

Susz, dnia 25 kwietnia 2017r.

**N i R.II. 7125.5.2017**

### W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2016r. , poz. 2147 ze zm. ) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży:

**1. Położenie nieruchomości: SUSZ , UL. MICKIEWICZA Nr 17/13**

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. Nr 118 o pow. 596 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oddana w użytkowanie wieczyste.**

**3. Księga wieczysta: nr KW EL II/00035588/6 - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Hławie.**

**4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego:** Teren obejmujący działkę nr 118 o pow. 596 m<sup>2</sup>; nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Zaświadczenia Nr Ua.6727.61.2017r. Burmistrza Susza z dnia 20.03.2017r. teren obejmujący działkę gruntu nr 118 o pow. 596 m<sup>2</sup> w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu, uchwała Nr XXI/156/2012 z dnia 26 kwietnia 2012r. stanowi strefę Im- tereny zabudowy mieszkaniowej. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

**5. Opis nieruchomości gruntowej:** Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągowo- kanalizacyjną, telefoniczną , gaz oraz drogę urządzoną.

**6. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny Nr 13 o pow. użytkowej – 55,50 m<sup>2</sup> składający się z 3 pokoi; kuchni; łazienki z w.c. i przedpokoju usytuowany na I piętrze budynku. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, telefoniczną i gazową.**

**7. Udział co do budynków i gruntu: 1/13 części w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym działki Nr 118 o pow. 596 m<sup>2</sup>.**

**8. Forma sprzedaży:** Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność a grunt w ułamkowej części wynoszącej 1/13 części w działce Nr 118 o pow. 596 m<sup>2</sup> podlega oddaniu w użytkowanie wieczyste na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

**9. Cena nieruchomości ogółem : 110 021,00 zł**

**w tym : - cena lokalu mieszkalnego : 108 061 ,00 zł - zw. z podatku VAT**

**- cena udziału 1/13 części  
w działce gruntu Nr 118**

**o pow. 596 m<sup>2</sup> : 1 960,00 zł + 23% podatek VAT**

**10. Pierwsza wpłata za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkalne wynosi 20% ceny gruntu, od której to ceny naliczony będzie podatek VAT i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Oplata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu na cele mieszkalne wynosi 1% ceny gruntu, od której to ceny naliczony będzie podatek VAT, płatna do dnia 31 marca każdego roku przez okres trwania użytkowania wieczystego. Oplata roczna może ulec podwyższeniu w czasie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.**

**11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:**

**a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,**

**b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim Susz w terminie do dnia 9 czerwca 2017 roku.**

**12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Gminy i Miasta w Suszu- pokój Nr 208( II piętro) tel. (0-55) 2786-107 wew. 33 lub 31.**

Opracował:  
Wiesław Olszewski  
Tel. /0-55/2786 – 015 w. 33

**B U R M I S T R Z**

*Krzysztof Pietrzykowski*