

Susz, dnia 04 stycznia 2016r.

NiR.II.7125.8.2015

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.),

Burmistrz Susza

ogłasza wykaz do sprzedaży pomieszczenia garażowego znajdującego się w budynku użytkowym garażowo-gospodarczym wraz z przynależnym udziałem w działce gruntu i budynkach dla najemcy w drodze bezprzetargowej.

| L.p. | Położenie nieruchomości | Nieruchomość gruntowa ozn. nr geod. | Udział co do budynków i gruntu | Numer lokalu | Powierzchnia użytkowa lokalu w m ² | Wartość nieruchomości ogółem w zł (kwota zwolniona z podatku Vat) |
|------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------|---|---|
| 1. | Susz, Osiedle Korczaka | 134/13 | 130/7418 | 12 | 13,00 | 5.136,00 |

- Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka Nr 134/13 o pow. 2400 m² zabudowana budynkami użytkowymi z garażami i pomieszczeniami gospodarczymi.
- Dla w/w nieruchomości prowadzona jest Księga wieczysta: KW EL1I/00052813/8 Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Gmina Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu z dnia 16.11.2015r. nr Ua. 6727.218.2015 w/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Im - tereny zabudowy mieszkaniowej.
- Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w drogę gminną o nawierzchni urządzonej – asfalt. Brak wyposażenia w jakiegokolwiek instalacje czy urządzenia.
- Opis nieruchomości: Lokal użytkowy - garaż składa się z 1 pomieszczenia garażowego. Budynek murowany, parterowy z dachem płaskim dwuspadowym, krytym papą. Drzwi drewniane, metalowe, blaszane, dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz, posadzka betonowa. Nieruchomość składa się z 3 budynków po 18 pomieszczeń garażowo - gospodarczych w każdym. Garaż posiada samodzielny wjazd z placu manewrowego. Dojazd do obiektów od strony z ulicy Piastowskiej lub Mickiewicza. Właścicielem gruntu jest Gmina Susz.
- Forma sprzedaży: Lokal użytkowy - garaż wraz z udziałem w działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 134/13 o pow. 2400 m² podlega sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej **na rzecz najemcy.**
- Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 17 lutego 2016 roku.
- Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro) tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Z up. Burmistrza
Zdzisław Zająchowski
Zastępca Burmistrza