

NiR.III.7125.2.2022

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz ul. Bałtycka Nr 19.**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. **Nr 111/1 o pow. 222 m² obr. 0002 m. Susz** zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym.
3. Księga wieczysta: Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **EL11/00035735/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu, które nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren obejmujący działkę nr 111/1 położony w obrębie 0002 miasta Susz, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Starego Miasta” w Suszu uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXIII/255/2021 z dnia 20 maja 2021r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dla 5 lipca 2021 poz. 2617, znajduje się w strefie 4MU-4 stanowiącej – tereny zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.
5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka gruntu nr 111/1 o pow. 0,0222 ha posiada regularny kształt wielokąta oraz płaską powierzchnię. Skład użytków: tereny mieszkaniowe (B – 100% powierzchni działki). Działka zabudowana jest jednorodzinny budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Działka jest częściowo ogrodzona płotem z siatki metalowej, zawieszona na metalowych słupkach. Grunt uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg oraz kanalizację. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
6. Opis nieruchomości: Budynek mieszkalny nr 19 jest obiektem parterowym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia zabudowy – 49,00 m², powierzchnia użytkowa – 42,80 m². Na powierzchnię użytkową składają się pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, w.c. i wiatrołap. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną oświetleniową i siłową, wodociagową z sieci gminnej, kanalizacyjną do sieci gminnej i centralnego ogrzewania z piecem uniwersalnym usytuowanym w kuchni. Do budynku mieszkalnego przybudowany jest budynek gospodarczy murowany, jednokondygnacyjny o pow. uż. 12,35 m². Nie ustalono roku budowy budynku.
7. Forma sprzedaży: Budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu obejmujący działkę nr 111/1 o pow. 222 m² na rzecz najemcy budynku mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.
8. **Cena nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym - ogółem: 76.000,00 zł - zw. z podatku VAT; w tym cena gruntu obejmująca działkę.**
9. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:
 - a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 23 maja 2022 roku.
10. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Opracowała:
Marzena Urbańska

BURMISTRZ
Krzysztof Pietrzykowski