

Susz, dnia 30 maja 2016r.

NiR.II.7125.2.2016

## W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

**1. Położenie nieruchomości: Susz, ul. Wiejska Nr 2/2**

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. nr 44/2 o pow. 876 m<sup>2</sup> i dz. nr 45/2 o pow. 176 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem mieszkalnym pięciorodzinnym oraz pomieszczeniem w budynku gospodarczym.**

**3. Księga wieczysta: EL 11/00036827/1 dla dz. nr 44/2; EL 11/00035735/2 dla dz. nr 45/2 - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.**

**4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego:** Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu teren obejmujący działki **nr 44/2 o pow. 0,0876 ha i 45/2 o pow. 0,0176 ha** nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Imu – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość obejmująca działkę nr 44/2 położona jest w strefie B ochrony konserwatorskiej.

**5. Opis nieruchomości gruntowej:** Działka uzbrojona jest w sieć wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i ogrzewanie indywidualne - centralne ogrzewanie etażowe.

**6. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej – 57,60 m<sup>2</sup>** składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i werandy usytuowany na parterze budynku. Do lokalu przynależy jest pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 13,10 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową.

**7. Udział co do budynków i gruntu: 7070/27480 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działek oznaczonych **nr 44/2 i 45/2 o łącznej pow. 1052 m<sup>2</sup>.**

**8. Forma sprzedaży:** Lokal mieszkalny oraz pomieszczenie gospodarcze podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej **7070/27480 w działkach oznaczonych numerami 44/2 i 45/2 o łącznej pow. 1052 m<sup>2</sup> na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**

**9. Cena nieruchomości ogółem : 89.432,00 zł**  
**w tym : - cena lokalu mieszkalnego : 77.497,00 zł - zw. z podatku VAT**  
**- cena pomieszczenia gospodarczego : 2.072,00 zł - zw. z podatku VAT**  
**- cena udziału 7070/27480 części**  
**w działkach gruntu nr 44/2 i 45/2 o łącznej pow. 1052 m<sup>2</sup> : 9.863,00 zł - zw. z podatku VAT**

**10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:**

**a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,**

**b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 14 lipca 2016 roku.**

**11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.**