

NiR.III.6840.1.2016

## **Burmistrz Susza**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst - Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm. ) podaje do publicznej wiadomości

### **w y k a z**

**działki gruntu przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych nr 151/2 i 149 położonej w obrębie geodezyjnym 3 miasta Susz.**

Położenie działki	Działka gruntu oznaczona nr	Powierzchnia działek w ha	Wartość działek w zł.
<b>Susz, obręb 3</b>	<b>150/2</b>	<b>0,0061</b>	<b>2.531,00</b>

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2011 r Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

1. Na teren obejmujący przedmiotową działkę Nr 150/2 gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012r. z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Imu – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

2. W/w działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych nr 151/2 i 149 położonych w obrębie 3 miasta Susz.

3. W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość opisana jest jako :

- działka Nr 150/2 o powierzchni - 0,0061 ha, obręb - 3 miasta Susz, opis użytku - Bp,

KW Nr EL11/00035320/0 SR Iława, właściciel : Gmina Susz,

4. Dla w/w działki gruntu w Sądzie Rejonowym w Iławie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona

jest księga wieczysta KW NR EL11/00035320/0, wolna od długów i obciążeń.

5. Opis nieruchomości : Przedmiotowa działka jest niezabudowana, położona w Suszu w obrębie 3, gdzie najbliższe sąsiedztwo stanowią zabudowane działki budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Kształt działek zbliżony do prostokąta, o powierzchni równej. Teren posiada uzbrojenie w sieć elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, położony przy drodze o nawierzchni utwardzonej. W związku z tym, że nieruchomość ta stanowi grunt budowlany nie spełniający wymogów realizacji obiektów budowlanych, została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości oznaczonych Nr 149 i 151/2, obręb 3 m. Susz, na poprawienie warunków ich zagospodarowania.

6. Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu w)w nieruchomości przysługuje, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie do dnia 22 kwietnia 2016 roku.

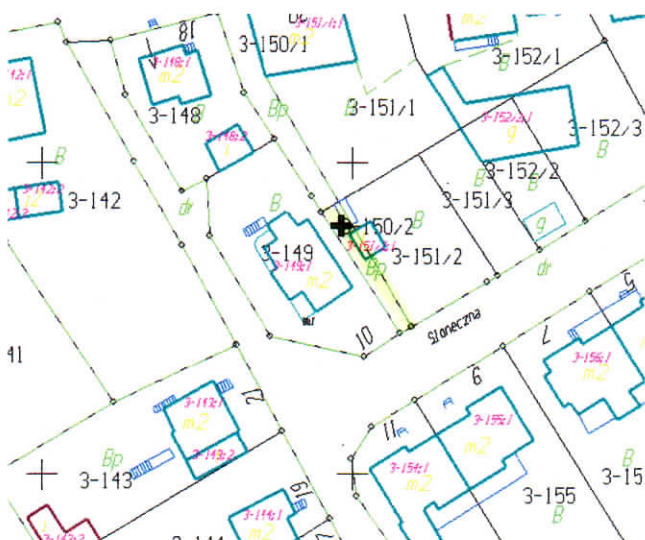
7. Przetarg ustny ograniczony zostanie ogłoszony po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu.

8. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 lub 209 / II piętro/, tel. 55/ 2786 - 015 wew. 31 lub 33.

Opracowała :

Krystyna Rospierska

Tel. 55 2786- 015 wew.31 lub 33



BURMISTRZ  
Krzysztof Palczykowski