

z dnia 15 lipca 2021 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Susz na lata 2021-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.; Dz. U. z 2020r. poz. 1378, Dz. U. z 2021r. poz. 1038) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Rada Miejska w Suszu uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Susz na lata 2021-2025.

§ 2. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Susz na lata 2021-2025 określa podstawowe zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Susz oraz ustala strategię działania w zakresie polityki mieszkaniowej, która winna tworzyć warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

§ 3. Analiza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Susz.

1. Zasób mieszkaniowy gminy wg stanu na dzień 23.11.2020 r. wynosi:

a) 265 lokali mieszkalnych, w tym:

- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Bałtyckiej 2
- 4 lokale mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Bałtyckiej 3
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Bałtyckiej 4
- 4 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Bałtyckiej 7
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Bałtyckiej 11
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Bałtyckiej 13
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Bałtyckiej 15
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Bałtyckiej 17
- 4 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Hawska 8
- 6 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Hawska 26
- 4 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Hawska 29
- 5 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Hawska 31
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Kajki 1
- 3 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Kajki 3
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Kajki 4
- 3 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Koszarowej 13
- 5 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Koszarowej 13A
- 4 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Koszarowej 13B
- 15 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Koszarowej 15
- 6 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Koszarowej 15A
- 5 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Koszarowej 15B
- 4 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Koszarowej 15C
- 3 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Koszarowej 17

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

  
Krystyna Maksimiak

- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Koszarowej 17A
- 3 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Krótkiej 2
- 4 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Leśnej 9a
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Mickiewicza 9
- 5 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Mickiewicza 17
- 8 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Mickiewicza 22
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Osiedle Brzostowe 12
- 6 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Osiedle J. Korczaka 5
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Parkowa 1
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Piastowska 1
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Piastowska 6
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Piastowska 13
- 3 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Piastowska 17
- 7 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Piastowska 19
- 3 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Piastowska 19A
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Piastowska 19B
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Piastowska 22
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Piastowska 25A
- 5 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Piastowska 41
- 5 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Piastowska 27
- 1 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Piastowska 34
- 1 lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym w Suszu przy ul. Podmurze 2
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Podmurze 4
- 10 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Prabucka 5
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Prabucka 6
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Prabucka 7
- 3 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Prabucka 15
- 5 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Słowiańska 9
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Słowiańska 11
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Słowiańska 12
- 1 lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym w Suszu przy ul. Słowiańska 12A
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Słowiańska 14
- 6 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Słowiańska 16
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Słowiańska 20
- 3 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Słowiańska 27
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Słowiańska 28
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Słowiańska 34
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Słowiańska 34A
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Stare Miasto 1

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY



*Krystyna Maksimiak*

- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Stare Miasto 4
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Szewska 4
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Św. Floriana 2
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Św. Floriana 3
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Św. Floriana 7
- 4 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Św. Floriana 9
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Św. Floriana 11
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. J. Wybickiego 3
- 3 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Wiejskiej 2
- 4 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Wodna 1
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Wodna 6
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w miejscowości Januszewo nr 8
- 1 lokal mieszkalny w budynku w miejscowości Krzywiec nr 3
- 3 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w miejscowości Babięty Małe nr 1
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Babięty Wielkie nr 30
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Bornice nr 2
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w miejscowości Brusiny nr 10
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w miejscowości Dolina nr 1
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w miejscowości Dolina nr 2
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w miejscowości Emilianowo nr 4A
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w miejscowości Emilianowo nr 7
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Huta nr 5
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Jawty Małe nr 13
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Jawty Wielkie nr 55
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Jawty Wielkie nr 55A
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w miejscowości Lubnowy Małe nr 22
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Karolewo nr 17
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w miejscowości Lubnowy Wielkie nr 25
- 3 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w miejscowości Lubnowy Małe nr 28
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Olbrachtówko nr 1
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Olbrachtówko nr 17
- 3 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w miejscowości Olbrachtówko nr 18
- 6 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w miejscowości Redaki nr 17
- 2 lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym w miejscowości Różnowo nr 42
- 1 lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Stawiec nr 2

b) 9 lokali socjalnych, w tym:

- 1 lokal socjalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Redaki nr 17
- 1 lokal socjalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Słowińskiej 16
- 1 lokal socjalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Hąwskiej 8

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

*Krystyna Maksimik*

- 1 lokal socjalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Hławskiej 29
- 1 lokal socjalny w budynku wielorodzinnym w Suszu przy ul. Koszarowej 17A
- 1 lokal socjalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Dolina nr 1
- 1 lokal socjalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Olbrachtówko nr 17
- 1 lokal socjalny w budynku wielorodzinnym w Suszu, przy ul. Bałtyckiej 13
- 1 lokal socjalny w budynku wielorodzinnym w miejscowości Lubnowy Małe 22

2. W latach 2021-2025 nie planuje się zwiększenia zasobu mieszkaniowego poprzez budowę nowych budynków mieszkalnych. W tym okresie planowane jest zwiększenie zasobu mieszkaniowego poprzez adaptację gminnych pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne.

3. Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy:

1) Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy:

Tabela 1: Prognoza dotycząca liczby lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Susz na lata 2021-2025.r

Lokale	Ilość w szt.	Pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	Prognoza ilości w latach 2021-2025				
			2021	2022	2023	2024	2025
mieszkalne	265	11997,03	260	255	250	245	240
socjalne	9	231,37	9	9	9	9	9
ogółem	274	12228,40	269	264	259	254	249

2) Prognoza charakterystyki stanu technicznego budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Susz na lata 2021-2025:

Tabela 1: Aktualny stan techniczny budynków stanowiących w 100 % własność Gminy Susz.

Adres budynku	Liczba lokali	Stan techniczny budynku (zły, dobry, średni)
Susz ul. Bałtycka 2	1	średni
Susz, ul. Bałtycka 19	1	zły
Emilianowo 7	2	zły
Susz ul. Hawska 29	5	zły
Susz ul. Hawska 31	5	zły
Susz ul. Hawska 8	5	średni
Susz ul. Krótka 2	3	średni
Krzywiec 3	1	średni
Susz ul. Leśna 9a	4	średni
Susz ul. Piastowska 25A	2	dobry
Susz ul. Piastowska 41	5	średni
Susz ul. Podmurze 2	1	średni
Susz ul. Prabucka 5	10	średni
Susz ul. Słowiańska 12A	1	dobry
Susz ul. Stare Miasto 4	2	dobry
Susz ul. Szewska 4	2	średni
Susz ul. Wodna 1	4	średni

Tabela 2: Aktualny stan techniczny lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Susz.

Typ lokalu	Liczba lokali	Pow. użytkowa lokali (m <sup>2</sup> )	Stan techniczny lokali
Lokale mieszkalne w budynkach 100 % gminnych	54	2341,25	dobry - 5 średni - 36 zły - 13
Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych	180	7880,20	dobry - 96 średni - 84

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

*Krystyna Maksimik*

			zły - 0
Lokale mieszkalne w budynkach, w których nie powstała wspólnota mieszkaniowa	40	2006,95	dobry - 16 średni - 24 zły - 0

Tabela 3: Prognoza charakterystyki stanu technicznego budynków mieszkalnych stanowiących w 100 % własność Gminy Susz na lata 2021-2025.

Stan techniczny budynków	2021	2022	2023	2024	2025
zły	3	0	0	0	0
średni	9	11	9	9	8
dobry	3	4	6	6	7

Tabela 4: Prognoza charakterystyki stanu technicznego lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Susz na lata 2021-2025

Stan techniczny lokali	2021	2022	2023	2024	2025
zły	6	0	0	0	0
średni	129	126	123	120	116
dobry	139	138	136	134	133

#### § 4. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali na lata 2021-2025.

Zakres potrzeb remontowych i modernizacyjnych gminnego zasobu mieszkaniowego przewyższa możliwości finansowe gminy. Z tego też względu w latach 2021-2025 poza wykonywaniem bieżących napraw, konserwacji i usuwaniem awarii planuje się wykonać jedynie remonty zapewniające poprawę bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców oraz zabezpieczenie budynków przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych tj.:

- 1) remonty dachów i konstrukcji dachowych,
- 2) wymiany instalacji elektrycznych,
- 3) remont stropów
- 4) wymiany stolarki budowlanej
- 5) remont pieców kaflowych
- 6) remont przewodów kominowych.

Tabela 1: Plan remontów i modernizacji w latach 2021-2025

Lp	Rodzaj robót	Okres realizacji
1	Remonty dachów na budynkach stanowiących 100 % własność Gminy Susz	2021-2025
2	Remonty instalacji elektrycznych	2021-2025
3	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	2021-2025
4	Remont pieców kaflowych	2021-2025
5	Remont przewodów kominowych	2021-2025
6	Modernizacja i naprawy elewacji budynków	2021-2025
7	Inne roboty (usuwanie awarii, rozbiórki)	2021-2025

#### § 5. Planowana sprzedaż lokali w latach 2021-2025.

1. Sprzedaż lokali z mieszkaniowego zasobu gminy realizowana jest w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990) oraz uchwałę Nr XXI/133/04 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 05 listopada 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od ceny nieruchomości na cele mieszkaniowe oraz ceny lokali mieszkalnych, która obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej oraz stosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonej ceny lokali mieszkalnych.

2. W latach 2021-2025 sprzedaż lokali odbywać się będzie:

- a) na wniosek dotychczasowych najemców,

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

*Krystyna Maksimik*

b) w miarę posiadanych wolnych lokali, w drodze przetargu lub bezprzetargowo.

#### § 6. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania lub podwyższania czynszu.

1. Polityka czynszowa prowadzona przez Gminę zmierzać będzie do takiego ukształtowania stawek czynszu w latach 2021-2025, aby wpływy z czynszów pokrywały koszty bieżącego utrzymania budynków oraz zapewniły sukcesywne pozyskiwanie środków na remonty.

2. Stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Susz ustala Burmistrz Susza w drodze zarządzenia i w oparciu o zasady określone w niniejszym rozdziale oraz ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

3. Stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się z uwzględnieniem następujących czynników:

1) Podwyższających wartość użytkową lokalu:

- a) instalacja kanalizacyjna - zwwyżka o 30% w stosunku do stawki bazowej,
- b) instalacja centralnego ogrzewania z ciepłowni - zwwyżka o 20% w stosunku do stawki bazowej,
- c) instalacja centralnej ciepłej wody z ciepłowni - zwwyżka o 10% w stosunku do stawki bazowej,
- d) Łazienka - zwwyżka o 20% w stosunku do stawki bazowej,
- e) W.C - zwwyżka o 10% w stosunku do stawki bazowej,
- f) instalacja gazowa - zwwyżka o 30% w stosunku do stawki bazowej,
- g) lokale położone w budynku po dociepleniu ścian zewnętrznych- zwwyżka o 90% w stosunku do stawki bazowej,

2) Obniżających wartość użytkową lokalu:

- a) zły stan techniczny - zmniejszenie o 5 % w stosunku do stawki bazowej,
- b) suterena - zmniejszenie o 10 % w stosunku do stawki bazowej,
- c) ciemna kuchnia - zmniejszenie o 10% w stosunku do stawki bazowej,
- d) strefa wiejska - zmniejszenie o 20% w stosunku do stawki bazowej,
- e) brak przyłączenia do instalacji kanalizacji sanitarnej - zmniejszenie o 5% w stosunku do stawki bazowej,

4. Podwyższenie stawek czynszu nie może być dokonywane częściej niż raz w roku.

5. Nie przewiduje się obniżania stawek czynszu w stosunku do najemców o niskich dochodach. Pomoc rodzinom będącym w trudnej sytuacji materialnej będzie realizowana poprzez zabezpieczenie w budżecie gminy odpowiednich środków finansowych na wypłaty dodatków mieszkaniowych przyznawanych na podstawie odrębnych przepisów.

6. Stawka czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe wynosi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobach mieszkaniowych gminy.

§ 7. Sposób i zasady zarządzania lokalami oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

1. Mieszkaniowym zasobem gminy gospodaruje Burmistrz Susza.

2. Zarząd gminnym zasobem mieszkaniowym w imieniu Burmistrza Susza realizowany jest przez jednoosobową spółkę gminną – Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Suszu na podstawie umowy o zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości zawartej dnia 31.12.2019 r.

3. W latach 2021-2025 nie przewiduje się zmian organizacyjno-prawnych w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

4. Zadania z zakresu zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy obejmują w szczególności:

- 1) Zapewnienie najemcom lokali podstawowych warunków mieszkaniowych,
- 2) Remonty, konserwacja, przeglądy, modernizacja i prowadzenie niezbędnej dokumentacji budynków i lokali,

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

  
Krystyna Maksimik

3) Prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali.

**§ 8. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2021-2025.**

1. Głównym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach objętych programem będą:

- 1) wpływy z czynszów z tytułu najmu lokali mieszkalnych,
- 2) wpływy z czynszów z tytułu najmu lokali użytkowych,
- 3) środki finansowe pozyskane ze sprzedaży mieszkań komunalnych,
- 4) środki finansowe przewidziane w budżecie gminy uchwalanym na poszczególne lata,
- 5) środki finansowe pozyskiwane ze źródeł zewnętrznych,
- 6) inne środki.

**§ 9.** Wysokość planowanych wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty eksploatacji bieżącej, koszty opłat na rzecz wspólnot mieszkaniowych, koszty remontów, koszty zarządu i wydatki inwestycyjne.

Tabela 1. Wysokość wydatków w kolejnych latach w tys. złotych.

		Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
1	Koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych w tym koszty eksploatacji	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000
2	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli	612.000	632.000	650.000	665.000	678.000
3	Koszty remontów i modernizacji budynków i lokali	80.000	80.000	85.000	85.000	90.000
4	Koszty zarządu lokalami mieszkalnymi	98.000	102.000	107.000	110.000	113.000
5	Koszty inwestycyjne	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000

**§ 10.** Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy:

1. Adaptacja gminnych pomieszczeń i lokali niemieszkalnych na lokale mieszkalne przy wykorzystaniu finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 508);

2. Pozyskiwanie środków finansowych pozabudżetowych z innych źródeł;

3. Ustalanie wysokości stawek czynszu na poziomie pozwalającym na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem gminnego zasobu mieszkaniowego oraz umożliwiającym przeprowadzenie remontów;

4. Systematyczne remonty i modernizacje budynków gminnych w zależności od możliwości finansowych;

5. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców z uwzględnieniem bonifikaty, co pozwoli na obniżenie wydatków Gminy związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego;

6. Przedstawianie najemcom propozycji zamiany lokalu na lokal dostosowany do potrzeb mieszkaniowych oraz możliwości płatniczych najemców.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Susza.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

*Krystyna Maksimik*

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady



**Krystyna Maksimik**