

z dnia 16 marca 2022 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Susz oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Suszu uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Susz, zwanej dalej Gminą oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. Burmistrz Susza jest upoważniony do:

- 1) nabywania nieruchomości na rzecz Gminy od osób fizycznych i prawnych w celu realizacji zadań Gminy:
  - a) nieodpłatnie, bez ograniczeń,
  - b) odpłatnie jeżeli cena nabycia nie przekracza 0,5% wydatków budżetu Gminy, określonych w uchwale budżetowej Gminy na dany rok;
- 2) zbywania nieruchomości stanowiących mienie komunalne, gdy wartość zbywanej nieruchomości nie przekracza 1% ogólnych dochodów budżetu Gminy, określonych w uchwale budżetowej Gminy na dany rok;
- 3) zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych, gdy wartość zbywanej nieruchomości gminnej nie przekracza 1% wydatków budżetu Gminy, określonych w uchwale budżetowej Gminy na dany rok;
- 4) wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Gminy na okres do 10 lat.

§ 3. 1. Ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy ograniczonego prawa rzeczowego, w tym służebności gruntowej lub przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym przez Burmistrza Susza w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, w tym służebnością gruntową lub przesyłu na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego może nastąpić nieodpłatnie.

§ 4. Traci moc uchwała Nr VIII/58/2003 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 04 września 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Susza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Blonkowski**

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r., poz. 1834.