

Susz, dnia 30 listopada 2016r.

NiR.II.7125.9.2016

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Wodna Nr 6/1**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 165/4 o pow. 60 m² i dz. nr 165/10 o pow. 334 m²** zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym.
3. Księga wieczysta: **EL 11/00056823/9 dla dz. nr 165/4 i 165/10** - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu teren obejmujący działki **nr 165/4 o pow. 0,0060 ha i 165/10 o pow. 0,0334 ha** nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Imu – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W/w nieruchomość zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy.
5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową.
6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. użytkowej – 41,50 m²** składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju usytuowany na parterze budynku. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociągową-kanalizacyjną, ogrzewanie-pieca kaflowe.
7. Udział co do budynków i gruntu: **4150/7320 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działek oznaczonych **nr 165/4 i 165/10 o łącznej pow. 394 m²**.
8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej **4150/7320 w działkach oznaczonych numerami 165/4 i 165/10 o łącznej pow. 394 m² na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**

9. Cena nieruchomości ogółem : **56.411,00 zł**
w tym : - cena lokalu mieszkalnego : **48.271,00 zł - zw. z podatku VAT**
- cena udziału 4150/7320 części
w działkach gruntu nr 165/4 i 165/10 o łącznej pow. 394 m² : **8.140,00 zł - zw. z podatku VAT**

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 19 stycznia 2017 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Opracowała:
Agnieszka Suszyńska
Tel. 55 278-60-15 wew. 33

Zastępca Burmistrza

Zdzisław Zdzichowski