

Susz, dnia 08.05.2014r.

NiR.II.6840.5.2013

OGŁOSZENIE

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.),

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej pochodzącej z zasobu mienia
komunalnego, położonej w miejscowości LUBNOWY MAŁE gmina Susz, przeznaczonej
do dalszego użytkowania jako grunt rolny, na rzecz właścicieli nieruchomości
przyległych.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 19.03.2014r. nr NiR.II.6840.5.2013r.

Położenie nieruchomości	Działka gruntu oznaczona nr	Pow. m ²	Cena wywoławcza za nieruchomość w zł.	Należne wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienie w zł	Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w zł
Lubnowy Małe gm. Susz	94/2	6800	13.100,00	1.310,00	140,00	315,00

Cena sprzedaży nieruchomości rolnej zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

1. Teren obejmujący w/w nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej Gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę rolno-przyrodniczą, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. W/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na cele rolne. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości bezpośrednio przyległych działek nr 79/2; 80/6; 80/7; 94/3 i 94/4 położonych w Lubnowy Małe, gm. Susz. Zbywana nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dostęp do drogi poprzez nieruchomości sąsiednie, dlatego też została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych, które posiadają dostęp do drogi publicznej.
3. Opis nieruchomości gruntowej: Niezabudowana nieruchomość rolna składająca się z działki gruntu oznaczonej Nr 94/2 o łącznej pow. 0,6800 ha położona jest w obrębie Lubnowy Małe gm. Susz w terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na zapis w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, obszar strefy rolno-przyrodniczej, tereny użytkowane

rolnicze, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Działka użytkowana jest rolniczo. Teren działki posiada niewielki spadek. Kształt o granicach regularnych. Działka położona jest na skraju wsi Lubnowy Małe i Lubnowy Wielkie. Działka graniczy z terenem szkoły oraz zabudową mieszkaniowo-siedliskową. Właścicielem gruntu jest Gmina Susz. W ewidencji gruntów i budynków, nieruchomości ta jest oznaczona jako działka gruntu Nr 94/2 o pow. 0,6800 ha z obrębem 23 – Lubnowy Małe, opis użytku – RIIIb o pow. 0,2500 ha; RIVa o pow. 0,4300 ha.

4. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr EL11/00033779/8, wolna od długów i obciążeń.
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2014r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 – sala nr 1 (parter).**
6. **Oferenci spełniający warunek posiadania przyległej nieruchomości zamierzający przystąpić do przetargu winni zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia 25 czerwca 2014r. w Urzędzie Miejskim w Suszu – pokój Nr 208 (II piętro).**
7. **Lista osób zakwalifikowanych do przetargu przez komisję przetargową zostanie wywieszona do publicznej wiadomości w dniu 26 czerwca 2014r.**
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium** na rzecz Gminy Susz **w gotówce** w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 23.06.2014r. w kasie urzędu (do godz. 14⁰⁰)** lub **na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030** prowadzony przez BS w Suszu i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 23.06.2014r. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. Przy wpłacie wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.**
W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.
9. **Wadium:**
 1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
 2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 9 ppkt.1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu;
 - b) zamknięcia przetargu;
 - c) unieważnienia przetargu;
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium) oraz kosztów przygotowania działki do sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej **na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu lub w kasie urzędu.

13. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.
14. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywający.
15. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.
16. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.
17. Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przepisów wymienionej na wstępie ustawy oraz w trybie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003r., Nr 64, poz. 592).
18. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208, tel. (55) 278-60-15 wew. 33 lub 31.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Opracowała:
Agnieszka Suszyńska
Tel: (55) 278-60-15 wew. 33