

Susz, dnia 30 maja 2016r.

NiR.II.7125.3.2016

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Wiejska Nr 2/3**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 44/2 o pow. 876 m² i dz. nr 45/2 o pow. 176 m²** zabudowana budynkiem mieszkalnym pięciorodzinnym oraz pomieszczeniem w budynku gospodarczym.
3. Księga wieczysta: **EL 11/00036827/1 dla dz. nr 44/2; EL 11/00035735/2 dla dz. nr 45/2** - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu teren obejmujący działki **nr 44/2 o pow. 0,0876 ha i 45/2 o pow. 0,0176 ha** nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Imu – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość obejmująca działkę nr 44/2 położona jest w strefie B ochrony konserwatorskiej.
5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i ogrzewanie indywidualne - centralne ogrzewanie etażowe.
6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 3 o pow. użytkowej – 66,00 m²** składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i werandy usytuowany na parterze budynku. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 17,30 m². Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową.
7. Udział co do budynków i gruntu: **8330/27480 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działek oznaczonych **nr 44/2 i 45/2 o łącznej pow. 1052 m²**.
8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny oraz pomieszczenie gospodarcze podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej **8330/27480 w działkach oznaczonych numerami 44/2 i 45/2 o łącznej pow. 1052 m² na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej**.

9. Cena nieruchomości ogółem	:	100.856,00 zł
w tym : - cena lokalu mieszkalnego	:	86.500,00 zł - zw. z podatku VAT
- cena pomieszczenia gospodarczego	:	2.736,00 zł - zw. z podatku VAT
- cena udziału 8330/27480 części	:	
w działkach gruntu nr 44/2 i 45/2 o łącznej pow. 1052 m ²	:	11.620,00 zł - zw. z podatku VAT

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 14 lipca 2016 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.