

NiR.III.6840.12.2021.2022

### Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

#### w y k a z

niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 24/15 i 24/21 położonych w obrębie 0004 m. Susz przy ul. Piastowskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie działki	Obręb	Nr działki gruntu	Pow. m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza w zł	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Susz, ul. Piastowska	4 m. Susz	24/15	6155	245.099,00	Bp – 5172 m <sup>2</sup> N – 983 m <sup>2</sup>
		24/21	5997		Bp – 5785 m <sup>2</sup> RVI – 212 m <sup>2</sup>

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 685 ze zm.), zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

1. Teren obejmujący działki 24/15 i 24/21 o łącznej powierzchni 12152 m<sup>2</sup> położony w obrębie 4 m. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie decyzji Burmistrza Susza o warunkach zabudowy Nr 72/2021 z dnia 08.11.2021r. (Ua.6730.72.2021) dla nieruchomości nr 24/15 i 24/21, położonej w obrębie 4 m. Susz, zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zakładu produkcyjnego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Ip – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej.

2. Nieruchomość gruntowa składająca się z działek Nr 24/15 i 24/21 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną.

3. Nieruchomość gruntowa, działki o numerach ewidencyjnych: 24/15 i 24/21 o łącznej powierzchni 1,2152 ha położone są w Suszu, województwo warmińsko-mazurskie, powiat iławski, gmina Susz.

Działka gruntu Nr 24/15 o powierzchni 0,6155 ha posiada regularny kształt prostokąta oraz płaską powierzchnię. Skład użytków: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp – 84% powierzchni działki) oraz nieużytki – 16 % powierzchni działki). Działka nie jest zabudowana ani ogrodzona. Porośnięta jest trawą, roślinami polnym oraz zakrzaczona i zadrzewiona. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną oraz jest podłączona do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Przez działkę nr 24/15 przebiega fragment sieci energetycznej, której zarządcą jest Energa oraz fragment sieci sanitarnej, której zarządcą jest ZUK Susz.

Działka gruntu Nr 24/21 o powierzchni 0,5997 ha posiada regularny kształt prostokąta oraz płaską powierzchnię. Skład użytków: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp-96% powierzchni działki) oraz grunty orne klasy VI (RVI – 4 % powierzchni działki). Działka nie jest zabudowana ani ogrodzona. Porośnięta jest trawą, roślinami polnymi oraz zakrzaczona i zadrzewiona. Na działce zlokalizowany jest hydrant. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną oraz jest podłączona do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Przez działkę Nr 24/21 przebiega fragment sieci energetycznej, której zarządcą jest Energa.

Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezainwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem.

W przypadku sprzedaży ww. gruntu zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży jest zobowiązany do zawiadomienia burmistrza o treści umowy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka ewidencyjna:

Nr 24/15 o pow. 0,6155 ha – obręb 0004 miasta Susz, rodzaj użytku – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, klasa Bp – 0,5172 ha i nieużytki, klasa N – 0,0983 ha.

Nr 24/21 o pow. 0,5997 ha – obręb 0004 miasta Susz, rodzaj użytku – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, klasa Bp – 0,5785 ha i grunty orne, klasa RVI – 0,0212 ha.

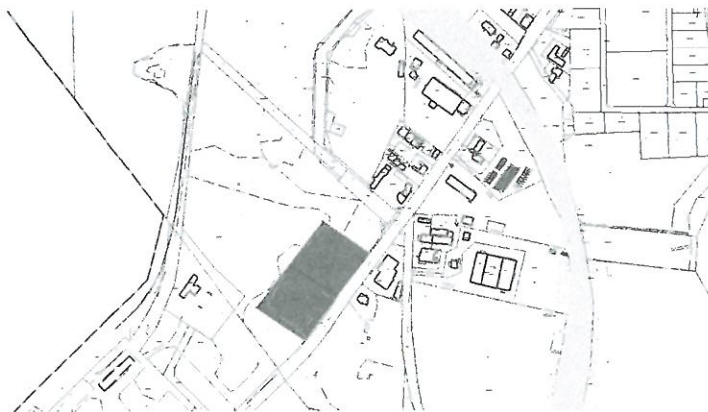
5. Dla nieruchomości gruntowej Nr 24/15 w Sądzie Rejonowym w Łławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL11/00039416/8. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. Dział III i IV KW nie zawiera wpisów. Dla nieruchomości gruntowej Nr 24/21 w Sądzie Rejonowym w Łławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL11/00035756/5. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. Dział III i IV KW nie zawiera wpisów.

6. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

7. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 29.04.2022r.

9. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.



BURMISTRZ  
*Krzysztof Piarczykowski*

Opracowała:  
Marzena Urbańska