

Susz, dnia 19 04.2019 r.

NiR.III.6840.11.2019

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej działki gruntu położonej w Suszu przy ul. Stare Miasto, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługowo - mieszkaniową.

Położenie działki	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m ²	Cena działki w zł. / netto /	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
obr. 2 miasto Susz ul. Stare Miasto	122/13	294	13 863,00	B

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1669 z późn. zm.).

1. Powyższa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr III/22/2007 z dnia 23 lutego 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 57, poz. 920 z dnia 25 kwietnia 2007 r. znajduje się w strefie UM stanowiącej tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, decyzją z dnia 03.03.1977r. pod numerem A71220 jako „Układ urbanistyczny- Miasto Susz leżące w obrębie murów miejskich wraz zabudową wieków późniejszych(XVIII, XIX w”. Burmistrz Susza otrzymał zgodę na jej sprzedaż wyrażoną w Decyzji Nr IZNR.5173.1.2017. sm. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu. Na zbywanej działce wszelkie prace inwestycyjne uprzednio uzyskać pozwolenie a na prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu.

3. W/w działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę usługowo - mieszkaniową.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 122/13 położona jest w strefie centralnej miasta Susz (obszar Starego Miasta) w obrębie nr 2 z dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych, obiektów użyteczności publicznej, w pobliżu głównych ciągów komunikacyjnych. W sąsiedztwie znajdują się obiekty handlowo-usługowe, usługowo - mieszkalne, lecznica dla zwierząt.

5. Działka nr 122/13 stanowi teren płaski, nieogrodzony i nie zagospodarowany. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z kamienia oraz dostęp do sieci infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa oraz telekomunikacyjna). Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

6. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka ewidencyjna z obręb 2 miasta Susz, rodzaj użytku klasa B - 0,0294 ha.

7. Dla w/w działki gruntu Sąd Rejonowy w Ławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL11/00035735/2, wolną od długów i obciążeń.

8. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

9. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 10 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 31 maja 2019 r.

11. Wykaz znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem : <http://bip.susz.pl> Nieruchomości

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 209 i 208 (II piętro), tel. 55 2786 107 wew. 31 lub 33.



URMISTRZ
Przewodniczący
Piotr Zieliński

Opracował:
Wiesław Olszewski
tel. 55 2786 107 wew. 31 lub 33
e-mail: nir1@susz.pl