

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

**działki gruntu przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
położonej w obrębie 1 miasta Susz.**

Położenie działki	Działka gruntu oznaczona nr	Powierzchnia działki w m ²	Wartość działki w zł.
Susz, obręb 1	403	75	3.065,00 + 23% VAT

1. Na teren obejmujący przedmiotową działkę Nr 403 gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. stanowi częściowo strefę Im – tereny zabudowy mieszkaniowej.
2. W/w działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 405 na poprawienie warunków jej zagospodarowania. Po dokupieniu, działka Nr 403 wraz z zabudowaną nieruchomością oznaczoną Nr 405 będzie stanowić jedną nieruchomość.
3. W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość opisana jest jako:
 - działka Nr 403 o powierzchni - 0,0075 ha, obręb - 1 miasta Susz, opis użytku - dr,
KW Nr EL1I/00046538/1 SR Iława, właściciel: Gmina Susz.
4. Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Iławie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW NR EL1I/00046538/1, wolna od długów i obciążeń.
5. Opis nieruchomości: Powyższa działka jest niezabudowana, położona w Suszu w obrębie 1, gdzie najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki

zbliżony do prostokąta, o powierzchni równej. Teren posiada uzbrojenie w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, położony przy drodze o nawierzchni nieurządzonej. W związku z tym, że nieruchomość ta stanowi grunt nie spełniający wymogów realizacji obiektów budowlanych, została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości Nr 405 na poprawienie warunków jej zagospodarowania.

6. Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **do dnia 19 sierpnia 2016 r.**

7. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 / II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 33.



Z up. Burmistrza
Zdzisław Zdzienicki
Zastępca Burmistrza

Opracował:

Przemysław Ruzkiewicz

Tel.55 2786 015 wew.33.