

Susz, dnia 07.05.2021r.

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Słowiańska Nr 34 lok 8.**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 118 obręb 2 m. Susz o pow. 0,0191 ha** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Właścicielem lokalu mieszkalnego nr 8 jest Gmina Susz.
3. Księga wieczysta: **EL11/00034962/5** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr III/22/2007 z dnia 23 lutego 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 57, poz. 920 z dnia 25 kwietnia 2007 r. znajdującą się w strefie MW – stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość położona jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny – miasto Susz leżące w obrębie murów miejskich wraz z zabudową wieków późniejszych (XVIII, XIXW). Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. Wchwale nie ustalono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydania decyzji o warunkach zabudowy.
5. Opis nieruchomości gruntowej: Budynek mieszkalny wyposażony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie indywidualne oraz gaz. Dojazd do budynku mieszkalnego bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej tj. ul. Słowiańskiej.
6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 8 o pow. użytkowej – 28,95 m² położony jest na drugim piętrze budynku.** W skład lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia: jeden pokój, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z w.c. Piwnica o pow. 6,28 m² do swobodnego korzystania. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną (oświetleniową), wodociągowo - kanalizacyjną, ogrzewanie – indywidualne piec kaflowy oraz instalację gazową.
7. Udział co do budynków i gruntu: **84/945 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym działki **Nr 118 o pow. 191 m².**
8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego **84/945 części w działce Nr 118 o pow. 191 m² na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**
9. Cena nieruchomości ogółem : **51.145,00 zł**
w tym :
 - cena lokalu mieszkalnego : **50.351,00 zł - zw. z podatku VAT**
 - cena udziału 84/945 części w działce Nr 118 o pow. 191 m² : **794,00 zł - zw. z podatku VAT**
10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:
 - a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 28 czerwca 2021 roku.
11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.