

Susz, dnia 07.03.2016 r.

NiR.III.6840.8.2015

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

**działki gruntu przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
położonej w obrębie 3 miasta Susz.**

Położenie działki	Działka gruntu oznaczona nr	Powierzchnia działki w m ²	Wartość działki w zł.
Susz, obręb 3	139/5	171	7.095,00

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

1. Na teren obejmujący przedmiotową działkę Nr 139/5 gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 r. z dnia 25 października 2012 r. stanowi strefę Imu – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

2. W/w działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej Nr 146/1 na poprawienie warunków jej zagospodarowania. Po dokupieniu, działka Nr 139/5 wraz z zabudowaną nieruchomością oznaczoną Nr 146/1 będzie stanowić jedną nieruchomość.

3. W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość opisana jest jako :

- działka Nr 139/5 o powierzchni - 0,0171 ha, obręb - 3 miasta Susz, opis użytku - ŁIV,
KW Nr EL1I/00035320/0 SR Iława, właściciel : Gmina Susz.

4. Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Iławie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych

prowadzona jest księga wieczysta KW NR EL11/00035320/0, wolna od długów i obciążeń.

5. Opis nieruchomości : Powyższa działka jest niezabudowana, położona w Suszu w obrębie 3, gdzie najbliższe sąsiedztwo stanowią zabudowane działki. Kształt działek zbliżony do prostokąta, o powierzchni równej. W związku z tym, że nieruchomość ta stanowi grunt budowlany nie spełniający wymogów realizacji obiektów budowlanych, została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości Nr 146/1 na poprawienie warunków jej zagospodarowania.

6. Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu w)w nieruchomości przysługuje, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

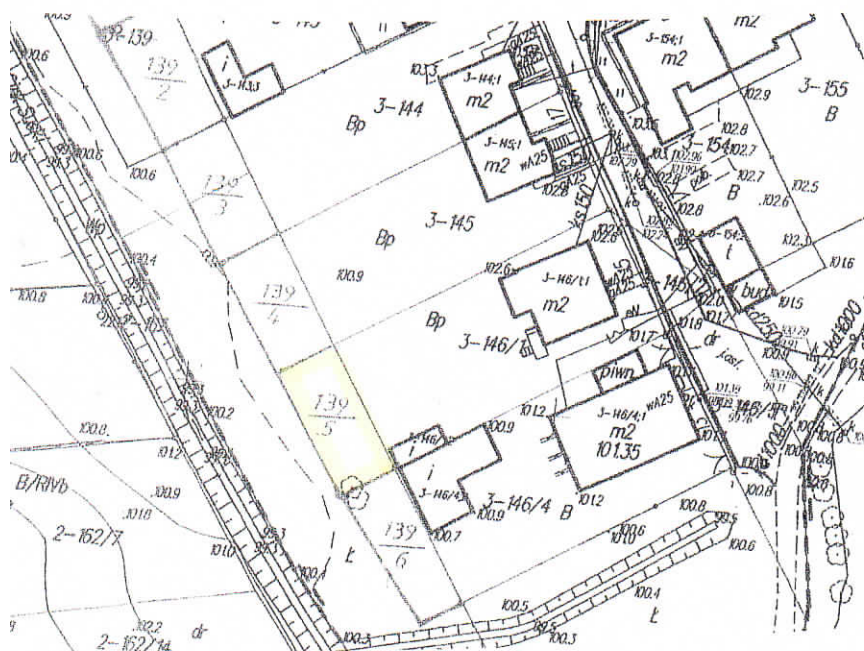
jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **do dnia 20 kwietnia 2016 r.**

7. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 / II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 33 lub 31.

Opracowała:

Krystyna Rospierska

Tel.55 2786 015 wew.33



BURMISTRZ
Krzysztof Potrzykowski