

NiR.III. 6840.10.2016

### **Burmistrz Susza**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 ze zm. ), podaje do publicznej wiadomości

### **w y k a z**

**niezabudowanych działek gruntu położonych w Suszu przy ul. Władysława Jagielly oraz ul. Żwirki i Wigury, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Położenie działki	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena działki w zł. / netto /	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
Susz, ul. Władysława Jagielly	479/1	704	28.772,00	Bp
Susz ul. Władysława Jagielly	479/3	693	28.323,00	Bp
Susz ul. Żwirki i Wigury	479/4	773	31.593,00	Bp

**Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%** zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2011, Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

1. Powyższe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Nr XIII/103/2012 z dnia 8 lutego 2012 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko -Mazurskiego z dnia 30 marca 2012 r. poz.1173 znajdują się w strefie 11MN stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W/w działki gruntu przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Przedmiotowe grunty są niezabudowane, położone w obrębie Nr 1 m. Susz, mają kształt zbliżony do prostokąta. Dojazd do działek z drogi o nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi. W pobliżu nieruchomości znajdują się następujące media : sieć wodociągowa, kanalizacyjną, gazową, energetyczną, telekomunikacyjną. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

Na działce Nr 479/4 w narożu od strony ul. Żwirki i Wigury znajduje się słup energetyczny, którego odnoga podporowa znajduje się w działce.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczone są jako działki ewidencyjne : Nr 479/1 o pow. 0,0704 ha ; 479/3 o pow. 0,0693 ha ; 479/4 o pow. 0,0773 ha z obrębu 1 m. Susz, rodzaj użytku klasa - Bp.

5. Dla w/w działek gruntu w Sądzie Rejonowy w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL11/00035701/5, wolna od długów i obciążeń.

6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

7. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 7 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działek z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w działki z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 25 maja 2016 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 2786 015 wew. 33 lub 31.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Opracowała  
Krystyna Rospierska  
tel. 55 2786-015 w. 33