

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Susza** działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213);

### OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 5  
położonego w budynku mieszkalno-użytkowym wielorodzinnym przy ul Słowiańskiej 27 w Suszu,  
na rzecz osób fizycznych i prawnych**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 21.06.2022r. nr NiR.III.6840.8.2022

Położenie nieruchomości	Obręb	Nieruchomość lokalowa nr	Nieruchomość ozn. jako dz. nr	Cena wywoławcza w zł	Należne wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Susz ul. Słowiańska 27	002 Miasto Susz	5	102/8 i 102/9	22.341,00	2.234,10	230,00

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 29a ust 8 i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.).

1. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren obejmujący działki nr 102/8 i 102/9 położony w obrębie 002 m. Susz, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Starego Miasta” w Suszu uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXIII/255/2021 z dnia 20 maja 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 5 lipca 2021 r. poz. 2617, znajduje się w strefie 6MU-2 stanowiącej – tereny zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo – usługowej. Obiekt położony na dz. nr 102/9 wpisany jest do rejestru zabytków.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Ww. nieruchomość lokalowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Opis nieruchomości budynkowej: Budynek mieszkalno-użytkowy wielorodzinnny Nr 27, w którym znajduje się lokal mieszkalny Nr 5 położony jest w Suszu przy ul. Słowiańskiej. Stanowi obiekt budowlany w zabudowie szeregowej, usytuowany w kompleksie budynków mieszkalnych i handlowych. Budynek mieszkalny wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie – piece kaflowe, telefoniczną i gazową. Droga urządzona asfaltowa. Dojazd do budynku od strony ulicy Słowiańskiej i Bałtyckiej. Budynek posiada jedną klatkę schodową, stanowiącą wspólne wejście do lokali mieszkalnych, lokal nr 5 posiada samodzielne wejście z zewnątrz. Budynek mieszkalny wielorodzinnny wybudowany w 1930 r.

4. Opis nieruchomości lokalowej: Lokal mieszkalny nr 5 o pow. uż. 14,69 m<sup>2</sup> położony jest na parterze w budynku. Wejście do lokalu samodzielne. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia: jeden pokój, kuchnia, wc i korytarz. Stolarka okienna konstrukcji PCV. Ogrzewanie w lokalu przy pomocy pieca kaflowego. Rozkład funkcjonalny poszczególnych pomieszczeń lokalu należy uznać za dobry. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie – piec kaflowy. Pomieszczenie gospodarcze przylegające bezpośrednio do lokalu, do swobodnego korzystania. Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

5. Udział co do budynku i gruntu: 181/3990 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym działki 102/8 i 102/9 o łączącej powierzchni 0,0264 ha.

6. Forma sprzedaży: Lokal użytkowy Nr 5 podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej 181/3990 w gruncie ozn. nr dz. Nr 102/8 i 102/9 obr. 002 m. Susz o łącz. pow. 264 m<sup>2</sup> w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Dla ww. gruntu Sąd Rejonowy w Łławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL11/00035995/2. Dział I-Sp zawiera wpis: *uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III księgi wieczystej – każdorazowym właścicielom działki 102/9 objętej księgą, służy prawo przejścia i przechodu przez działki 102/5 i 102/7 objęte KW. Nr 42961 - zgodnie par. 3 umowy z dnia 16 lipca 2004 r.* Dział III i IV KW nie zawiera wpisów.

**8. P r z e t a r g odbędzie się w dniu 14 września 2022 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala Nr 1 (parter).**

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 07 września 2022 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu.**

10. Uczestnik przetargu winien przed jego otwarciem przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowód tożsamości, pełnomocnictwo,
- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowód tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 5) w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości reprezentujących podmiot,
- 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Ważność umowy, która zostanie zawarta przez jednego małżonków bez wymaganej zgody drugiej, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

11. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu **07 września 2022 r.** Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

**PRZY WPŁACANIU WADIUM NALEŻY Podać numer i położenie nieruchomości oraz imię i nazwisko osoby nabywającej.**

12. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 12 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio:
  - a) odwołania przetargu;
  - b) zamknięcia przetargu;
  - c) unieważnienia przetargu;
  - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

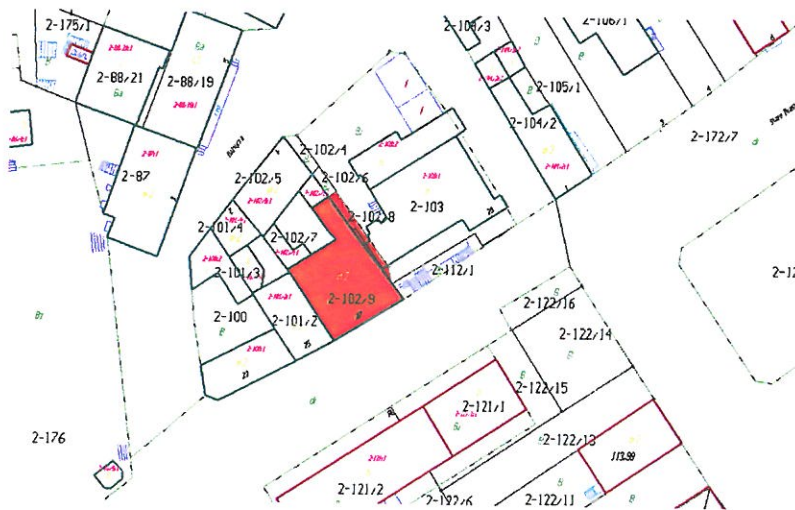
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

15. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Nabywca nieruchomości lokalowej zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny lokalu (z zaliczeniem wadium na poczet ceny nabycia) nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu Nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

17. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Susz.

18. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.
19. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.
20. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.
21. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
22. **Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro).**
23. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: <http://bip.susz.pl> **Nieruchomości-Ogłoszenia.**
24. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208, tel. 55 2786 015 wew. 33 lub 31.



**BURMISTRZ**  
**Krzysztof Pietrzykowski**

