

Susz, dnia 10 czerwca 2020r.

## WYKAZ

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **SUSZ, ul. Koszarowa Nr 13/3.**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 obręb 5 m. Susz o łącznej pow. 5404 m<sup>2</sup>** zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.
3. Księga wieczysta: **EL11/00039595/6** - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ławie.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Urząd Miejski w Suszu nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski teren obejmujący działki gruntu nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącz. pow. 5404 m<sup>2</sup> przy ulicy Koszarowej 15 w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę 1m – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.
5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć wodociągowo - kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Dojazd do budynku mieszkalnego bezpośrednio z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.
6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 3 o pow. użytkowej – 52,54m<sup>2</sup>** składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju, usytuowany na parterze budynku z przynależną piwnicą o pow. **uż. 13,00 m<sup>2</sup>**. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację: elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną i ogrzewanie – piec kaflowy.
7. Udział co do budynków i gruntu: **6554/650121 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym działki **Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącznej pow. 5404 m<sup>2</sup>**.
8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego **6554/650121 części w działce Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącz. pow. 5404 m<sup>2</sup>** na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
9. **Cena nieruchomości ogółem : 90.115,00 zł**  
**w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 87.752,00 zł - zw. z podatku VAT**  
**- cena udziału 6554/650121 części w działce gruntu Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącz. pow. 5404 m<sup>2</sup> : 2.363,00 zł zw. - z podatku VAT**
10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:  
**a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,**  
**b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 28 lipca 2020 roku.**
11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.