

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
 (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344),

Burmistrz Susza

podaje do publicznej wiadomości wykaz części działek gruntu stanowiących własność Gminy Susz,
 położonych na terenie gminy Susz, przeznaczonych do wydzierżawienia
 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z którymi były zawarte umowy dzierżawy
 na czas oznaczony i zawierają kolejne umowy na tą sama nieruchomość

L.p.	Położenie działki	Nr obrębu	Część działki nr	Pow. w m ²	Przeznaczenie gruntu	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	Roczna stawka czynszu dzierżawnego (netto)	Nr księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Hawie
1.	Olbrachtówko, gm. Susz	28	34/1	632	Cele rolne	RIVa	0,09 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00039043/2
2.	Lubnowy Małe, gm. Susz	23	93	10000	Cele rolne	RIIIb	0,12 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00033779/8
3.	Krzywiec, gm. Susz	22	40/1	9970	Cele rolne	RIVb - 4175m ² RV - 1313m ² LV - 2743m ² N - 1739m ²	0,09 zł/1m ² gruntu rocznie 0,06 zł/1m ² gruntu rocznie 0,06 zł/1m ² gruntu rocznie 0,03 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00038147/4
			41/1	5587		RIVb - 2081m ² N - 3506m ²	0,09 zł/1m ² gruntu rocznie 0,03 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00033038/2
4.	Lubnowy Małe, gm. Susz	23	106/2	400	Przydomowy ogródek	B	1,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00033779/8
5.	Redaki, gm. Susz	30	102/4	280	Przydomowy ogródek	RIVa	1,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00035864/5
6.	Lubnowy Małe, gm. Susz	23	106/2	230	Przydomowy ogródek	B	1,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00033779/8
7.	Czerwona Woda, gm. Susz	8	33/6	60	Przydomowy ogródek	B	1,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00035774/7

- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności (z wyłączeniem przeznaczenia gruntu na cele rolne). W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
- Ww. działki gruntu zostały przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z którymi były zawarte umowy dzierżawy na czas oznaczony i zawierają kolejne umowy dzierżawy na podstawie Zarządzenia Nr 94/2023 Burmistrza Susza z dnia 12 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części działek gruntu położonych na terenie gminy Susz.
- Powyższe grunty stanowią własność Gminy Susz.
- Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz dzierżawny.
- Czynsz dzierżawny roczny będzie płatny w dwóch ratach: I rata do dnia 30 maja każdego roku, II rata do dnia 15 października każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłacenia podatku od nieruchomości.
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 278 60 15 wew. 57.

BURMISTRZ
Krzysztof Pietrzykowski