

## W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Piastowska Nr 27 lok 3.**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 145/2 obręb 0005 m. Susz o pow. 0,0354 ha** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 3 jest Gmina Susz.
3. Księga wieczysta: **EL11/00035116/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łławie.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: teren położony w obrębie 0005 miasta Susz obejmujący działkę gruntu nr 145/2 o pow. 0,0354 ha nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę Imu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.
5. Opis nieruchomości gruntowej: Budynek mieszkalny wielorodzinny wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie c. e. gazowe i piece kaflowe, telefoniczną oraz gazową. Dojazd do budynku od strony ulicy Piastowskiej. Droga urządzona asfaltowa. Budynek wybudowany w 1960 r. na rzucie prostokąta.
6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 3 o pow. użytkowej – 45,52 m<sup>2</sup> położony jest na parterze w budynku. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Piwnica o pow. użytkowej 11,00 m<sup>2</sup> do samodzielnego korzystania.** Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną (oświetleniową), wodociągowo - kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie – piece kaflowe i gazowe pomocnicze.
7. Udział co do budynków i gruntu: 360/5984 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym działki 145/2 o pow. 0,0354 ha.
8. **Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 360/5984 części w działce Nr 145/2 o pow. 354 m<sup>2</sup> na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**
9. **Cena nieruchomości ogółem : 99.445,00 zł – zw. z podatku VAT**  
w tym :
  - cena lokalu mieszkalnego : 98.223,00 zł
  - cena udziału 360/5984 części w działce Nr 145/2 o pow. 0,0354 ha : 1.222,00 zł
10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:  
**a/** przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,  
**b/** jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 02 stycznia 2023 roku.
11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 58 lub 54.