

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),

Burmistrz Susza

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym

Położenie działki	Obręb	Nr działki gruntu	Pow. m ²	Wartość w zł	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Iławie
Rudniki, gm. Susz	33	11/1	1866	108.664,00	PsIV- 980 m ² Br-PsIV- 866 m ²	EL11/00038542/3
		14/1	2834		Br-RIVa - 2834 m ²	EL11/00038542/3

Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Opis nieruchomości:

Działka gruntu nr 11/1 posiada regularny kształt oraz płaską powierzchnię. Na działce częściowo posadowiony jest budynek garażowy (granica budynku wystaje znacząco poza granice działki). Działka nie jest ogrodzona i nie jest uzbrojona. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg oraz kanalizację.

Działka gruntu nr 14/1 posiada regularny kształt oraz płaską powierzchnię. Działka nie jest zabudowana. Działka nie jest ogrodzona i nie jest uzbrojona. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg oraz kanalizację.

Działka gruntu nr 11/1 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa II – strefa rolno – przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej oraz częściowo jako strefa I – zurbanizowana, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno – produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

Działka gruntu nr 14/1 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa I – zurbanizowana, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno – produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

Informacje dotyczące zamiany:

Ww. nieruchomości będą przedmiotem zamiany za nieruchomość oznaczoną nr geodezyjnym 4/89 o pow. 4700 m² położoną w obrębie 33 – Rudniki, gmina Susz, stanowiącą własność osoby fizycznej.

Zamiana nastąpi w trybie art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą złożyć wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim w Suszu do dnia 30.09.2022r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 278 60 15 wew. 33.