

ZARZĄDZENIE Nr 175/2022

Burmistrza Susza

z dnia 05 grudnia 2022 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Susz.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustalam stawki czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Susz, zgodnie z poniższą tabelą, z zastrzeżeniem § 2 ust. 1:

Przeznaczenie dzierżawy		Stawka czynszu netto
1) na cele rolne w zależności od użytków i klasy:		
a) orne	IIIa	0,15 zł za 1 m ² gruntu rocznie
	IIIb	0,12 zł za 1 m ² gruntu rocznie
	IVa	0,09 zł za 1 m ² gruntu rocznie
	IVb	0,09 zł za 1 m ² gruntu rocznie
	V	0,06 zł za 1 m ² gruntu rocznie
	VI i nieużytki	0,03 zł za 1 m ² gruntu rocznie
b) zielone	III	0,12 zł za 1 m ² gruntu rocznie
	IV	0,09 zł za 1 m ² gruntu rocznie
	V	0,06 zł za 1 m ² gruntu rocznie
	VI	0,03 zł za 1 m ² gruntu rocznie
c) drogi i inne użytki		0,06 zł za 1 m ² gruntu rocznie
d) lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione	Ls i Lz	0,03 zł za 1 m ² gruntu rocznie
2) na przydomowe ogródki		1,00 zł za 1 m ² gruntu rocznie
3) na cele magazynowo - składowe		15,00 zł za 1 m ² gruntu rocznie
4) pod garaże		15,00 zł za 1 m ² gruntu rocznie
5) pod obiekty usługowo - handlowe		30,00 zł za 1 m ² gruntu miesięcznie

§ 2.

1. Czynsz dzierżawny za dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod obiekty usługowo – handlowe nie może być niższy niż 200,00 zł netto miesięcznie (czynsz minimalny).
2. Do ustalonych stawek czynszu za dzierżawę gruntów na cele nierolnicze należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku przeznaczenia gruntów na inne cele niż wskazane w §1, stawki czynszu będą określone indywidualnie w drodze odrębnego zarządzenia.

§ 3.

Powierzchnię dzierżawy nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na przydomowy ogródek określa się do 750 m².

§ 4.

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Susz oraz w przypadku niedopełnienia wydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy dzierżawy, Gmina Susz pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości. Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania zostanie określona przez Burmistrza Susza z zastrzeżeniem, że nie może być niższe niż stawka czynszu określona w niniejszym zarządzeniu.

§ 5.

Stawki ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się do umów nowo zawartych oraz przedłużanych po dniu 02 stycznia 2023 r.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie Nr 5/2022 Burmistrza Susza z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Susz.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 02 stycznia 2023 r.

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski