

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanych działek gruntu położonych w Suszu przy ul. J. Brzechwy, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Położenie działki	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m ²	Cena działki w zł. / netto /	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Susz, ul. J. Brzechwy	113/6	1098	34.214,00	Bp
Susz, ul. J. Brzechwy	113/7	1249	38.919,00	Bp

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016, poz. 710 z późn. zm.).

1. Powyższe działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XIX/155/2008 z dnia 25 września 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko -Mazurskiego Nr 185, poz. 2716 z dnia 08 grudnia 2008 r., znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MN1 stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W/w działki gruntu przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Przedmiotowe grunty są niezabudowane, położone w obrębie 1 m. Susz. Kształt działek zbliżony jest do prostokąta, działka nr 113/7 z jednym ściętym rogiem. Teren posiada uzbrojenie w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, położony przy drodze o nawierzchni nieurządzonej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i niezabudowane oraz ogrody działkowe. Przez teren działek przebiega podziemny drenaż. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczone są jako działki ewidencyjne: Nr 113/6 o pow. 0,1098 ha; Nr 113/7 o pow. 0,1249 ha z obrębu 1 m. Susz, rodzaj użytku klasa - Bp.

5. Dla w/w działek gruntu w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL11/00033629/2, wolne od długów i obciążeń.
6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
7. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 7 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.
8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działek z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 10 października 2016 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 2786 015 wew. 33.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski