

## W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Os. Janusza Korczaka Nr 5 lok 2.**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 129/1 obręb 5 m. Susz o pow. 0,0295 ha** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 2 jest Gmina Susz.
3. Księga wieczysta: **EL11/00037611/1** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łławie.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren obejmujący działkę nr 129/1 o pow. 0,0295 ha położony w obrębie 5 miasta Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/1652012 z dnia 25 października 2012r. określony został jako strefa Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustalono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydania decyzji o warunkach zabudowy.
5. Opis nieruchomości gruntowej: Budynek mieszkalny wielorodzinny Nr 5 wyposażony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie – centralne (ogrzewanie z ciepłowni miejskiej) oraz telefoniczną. Dojazd do budynku od strony ulicy Adama Mickiewicza poprzez drogę wewnętrzną osiedlową, utwardzoną płytami betonowymi.
6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej – 49,10 m<sup>2</sup> położony jest na parterze budynku.** Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia: trzy pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 6,50 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie z sieci miejskiej.
7. Udział co do budynków i gruntu: **6/100 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym działki **Nr 129/1 o pow. 295 m<sup>2</sup>.**
8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego **6/100 części w działce Nr 129/1 o pow. 295 m<sup>2</sup> na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**
9. Cena nieruchomości ogółem : **110.481,00 zł**  
w tym :
  - cena lokalu mieszkalnego : **109.651,00 zł - zw. z podatku VAT**
  - cena udziału 6/100 części w działce Nr 129/1 o pow. 295 m<sup>2</sup> : **830,00 zł - zw. z podatku VAT**
10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:
  - a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
  - b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 28 czerwca 2021 roku.
11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.