwiększają absorpcję promieniowania słonecznego oraz zapobiegają odbijaniu światła, a tym samym wystąpieniu tzw. efektu olśnienia. W celu zwiększenia bioróżnorodności przedmiotowego terenu, po etapie montażu instalacji fotowoltaicznej cały obszar farmy obsiany będzie mieszanką traw. Nie będą na tym terenie stosowane herbicydy oraz inne substancje do ograniczania wzrostu roślin. Koszenie wykonywane będzie w dni suche i słoneczne, po 1 sierpnia, gdy panuje dobra widoczność, a aktywność większości krajowych płazów jest ograniczona. Koszenie odbywać będzie się od centrum w kierunku granic farmy fotowoltaicznej, co umożliwi ucieczkę zwierzętom.

Teren inwestycji nie będzie oświetlony w nocy w sposób ciągły, co mogłoby wpłynąć na behavior nietoperzy. Inwestycja nie spowoduje utraty siedliska lub miejsca żerowania nietoperzy.

Z uwagi na stosunkowo niewielką wysokość konstrukcji (max do 5 m) przewiduje się, że inwestycja nie będzie stanowiła dominanty w krajobrazie i nie będzie negatywnie wpływała na krajobraz. Wszystkie budynki farmy oraz ogrodzenie będą w neutralnej kolorystyce (odcienie szarości i zieleni).

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowisk morskich, obszarach górskich, obszarach leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód oraz obszarach chronionych zbiorników wód śródlądowych. Na terenie inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, ani uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie leży w obszarach przylegających do jezior. Oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach działek objętych wnioskiem. Tym samym nie ma możliwości kumulacji oddziaływań nawet pomiędzy inwestycjami znajdującymi się w bardzo bliskiej odległości.

Z uwagi na skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Burmistrz Susza spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów

w terminie 14 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W zakreślonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, Burmistrz Susza orzeka jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Susza w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA
Mariusz Witek
KIEROWNIK REFERATU

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie, ul. Sienkiewicza 10, 14-200 Iława,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu, Al. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg.

Sporządziła:
Aleksandra Głąb
tel. (55) 278-60-15 wew. 32

Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Susz ul. Józefa Wybickiego 6, 14-240 Susz. Dane będą przetwarzane w celu wydania decyzji administracyjnej (zawiadomienia/postanowienia/wezwania) na podstawie przepisów Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Ma Pan/i prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Pełna treść klauzuli dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Susz w zakładce Ochrona Danych Osobowych (<http://bip.susz.pl/>) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu.

Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestor KPE FARMS Sp. z o.o. zamierza zrealizować przedsięwzięcie pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 167, 168, 169 oraz 170 w obrębie Lubnowy Małe, gmina Susz”.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 167, 168, 169 oraz 170 obręb Lubnowy Małe, gmina Susz. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów łączna powierzchnia całkowita ww. nieruchomości wynosi 15,81 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 15 ha. Dodatkowo dopuszcza się wykorzystanie fragmentów działki nr 179/1 oraz 181/2 w obrębie Lubnowy Małe na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi). Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gruntów ornych klas ŁIV, ŁV, PsV oraz RV. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana będzie w odległości około 25 m od miejsca realizacji inwestycji. Stacje transformatorowe będą zlokalizowane w odległości min. 100 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może to być piętnaście etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej:

- montaż paneli fotowoltaicznych;
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych;
- montaż bateryjnych magazynów energii;
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych;
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe o charakterze utwardzonym (utwardzenie ziemne lub/i kruszywem), które umożliwiają dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placów manewrowych. Następnie na wybranych obszarach działek zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny.

Charakterystykę planowanego przedsięwzięcia przygotowano na podstawie wniosku Inwestora.

Z up. BURMISTRZA
Mariusz Witkowski
KIEROWNIK REFERATU

