

Susz, 20 listopada 2018r.

NiR.II.7125.14.2018

W Y K A Z

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Słowiańska Nr 16/12**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 76 o pow. 278 m²** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
3. Księga wieczysta: **EL 11/00035010/4** - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łławie.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu teren obejmujący działki nr 76 o pow. 0,0278 ha nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Im - tereny zabudowy mieszkaniowo.
5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i ogrzewanie indywidualne - centralne ogrzewanie etażowe.
6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 12 o pow. użytkowej - 36,12 m²** składający się z 1 pokoju, kuchni, garderoby i łazienki usytuowany na II piętrze budynku(poddasze). Do lokalu nie przynależą żadne inne pomieszczenia a jedynie lokal ma prawo do korzystania z pomieszczenia piwnicznego, obecnie użytkowanego o pow. uż. 8,60 m². Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową.
7. Udział co do budynków i gruntu: **473/6160 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działki oznaczonej **nr 76 o powierzchni 278 m²**.
8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu wynoszącej 473/6160 w działce oznaczonej numerem 76 o pow. 278 m² na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
9. **Cena nieruchomości ogółem** : **43 043,00 zł**
w tym : - cena lokalu mieszkalnego : **41 945,00 zł - zw. z podatku VAT**
 - cena udziału 473/6160 części
 w działce gruntu nr 76 o pow. 278 m² : **1 098,00 zł - zw. z podatku VAT**
10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:
a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 28 grudnia 2018 roku.
11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 2786 - 107 wew. 33 lub 31.

Opracował:
Wiesław Olszewski
Tel. 55 2786 -107 wew. 31 lub 33

BURMISTRZ
Krzysztof Pietrzykowski