

**BURMISTRZ SUSZA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

**wykaz**

**nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch działek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

| Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej  | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów | Powierzchnia nieruchomości w ha | Cena nieruchomości w zł   |
|--|--|---------------------------------|---|
| Obręb 0027 Olbrachtowo<br>gm. Susz<br>KW EL11/00033223/6 | dz. 45/1   | 0,1738 ha                       | <b><u>26.082,00 zł</u></b>  |
|  | dz. 168/1  | 0,1650 ha                       | Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług. |

1. Teren obejmujący działki nr 45/1 o pow. 0,1738 i 168/1 o pow. 0,1650 ha położony w obrębie Olbrachtowo, gm. Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. działki w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określone zostały jako strefa I – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanym i obszaru rewitalizacji ww. tereny nie znajdują się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Działki gruntu nr 168/1 i 45/1 przeznaczone są do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki 39, 40, 41, 42/1, 42/2 i 43. Po dokupieniu działek nr 45/1 i dz. nr 168/1 wraz z przyległą nieruchomością ozn. nr 39, 40, 41, 42/1, 42/2 i 43 będą stanowić jedną nieruchomość.

3. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość opisana jest jako:

- działka Nr 45/1 o powierzchni 0,1738 ha, obręb 0027 Olbrachtowo gm. Susz, oznaczenie użytków: pastwiska trwałe klasy IV (P<sub>SI</sub>IV – 0,1385 ha) oraz nieużytki (N – 0,0353 ha). Własność: Gmina Susz.

- działka Nr 168/1 o powierzchni 0,1650 ha, obręb 0027 Olbrachtowo gm. Susz, oznaczenie użytków: drogi (dr – 0,1650 ha). Własność: Gmina Susz.

4. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Łławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW NR EL11/00033223/6. Dział III i IV KW nie zawiera wpisów.

5. Opis nieruchomości:

Działka gruntu nr 45/1 o powierzchni 0,1738 ha posiada nieregularny kształt wielokąta oraz płaską powierzchnię, porośnięta jest drzewami i roślinami polnymi. Działka nie jest zabudowana. Na działce znajduje się staw.

Działka gruntu nr 168/1 o powierzchni 0,1650 ha posiada regularny kształt wydłużonego wielokąta oraz płaską powierzchnię, porośnięta jest trawą. Działka nie jest zabudowana.

Przez ww. działki przebiega sieć energetyczna napowietrzna, sieć wodociągowa oraz sieć telekomunikacyjna. Na działce nr 45/1 widnieje studnia zwykła – studnia w likwidacji.

6. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezainwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem.

7. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i **złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 17 marca 2023 r.**

8. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej [www.susz.pl](http://www.susz.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: <https://bip.susz.pl> – **NIERUCHOMOŚCI**. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

9. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54.



BURMISTRZ  
*Konrad Pietrowski*