

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Susza** działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.),

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących przedmiot własności Gminy Susz,  
położonych w Suszu przy ul. 11 Listopada, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną  
na rzecz osób fizycznych i prawnych.**

Przedmiotem sprzedaży są działki gruntu, określone w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjętym w dniu 27.01.2021r. NiR.III.6840.2.2021

L.p.	Położenie działki	Obręb	Działka gruntu nr	Pow. m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza w zł.	Należne wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienia w zł.
1.	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/10	1009	41.285,00	4.129,00	420,00
2.	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/11	893	38.582,00	3.858,00	390,00
3.	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/15	908	37.190,00	3.719,00	380,00
4.	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/16	888	36.380,00	3.638,00	370,00
5.	Susz, ul. 11 Listopada	1	265/17	805	33.014,00	3.301,00	340,00

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020, poz. 106 z późn. zm.).

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XXI/226/2017 z dnia 30 marca 2017r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 25 maja 2017r. poz. 2459, działki oznaczone numerem: 265/10, 265/11, 265/15, 265/16, 265/17, znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MN stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.
- Działki gruntu oznaczone numerem: 265/10, 265/11, 265/15, 265/16, 265/17 przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- Przedmiotowe grunty są niezabudowane, położone w obrębie 1 m. Susz. Wymienione działki stanowią teren płaski, nieogrodzony. Kształt działek zbliżony jest do prostokąta, działka nr 265/17 z jednym ściętym rogami. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej stanowiącej własność gminy Susz. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną i mieszkaniowo-usługową. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. Nieruchomości leżą w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej, położone przy drodze o nawierzchni nieurządzonej. Przez teren działki Nr 265/11 przebiega sieć kanalizacji deszczowo-burzowej oraz drenarskiej wraz z niezbędnymi studniami rewizyjnymi. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezainwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem.
- W rejestrze ewidencji gruntów oznaczone są jako działki ewidencyjne: Nr 265/10 o pow. 0,1009 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/11 o pow. 0,0893 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/15 o pow. 0,0908 ha rodzaj użytku klasa „RIVb” i „PSIV”; Nr 265/16 o pow. 0,0888 ha rodzaj użytku klasa „PSIV” i „RIVb”; Nr 265/17 o pow. 0,0805 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; – położone w obrębie nr 1 miasta Susz.
- Dla działek gruntu numer: 265/10, 265/11, 265/15, 265/16, 265/17 Sąd Rejonowy w Hawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL11/00057376/7, wolną od długów i obciążeń.
- Ustalony kandydat na nabywcę działki Nr 265/11 w umowie przeniesienia prawa własności, ustanowi na rzecz Gminy Susz nieograniczoną w czasie, nieodpłatną służebnością przesyłu dla posadowionych urządzeń w postaci kanalizacji deszczowo - burzowej wraz z niezbędnymi studniami rewizyjnymi oraz sieci urządzeń drenarskich oraz prawo do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji kanalizacji deszczowo - burzowej i sieci drenarskich wraz z prawem wejścia i wjazdu

na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Gminy Susz oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którym Gmina Susz zleci wykonanie w/w czynności. Ustanowioną przez nabywcę przedmiotowej działki nieodpłatna służebność przesyłu wyczerpuje teraz, jak i w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu wobec Gminy Susz. Wszelkie służebności zapisywane są tylko i wyłącznie w dziale III Księgi Wieczystej.

7. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

8. Przetarg odbędzie się w dniu **21.04.2021r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter). Licytacja działek odbywać się będzie według kolejności ustalonej w niniejszym ogłoszeniu.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 16.04.2021r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu** i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. **Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 16.04.2021r.** Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. **PRZY WPLACANIU WADIUM NALEŻY PODAĆ NR NIERUCHOMOŚCI I POŁOŻENIE. W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.**

#### 10. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 10 ppkt. 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
  - a) odwołania przetargu;
  - b) zamknięcia przetargu;
  - c) unieważnienia przetargu;
  - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium w poczet ceny nabycia), wraz z należnym podatkiem VAT, najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

14. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

15. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

16. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

17. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

18. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

19. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: <http://bip.susz.pl> w zakładce **NIERUCHOMOŚCI - PRZETARGI NIERUCHOMOŚCI**

20. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 lub 209 tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.



BURMISTRZ  
*Krzysztof Pietrzykowski*