

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Piastowska Nr 19 lok 5.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 88/7 obręb 5 m. Susz o pow. 483 m²** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

3. Księga wieczysta: **EL11/00038575/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ławie, wolną od długów i obciążeń. Właścicielem nieruchomości w udziale jest Gmina Susz.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Teren obejmujący działkę nr 88/7 o pow. 0,0483 ha położony w obrębie 5 miasta Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został w strefie lmu - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nieruchomość położona jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dz. nr 88/7 znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

5. Opis nieruchomości budynkowej: Budynek mieszkalny wielorodzinny Nr 19 położony w Suszu przy ul. Piastowskiej stanowi obiekt budowlany w zabudowie wolnostojącej, usytuowany jest w kompleksie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, handlowych i produkcyjnych. Dojazd do budynku od strony ul. Piastowskiej, droga urządzona asfaltowa. Budynek wybudowany w 1990 r. na rzucie prostokąta. Wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), gazową oraz ogrzewanie – piece kaflowe.

6. Opis nieruchomości lokalowej: **Lokal mieszkalny nr 5 o pow. uż. 56,00 m²** położony jest na parterze w budynku. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka/wc i przedpokój. **Do lokalu mieszkalnego przynależne są dwie piwnice o powierzchni 4,80 m² i 7,20 m².** Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie – piece kaflowe.

7. Udział co do budynków i gruntu: 11/100 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym działki 88/7 o pow. 483 m².

8. **Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny z przynależnymi piwnicami podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego 11/100 części w działce Nr 88/7 o pow. 483 m² na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**

9. **Cena nieruchomości ogółem : 98.384,00 zł**

w tym :

- cena lokalu mieszkalnego : 95.608,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 11/100 części

w działce Nr 88/7 o pow. 483 m² : 2.776,00 zł - zw. z podatku VAT

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 12 września 2022 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.