

## Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości  
**w y k a z**

**niezabudowanej nieruchomości składającej z działek gruntu, położonych w Suszu przy ul. Rybackiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i garażu**

| Położenie nieruchomości                 | Nieruchomość składa się z działek gruntu o nr | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Cena nieruchomości w zł /netto/ | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów                     |
|---|---|-------------------------------|---------------------------------|---|
| <b>Susz, ul. Rybacka obr. 2 m. Susz</b> | <b>132/3<br/>132/4</b>                        | <b>1295</b>                   | <b>49 569,00</b>                | <b>RIVa-0,0556 m<sup>2</sup><br/>B/RIVa- 0,0739 m<sup>2</sup></b> |

**Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%** zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.).

1. Na teren obejmujący przedmiotową działkę gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej gminy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. teren ten znajduje się w strefie oznaczonej symbolem Imu- stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W związku z powyższym Burmistrz Susza, na podstawie decyzji Nr 30/2019 z 25.07.2019r. (Ua.6730.30.2019) dla nieruchomości składającej się z działek nr 132/3 i 132/4 - obręb 2 m. Susz, ustalił warunki zabudowy ustając zabudowę mieszkaniową jednorodzinną polegającej na budowie budynku mieszkaniowego jednorodzinnego i garażu (Decyzja do wglądu znajduje się w Ref. NiR- pokój Nr 208-II piętro). Przedmiotowa inwestycja graniczy z obszarem, na którym zlokalizowany jest „UKŁAD URBANISTYCZNY - MIASTO SUSZ leżące w obrębie murów miejskich wraz z zabudową wieków późniejszych (XVIII, XIXw.)” - nr rejestru A-169 z 15.09.1956 r.), wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko - mazurskiego. Na podstawie art. 36 ust. 1 w/w ustawy wykonywanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. W/w nieruchomość gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - budowa budynku mieszkaniowego jednorodzinnego i garażu.

3. Przedmiotowy grunt jest niezabudowany, położony w obrębie 2 m. Susz. Wymieniona nieruchomość stanowi teren pofałdowany, nieogrodzony, częściowo zakrzaczony. Na działce występują pojedyncze drzewa, ewentualne ich usunięcie musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Kształt korzystny, zbliżony do prostokąta, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania, po wcześniejszym uzupełnieniu istniejących ubytków gruntu. Dojazd do działki drogą gminną, utwardzoną polbrukiem. Nieruchomość leży w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i wielorodzinną. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

4. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działki ewidencyjne Nr 132/3 i 132/4 o pow. 0,1295 ha, rodzaj użytku stanowi klasa – RIVa i B/RIVa – położona w obrębie 2 miasta Susz.

5. Dla w/w nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Hławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr EL11/00035735/2, wolną od długów i obciążeń. Uwidocznione w księdze obciążenia nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

7. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działek z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 06 października 2019 r.

8. Wykaz znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzony przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: <http://bip.susz.pl> *Nieruchomości-Wykazy*.

9. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 i 209 (II piętro), tel. 55 2786 107 wew. 31 lub 33.



**BURMISTRZ**

*Krzysztof Pietrzykowski*

Opracował:  
Wiesław Olszewski  
tel. 55 2786-107 wew. 31  
e:mail:nir1@susz.pl