

## Spis treści

I. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA.....	2
1.1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.....	2
1.2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.....	3
1.3. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW.....	4
II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.....	7
III. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO.....	12
IV. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE.....	19

### Spis rysunków

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
Z-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1:500
A-1	RZUT PRZYZIEMIA	1:100
A-2	RZUT SCENY	1:100
A-3	PRZEKRÓJ P1 I P2	1:100
A-4	ELEWACJE	1:100
A-5	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100
A-6	ZESTAWIENIE BALUSTRAD	1:100
A-7	BALUSTRADY B1, B2, B5, F1, F2	1:20
A-8	BALUSTRADY B3, B4	1:20
A-9	BALUSTRADY B6, B7	1:20
A-10	BALUSTRADY B8, B9, B10, B11	1:20
I-1	INWENTARYZACJA - RZUT PRZYZIEMIA	1:100
I-2	INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ	1:100
I-3	INWENTARYZACJA - ELEWACJE	1:100

# I. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA

## 1.1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

Malbork, dnia 12.12.2018r.

Niniejszym oświadczamy, iż projekt „**Budowy sceny przy plaży miejskiej w Suszu**”, zlokalizowany **na dz. nr 154/2 obr. 5 w 14-240 Suszu** którego inwestorem jest Gmina Susz, ul. Wybickiego 6, 14-240 Susz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTANT  
ARCHITEKTURY I ZAGOSPODAROWANIA:**

**mgr inż. arch. Dariusz Lemka**  
Nr ewid. upr. bud. 147/Gd/01  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

.....

**SPRAWDZAJĄCY  
ARCHITEKTURY I ZAGOSPODAROWANIA:**

**mgr inż. arch. Łukasz Papaj**  
upr. bud. 456/POOKK/2011  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

.....

## 1.2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI**  
(5) **W GDAŃSKU**  
**WYDZIAŁ**  
Architektury i Budownictwa  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Gdańsk, dnia 2001-11-09

AB-II-7131/01

**DECYZJA NR 147/Gd/01**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

nadaję :

Pani/u..... Dariuszowi L e m k a  
magistrowi inżynierowi architektowi  
ur. w dniu 3 kwietnia 1974 r. w Sztumie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej  
w zakresie projektowania bez ograniczeń



**z p. WOJEWODY**  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Adam Stielcer  
DYREKTOR WYDZIAŁU

#### Otrzymuje:

- 1/ Pan Dariusz Lemka  
ul. Matejki 7  
82-200 Malbork
- 2/ a/a

### 1.3. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0461

Gdańsk, dnia 09 grudnia 2011 r.

#### DECYZJA nr 456/POOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz. 230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz. 1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173, Nr 134, poz. 622)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. *Łukasz Adam Papaj*

imię ojca: *Adam*, data urodzenia: 23.09.1980 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Elzbieta Zdunkowska- Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Konat	Daniela Milan- Konopka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

#### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): *Łukasz Adam Papaj*, 82-200 Malbork, Henryka Sucharskiego 13/2
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: [pomorska@iarp.pl](mailto:pomorska@iarp.pl) <http://www.pomorska.iarp.pl>  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dariusz Hubert Lemka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **147/Gd/01**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0274**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-06-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0274-7649-AC5Y-F2C4-1111**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Łukasz Adam Papaj**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **456/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1179**.

Członek czynny od: 14-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1179-2DC5-36FB-7499-4FED**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

do projektu „Budowy sceny przy plaży miejskiej w Suszu na dz. nr 154/2 obr. 5, którego inwestorem jest Gmina Susz, ul. Wybickiego 6, 14-240 Susz

### 1.0. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WEJŚCIOWE

- a) Uchwała Nr XXVII/195/2009r Rady Miejskiej w Suszu z dnia 23 kwietnia 2009r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Susz
- b) Uzgodniona z inwestorem koncepcja architektoniczna, określająca decyzje przestrzenne i materiałowe,
- c) Mapa geodezyjna,
- d) Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie,
- e) Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo wodnych podłoża dz. nr 154/2 .

### 2.0. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI, ETAPOWANIE

#### 2.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest realizacja sceny na plaży miejskiej na działce nr 154/2 w Suszu zlokalizowanej na terenie **3US** (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego).

#### 2.2. ZAKRES INWESTYCJI I ETAPOWANIE

*Zakres projektu dostosowany jest do wymogów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami.*

Niniejszy projekt należy rozpatrywać w całości wraz z projektem konstrukcyjnym i projektem branżowym i wszystkimi załącznikami.

Zakres inwestycji obejmuje:

1. Budowa sceny miejskiej
2. Wykonanie zagospodarowania wokół sceny -utwardzenia (chodniki, dojścia)
3. Rozbiórka istniejącego obiektu

### 3.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren projektowy (oznaczony na PZD literami **A-Q**) składający się na zakres inwestycji niniejszego opracowania obejmuje:

- działka 154/2 obr. 5 – stanowi własność Inwestora, działka jest po części zabudowana.

Na działce znajduje się:

- istniejący budynek wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci dróg, dojazdów, chodników, zieleni w północnej części działki
- istniejący budynek przeznaczony do rozbiórki kolidujący z budową sceny

*Na terenie projektowym wykonano badania geotechniczne podłoża (opracowanie dołączone jest w części konstrukcyjnej niniejszego projektu).*

Cechy charakterystyczne terenu projektowego:

- Położenie w terenie **3US** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu.
- Charakterystyczne położenie na terenie zabudowy obsługi: turystyki, sportu i rekreacji przy plaży miejskiej
- Układ zbliżony do wieloboku.
- Na terenie projektowym występują drzewa, które nie kolidują z projektowaną budową.
- Na terenie przy planowanej scenie znajduje się budynek przeznaczony do rozbiórki.

Teren posiada bezpośredni dostęp z jezdni asfaltowej.

### 3.1 Stan prawny terenu

Teren działki 154/2, jest własnością inwestora.

### 3.2. Ukształtowanie terenu.

Teren działki przeznaczony pod budowę sceny jest równy z uskokiem. Najniższe, rzędne terenu zaczynają się od 101,30 m.n.p.m. i wznoszą się do 102,40 m.n.p.m. w kierunku północnym.

### 3.4. Uzbrojenie terenu

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji zrealizowano następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć energetyczna,

### 3.5. Zabudowa

Na działce znajduje się dwa obiekty kubaturowe w tym jeden przeznaczony do rozbiórki.

## 4.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 4.1. Założenia projektowe

Na działce wchodzącej w zakres opracowania ( terenie 3US) projektuje się:

- 1) scenę wraz zagospodarowaniem terenu o następującym poziomie posadowienia:  
104,04 m n.p.m.
- 2) Chodniki, dojścia, utwardzenia, plac manewrowy
- 3) Rozbiórkę istniejącego budynku magazynowego (zgodnie z PZT)

Szczegółowe rysunki budynku znajdują się w części rysunkowej niniejszego opracowania.

### 4.2. Układ zabudowy

Teren pod zadanie inwestycyjne wyznaczony został w oparciu o uzgodnienie z inwestorem, analizę przedmiotowego terenu, wykonaną koncepcję, badania gruntowo-wodne.

### 4.3. Ogólna charakterystyka budynku

#### POWIERZCHNIA DZIAŁKI

$P_z = 14950\text{m}^2$

#### POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

$P_z = 115,64\text{m}^2$

#### POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA

$P_{BC} = 4703,33\text{m}^2$

#### POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO UTWARDZENIA

$P = 295,41\text{m}^2$

#### POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

$P_{\text{MAGAZYN}} = 96,74\text{m}^2$

#### KUBATURA

$V = 253,25\text{m}^3$

#### WYSOKOŚĆ SCENY

$H = 2,19\text{m}$  od poziomu terenu

#### ILOŚĆ KONDYGNACJI : 2 .

KONDYGNACJA 1 – POM. GOSPODARCZE

KONDYGNACJA 2 -SCENA

### 4.4. Opis rozwiązania komunikacyjnego

#### 4.4.1. Komunikacja

Dojazd do sceny z istniejącej drogi asfaltowej.



#### 4.4.2. Komunikacja piesza

Projektuje się chodnik o szerokości 1,2m wokół sceny.

#### 4.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Przy scenie projektuje się utwardzony plac który będzie służył obsłudze i występującym podczas odbywania się imprez okolicznościowych.

### 5.0. ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### 5.1. ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie projektowym obejmującym działkę 154/2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXVII/195/2009 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 23 kwietnia 2009r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Susza. Teren projektowy znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **3US** (zabudowy usługowej obsługi: turystyki, sportu i rekreacji).

W niniejszym opisie wyróżniono wymagania dla przedmiotowego terenu wraz z komentarzem projektanta odnoszącym się do spełnienia warunków i wymogów planu.

....

#### **§7 Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy**

1. Na każdej z działek budowlanych zabudowę należy lokalizować jako zespół zabudowy usługowej (hotel do 100 miejsc noclegowych , basen, aquapark, urządzenia sportowe: boiska, place do gier, itp.)
2. Zabudowę należy kształtować o wysokości:
  - a) do 2 kondygnacji nadziemnych , z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym, na terenie oznaczonym symbolem 1US,
  - b) do 4 kondygnacji nadziemnych na terenach oznaczonych symbolami 2 US i 3US

#### Komentarz

Zaprojektowano budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych.

3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek powinien wynosić min 20%

#### Komentarz

Zaprojektowano udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek wynoszący 31,4%. Warunek spełniony  $31,4\% > 20\%$

#### 5.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z BUDYNKIEM

Nie występuje.

### 6.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### **TEREN 3US**

##### POWIERZCHNIA DZIAŁKI

$P_z = 14950\text{m}^2$

##### POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

$P_z = 115,64\text{m}^2$

##### POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

$P_{bc} = 4703,33\text{m}^2$

##### POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO UTWARDZENIA

$P = 295,41\text{m}^2$

## **7.0. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

Obszar na którym projektowany jest budynek, nie jest objęty żadną ochroną konserwatorską. Istniący budynek do rozbiórki również nie jest objęty żadną ochroną konserwatorską.

## **7.1. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren projektowy nie leży w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

## **8.0. ISTNIEJĄCE PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY UŻYTKOWNIKÓW I OTOCZENIA OBIEKTÓW**

W obiekcie nie będą generowane hałasy przekraczające wielkości dopuszczalne.

Projektowany budynek ma stanowić podest sceny, wykorzystywany dla imprez plenerowych, które zgodnie z ustaleniami obowiązującego MPZP są od wielu lat organizowane przez Miasto Susz w tym miejscu.

## **9.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Objęty opracowaniem budynek sceny obejmuje obszar oddziaływania na działce: nr 154/2

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

### **Dział II, Rozdział 1**

Zabudowa i zagospodarowanie działki, Usytuowanie budynku w relacji z istniejącą zabudową, t.j.

Zgodnie z § 13, ust. 1, pkt. 1, ppkt. a) oraz ust. 1, pkt. 2 wymagana minimalna odległość między istniejącymi budynkami a projektowanym budynkiem winna być większa od wysokości przesłaniania.

- wysokość przesłaniania projektowanego budynku wynosi 1,03 m, względem projektowanego terenu. odległość od najbliższego budynku mieszkalnego - >100 m – brak oddziaływania zacienianiem na sąsiednią działkę.

### **Dział II, Rozdział 3**

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

- na terenie działki, zgodnie z wcześniejszym odrębnym opracowaniem, zaprojektowano parking na ok. 29 miejsc postojowych.

### **Dział II, Rozdział 4**

Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z MPZT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;

- na zagospodarowaniu nie zaprojektowano miejsca na gromadzenie odpadów. Projekt zakłada wybudowanie sceny, która na czas wydarzeń obsługiwana będzie przez zewnętrzne firmy zapewniające utrzymanie porządku.

### **Dział II, Rozdział 6**

Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:

a) osi rowu przydrożnego –7.5 m

b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. -15 m

c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie –30 m

d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce,

- nie dotyczy.

#### Dział II, Rozdział 7

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m<sup>3</sup> zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych -15 metrów, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Strefę oddziaływania wyznaczamy w odległości 15 metrów od zbiornika. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup> od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m<sup>3</sup> na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP OKRĘGOWA RADA IZBY Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m<sup>3</sup> do 50m<sup>3</sup> strefa oddziaływania wynosi 30 metrów.

- nie dotyczy

#### Dział II, Rozdział 7

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38.

- nie dotyczy

#### Dział II, Rozdział 8

Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki

- nie dotyczy

#### Dział III. Budynki i pomieszczenia, Rozdział 2,

Oświetlenie i nasłonecznienie - w relacji z istniejącą zabudową. Wymagany czas nasłonecznienia w w/w rozporządzeniu ministra to minimum 3 godziny – uznaje się za warunek spełniony.

- z uwagi na odległość >100 m pomiędzy projektowanym budynkiem a istniejącym (przy wysokości przesłaniania 1,03m) stwierdza się, że został zapewniony minimalny czas nasłonecznienia dla najbliższego sąsiadującego budynku mieszkalnego

#### Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe, Rozdział 7,

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 27

- brak oddziaływania ppoż na sąsiednie działki - odpowiednie odległości od sąsiednich budynków istniejących zostały zachowane i wynoszą odpowiednio min. 64m.

opracował :

mgr inż. arch. Dariusz Lemka  
Nr ewid. upr. bud. 147/Gd/01  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

### III. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

#### 1.0. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Projektuje się budynek sceny z pomieszczeniem gospodarczym pod sceną pełniącego funkcję magazynu, nie przeznaczanego na pobyt ludzi.

POWIERZCHNIA SCENY

$P_{SCENY}=115,64m^2$

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POM. GOSPODARCZEGO

$P_{MAGAZYNU}=96,74m^2$

DŁUGOŚĆ X SZEROKOŚĆ

11,8m X 9,8m

#### 2.0. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### 2.1 SPOSÓB DOSTOSOWANIA SIĘ DO KRAJOBRAZU

Projektowany budynek będzie pełnił funkcję sceny przy plaży miejskiej na której będą odbywać się wydarzenia towarzyskie i kulturowe w sezonie letnim

##### 2.2 SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ

###### A) BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI

Spełnienie warunku następuje poprzez prawidłowe zaprojektowanie: ścian, słupów i nadproży. Szczegóły poszczególnych konstrukcji, wyniki obliczeń, schematy statyczne, rysunki w niniejszym opracowaniu.

###### B) BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Spełnienie warunku następuje poprzez prawidłowe zaprojektowanie przegród i elementów budynku, warunków ewakuacji, zapewnienia wody do pożarowych, zapewnienia prawidłowych dojazdów dla ekip ratowniczych.

###### C) BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA

Spełnienie warunku następuje poprzez prawidłowe zaprojektowanie: schodów, balustrad,

###### D) ODPOWIEDNICH WARUNKÓW HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA

Spełnienie warunku następuje poprzez prawidłowe zaprojektowanie: wentylacji. Projekt nie zakłada realizacji pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

###### E) ODPOWIEDNIEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU ORAZ RACJONALIZACJI UŻYTKOWANIA ENERGII

Nie dotyczy. Projektowany budynek jest nie ogrzewany.

#### 3.0. UKŁAD KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### 3.1. ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE

- Wg części konstrukcyjnej niniejszego opracowania

##### 3.2. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI

- Wg części konstrukcyjnej niniejszego opracowania

##### 3.3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

- Wg części konstrukcyjnej niniejszego opracowania

##### 3.4. KATEGORIA GEOTECHNICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Wg części konstrukcyjnej niniejszego opracowania

### 3.5. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

- Wg części konstrukcyjnej niniejszego opracowania

### 4.0. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

- **Izolacje wodochronne**

Izolacje przeciwwilgociowe poziome:

- Izolacja pozioma na ławach fundamentowych - 2 x papa asf. na lepiku asf..
- Izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych ponad terenem związana z cokołem budynku - 2 x folia lub inne systemowe izolacje rolowe.

Uwaga: **Połączyć poziomą izolację podłóg w przyziemiu z izolacją ław i ścian fundamentowych.**

- **Izolacje przeciwwilgociowe pionowe:**

- Izolacja pionową ścian fundamentowych wewnątrz budynku, od ław fundamentowych do połączenia z izolacją poziomą w posadzce pomieszczenia wykonać z powłokowych mas bitumicznych.

Uwaga: w przypadku występowania wód gruntowych lub tym podobnych zagrożeń izolację wodochronną odpowiednio wzmocnić.

- **Ściany zewnętrzne**

błoczki betonowe gr. 25cm

- **Rynny i rury spustowe**

Rynny zaprojektowano z blachy powlekanej PVDF Ø100, zgodnie z rysunkami, RAL 9007. Przekroje i kierunki spadków oznaczono na rysunku.

Rury spustowe zaprojektowano z blachy powlekanej PVDF Ø80, mocowane do ściany za pomocą systemowych uchwytów, kolor RAL 9007

- **Elewacje**

Ściany wykończone tynkiem mineralnym barwionym w masie, o fakturze: baranek, 1,5 mm lub gładki, dodatkowo malowanym – postępować zgodnie z instrukcją producenta – kolor RAL 7035

- **Punkty kotwienia odcągów**

Należy wykonać 6 studni Ø 400 z boku do kotwienia odcągu (lokalizacja zgodna z rzutem przyziemia).

- **Balustrady, Bramki**

Stal ocynkowana ogniowo. Wysokość min 110cm na scenie, wysokość 75cm i 90cm przy pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrad max 0,20m.

Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o 0,3m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

- **Scena, schody przy scenie**

Wykończenie podłogi sceny i schodów przy scenie – barwna powłoka żywiczna do nawierzchni betonowych z dodatkową warstwą gruntującą odporną na UV i przeciwpoślizgową. Szorstkość SRT≥59, kolor RAL 7044. Na terenie przy scenie przewidziano cztery stopy fundamentowe pod przyszły montaż słupów, oraz sześć studni z blokiem do kotwienia odcągów.

- **Stolarka drzwiowa**

Drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe, rozwierane, pełne. Kolor: RAL 7016

- **Wentylacja**

Projektuje się wentylację grawitacyjną w postaci otworów w ścianie.

- **Rampa dla osób niepełnosprawnych**

Wykończenie- płytki chodnikowa, mrozoodporna, antypoślizgowa.

### 4.1. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

#### 4.1.1. INSTALACJA SANITARNA, OGRZEWCA

Nie dotyczy.

#### 4.1.2. INSTALACJA GAZOWA

Nie dotyczy.

#### 4.1.3. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

## 5.0. OCENA TECHNICZNA OBIEKTU PODLEGAJĄCA PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE

Nie dotyczy. Budynek nowoprojektowany.

### 5.1. BUDYNEK DO ROZBIÓRKI

Istniejący budynek do rozbiórki jest obiektem parterowym niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej. Charakterystyczne parametry budynku: długość i szerokość: 12,10m na 6,30m. Wysokość: 4,15m. Powierzchnia zabudowy ok 77m<sup>2</sup>.



Fot. 1. Fotografia przedstawiająca istniejący budynek do rozbiórki



Fot. 2. Fotografia przedstawiająca istniejący budynek do rozbiórki

### 5.2 PRACE ROZBIÓRKOWE

#### Stan istniejący

Istniejący budynek na rzucie prostokąta jest obiektem parterowym niepodpiwniczonym. Dotychczas pełnił formę magazynową. Wybudowany ze ścian żelbetowych oraz murowanych. Przekryty płytami korytkowymi w formie dachu jedno spadowego. Budynek podzielony jest na cztery odrębne pomieszczenia, posiadające niezależne wejścia z zewnątrz.

#### Opis prac rozbiórkowych

Prace przy rozbiórce prowadzić ręcznie

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- rozbiórka pokrycia i elementów konstrukcyjnych dachu
- demontaż drzwi wejściowych
- rozbiórka ścian

- rozbiórka posadzki i warstw podłogi na gruncie
- rozbiórka fundamentów

Wszelkie odpady po całkowitym rozebraniu budynku należy wywieźć na wysypisko. Nawierzchnię terenu zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

#### Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

### **6.0. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Scena służy organizacji imprez plenerowych, dla których widownię stanowi przylegający otwarty teren. Dostęp do terenu dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony poprzez istniejące ciągi pieszo-jezdne oraz poprzez możliwość dojazdu i parkowania na istniejącym parkingu na działce inwestycji.

### **7.0. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA**

Nie dotyczy budynek nieogrzewany. Pomieszczenie magazynu nie jest przeznaczone na pobyt ludzi.

### **8.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

#### **8.1. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH**

Budynek sąsiaduje z:

- a) od strony południowej- teren plaży miejskiej, brak zabudowy.
- b) od strony zachodniej- brak zabudowy,
- c) od strony północnej- budynek w odległości 59,87m.

#### **8.2. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

Dla wydzielonego pomieszczenia magazynu wymiennikowi przyjęto  $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

#### **8.3. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE**

Projekt zakłada jedną strefę: **PM**

Zgodnie z § 3pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Z 2015 r. poz. 2117 ze zmianami) projektowana scena nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi hydrant zewnętrzny sieci miejskiej w odległości do 86,83m.

opracował :  
mgr inż. arch. Dariusz Lemka  
Nr ewid. upr. bud. 147/Gd/01  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

	ARCHITEKTURA	PLANOWANIE	INWESTYCJE	DARIUSZ LEMKA
	ul. Stare Miasto 26/2	82-200 Malbork	NIP 579-178-21-47	REGON 221144653
tel. / fax +48 (55) 649 12 01 mobile +48 692 99 08 99 adres: api.malbork.pl e-mail: api@api.malbork.pl				

Obiekt: **SCENA PRZY PLAŻY MIEJSKIEJ W SUSZU**

Adres: **DZIAŁKA NR 154/2, OBRĘB 5,  
14-240 SUSZ**

Inwestor: **GMINA SUSZ  
ul. WYBICKIEGO 6, 14-240 SUSZ**

Stadium: **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża: **ARCHITEKTURA**

opracował :  
mgr inż. arch. Dariusz Lemka  
Nr ewid. upr. bud. 147/Gd/01  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń



# Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. (BIOZ)

Wytyczne (informacja) dla kierownika budowy w sprawie sporządzenia szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w czasie budowy sceny przy plaży miejskiej w Suszu, dz. nr 154/2, 14-240 Susz

Kolejność wykonywania robót w zakresie planowanej inwestycji kubaturowej

- roboty ziemne
- roboty betonowe i murowe
- roboty instalacyjne i elektryczne
- roboty wykończeniowe

Wykaz istniejących obiektów

Działka częściowo zabudowana, jeden z budynków przeznaczony do rozbiórki.  
Istniejące elementy zagospodarowania, które stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Zakres opracowania nie obejmuje elementów stwarzających ww. zagrożenie

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Podczas wykonywania robót ziemnych i betonowych nie wystąpią większe zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi przebywających na budowie.

Podczas wykonywania wykopów należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa podczas wykonywania robót ziemnych. Wykop należy zabezpieczyć przed osuwaniem ziemi oraz wygradzić i oznakować siatką ostrzegawczą.

Należy zwrócić szczególną uwagę podczas prowadzenia prac na wysokości i prac montażowych konstrukcji stalowej. Podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych należy zwracać szczególną uwagę na kolejność wykonywania robót

Wydzielenie i oznakowania budowy, dojazd, urządzenie i wyposażenie terenu

Zaplecze budowy należy wykonać w uzgodnieniu z inwestorem. Dojazd do zaplecza budowy musi być uzgodniony z Organem Zarządzającym ruchem. Teren budowy należy tymczasowo ogrodzić i oznakować wg. obowiązujących przepisów.

Wodę do celów budowlanych i socjalnych należy pobierać z wykonanego przyłącza do zaplecza budowy. Zaplecza socjalne należy urządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami

Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót

Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót, każdy pracownik musi odbyć szkolenie BHP na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do prac wykonywanych z urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczać bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników powinien obejmować:

- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania robót
- wymagania stawiane pracownikom przy poszczególnych czynnościach
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej

Sposób przechowywania materiałów

Do artykułów o pewnym stopniu niebezpieczeństwa używanych w trakcie budowy w określonych technologiach ilościach można zaliczyć rozpuszczalniki, farby chlorokauczukowe, masy bitumiczne. Należy je przechowywać zgodnie z zaleceniami producenta.

Nie wolno dopuszczać do zanieczyszczenia powierzchni terenu materiałami chemicznymi jak farby, paliwo, smary itp.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Należy stosować ogólnodostępne informacje i instrukcje pisemne, które umożliwią szybki kontakt z odpowiednimi służbami. Podczas wykonywania poszczególnych robót należy zastosować środki bezpieczeństwa przewidziane do użycia przy realizacji zadania

- ubrania robocze
- rękawice ochronne
- kaski ochronne
- okulary ochronne

Teren budowy należy ogrodzić i zorganizować w sposób umożliwiający swobodne opuszczenie (ewakuację) w przypadku zagrożenia pożarem, wypadkiem, awarii sprzętu

Materiały służące do budowy i montażu należy składować w miejscach oddalonych od innych obiektów.

opracował :  
mgr inż. arch. Dariusz Lemka  
Nr ewid. upr. bud. 147/Gd/01  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

#### IV. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Uchwała Nr XXVII/195/2009 Rady Miasta Susza z dnia 23 kwietnia 2009r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Susz
2. Umowa Kompleksowa z Energią
3. Matryca mapy do celów projektowych
4. Uzgodnienie zagospodarowania i lokalizacji zjazdu nr De.7012.6.1.2019 z dnia 06.02.2019r.