

Susz, dnia 19 marca 2018r.

NiR.II.7125.5.2018

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (jednolity tekst - Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: SUSZ, ul. Piastowska Nr 40/1

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. Nr 19 o pow. 1000 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym z zamieszkałym poddaszem.

3. Księga wieczysta: EL 11/00038212/1 - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej z dnia 26.02.2018r. nr Ua. 6727.39.2018 Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren obejmujący działkę gruntu **nr 19** o pow. 1000 m² zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XIX/155/2008 z dnia 25 września 2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 185, poz. 2716 z dnia 8 grudnia 2008r. znajdują się w strefie Um4 stanowiącym tereny rzemiosła produkcyjno – usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną i ogrzewanie indywidualne.

6. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. użytkowej – 54,30 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, wc, przedpokoju i spiżarni usytuowany na parterze budynku z przynależną piwnicą **o pow. uż . 7,45 m²** oraz jednym pomieszczeniem w budynku gospodarczym **o pow. uż. 10,20 m²**. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną. W mieszkaniu występuje wilgoć oraz grzyb.

7. Udział co do budynków i gruntu: 32/100 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym działki **Nr 19 o pow. 1000 m²**.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność a grunt w ułamkowej części wynoszącej **32/100 w działce Nr 19 o pow. 1000 m²** podlega oddaniu w użytkowanie wieczyste na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

9. Cena nieruchomości ogółem : 78.154,00 zł

w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 62.586,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena pomieszczenia w budynku gospodarczym : 1.613,00 zł

- cena udziału 32/100 części

w działce gruntu Nr 19 o pow. 1000 m² : 13.955,00 zł + 23% podatek VAT

10. Pierwsza wpłata za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkalne wynosi 20% ceny gruntu, od której to ceny naliczony będzie podatek VAT i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu na cele

mieszkalne wynosi 1% ceny gruntu, od której to ceny naliczony będzie podatek VAT, płatna do dnia 31 marca każdego roku przez okres trwania użytkowania wieczystego. Opłata roczna może ulec podwyższeniu w czasie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 04 maja 2018 roku.

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urząd Miejski w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro) tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski