

Susz, dnia 28 maja 2019r.

NiR.II.7125.3.2019

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Piastowskiej Nr 34/5**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 138/1 o pow. 412 m²** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
3. Księga wieczysta: **EL11/00038570/8** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu teren obejmujący działkę **nr 138/1 o pow. 0,0412 ha położony w obrębie 5 miasta Susz** nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Imu – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), gazową i ogrzewanie indywidualne - centralne ogrzewanie etażowe.
6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 5 o pow. użytkowej – 49,80 m²** położony jest na I piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. użytkowej 4,50 m². Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie – c. o. etażowe.
7. Udział co do budynków i gruntu: **11/100 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działki oznaczonych **nr 138/1 o pow. 412 m²**.
8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego **11/100 części w działce Nr 138/1 o pow. 412 m² na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**
9. Cena nieruchomości ogółem **: 95.726,00 zł**
w tym :
 - cena lokalu mieszkalnego **: 93.755,00 zł - zw. z podatku VAT**
 - cena udziału **11/100 części**
w działce **Nr 138/1 o pow. 412m²** **: 1.971,00 zł - zw. z podatku VAT**
10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:
 - a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 12 lipca 2019 roku.
11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Opracowała:
Marzena Urbańska
Tel. 55 278-60-15 wew. 33

BURMISTRZ

Krzysztof Piętykowski