

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Susza** działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r, poz. 518 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 ; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.),

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu stanowiących własność Gminy Susz,  
położonych w SUSZU przy ul. HŁAWSKIEJ, przeznaczonych  
pod zabudowę rzemiosła produkcyjno-usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,  
na rzecz osób fizycznych i prawnych.**

Przedmiotem sprzedaży są działki gruntu, określone w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 25.07.2014 r. nr NiR.III.6840.3.2014 r.

Położenie działki	Nr działki gruntu	Pow m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza w zł.	Należne wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienia w zł	Koszty przygotowania działki do sprzedaży w zł
Susz, ul. Hławska	170/1	2455	64.200,00	6.420,00	650,00	345,00
Susz, ul. Hławska	170/2	2448	64.000,00	6.400,00	640,00	245,00
Susz, ul. Hławska	170/3	3518	92.000,00	9.200,00	920,00	245,00

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.), zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

1. Powyższe działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XIX/155/2008 z dnia 25 września 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko -Mazurskiego Nr 185, poz. 2716 z dnia 08 grudnia 2008 r, znajdują się w strefie oznaczonej symbolem „Um2 – tereny zabudowy rzemiosła produkcyjno - usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej”.
2. W/w działki przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę rzemiosła produkcyjno-usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
3. Opis nieruchomości : Przedmiotowe działki znajdują się na obrzeżach, w mało zurbanizowanej części miasta przy drodze wojewódzkiej nr 521 relacji Hława – Kwidzyn, w obrębie Nr 3 m. Susz. W bezpośrednim otoczeniu w/w działek zlokalizowane są tereny zielone, leśne oraz mieszkaniowo –usługowe. Działki o regularnym kształcie, porośnięte dziko rosnącymi krzewami i młodymi drzewami. Posiadają ukształtowanie powierzchni z dużymi nierównościami. Grunty stanowią wyrobisko po eksploatacji piasku. Teren wymaga wyrównania do celów inwestycyjnych. Działki znajdują się w zasięgu niepełnej infrastruktury technicznej – energia elektryczna i woda w otoczeniu. Brak dostępu do sieci kanalizacyjnej. Dojazd do działek ma miejsce z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, natomiast bezpośredni wjazd następuje z drogi gminnej o nawierzchni gruntowej, tj. działki nr 170/4. Właścicielem działek gruntu jest Gmina Susz.
4. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Hławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL11/00035320/0, wolna od długów i obciążeń.
5. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczone są jako działki ewidencyjne Nr 170/1 o pow. 0,2455 ha; Nr 170/2 o pow. 0,2448 ha ; Nr 170/3 o pow. 0,3518 ha z obrębu 3 m. Susz, rodzaj użytku klasa - RVI, właściciel – Gmina Susz, księga wieczysta KW Nr EL11/00035320/0.
6. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 10% ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

7. Przetarg odbędzie się w dniu 05 listopada 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium na rzecz Gminy Susz w gotówce w wysokości wyżej wymienionej w terminie do dnia 31 października 2014 r. w kasie urzędu (do godz. 14<sup>00</sup>) lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 w BS w Suszu i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 31 października 2014 r. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. **Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.**

W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

9. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 9 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
  - a) odwołania przetargu;
  - b) zamknięcia przetargu;
  - c) unieważnienia przetargu;
  - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofერuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium), należnego podatku VAT oraz kosztów przygotowania działki do sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu lub w kasie urzędu.

13. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

14. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

15. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

16. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

17. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

18. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208, tel. 55 2786 015 wew. 33.

Opracowała :  
Krysztyna Rospierska  
Tel.552786015 wew.33



BURMISTRZ  
Krzysztof Pietrzykowski