

Susz, dnia 26 marca 2014r.

**NiR.II.7125.1.2014**

## **W Y K A Z**

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (jednolity tekst - Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

**1. Położenie nieruchomości: SUSZ, ul. Piastowska Nr 17/13**

**2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: dz. Nr 91**

**o pow. 509 m<sup>2</sup>** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

**3. Księga wieczysta: EL 11/00035582/4** - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

**4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego:** Na podstawie informacji wydanej z dnia 05.02.2014r. nr Ua. 6727.18.2014 Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że teren obejmujący działki gruntu **nr 91** o pow. 509 m<sup>2</sup> zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXVII/195/2009 z dnia 23 kwietnia 2009r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 76, poz. 1263 z dnia 8 czerwca 2009r. znajdują się w strefie 3MU stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

**5. Opis nieruchomości gruntowej:** Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie indywidualne - piece kaflowe.

**6. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny Nr 13 o pow. użytkowej – 49,30 m<sup>2</sup>** składający się z 2 pokoi; kuchni; łazienki i przedpokoju usytuowany na I piętrze budynku z prawem do swobodnego korzystania z piwnicy **o pow. uż. 10,90 m<sup>2</sup>**. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną (oświetleniową), wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie – etażowe z kominka.

**7. Udział co do budynków i gruntu: 38930/62832 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym działki **Nr 91 o pow. 509 m<sup>2</sup>**.

**8. Forma sprzedaży:** Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność a grunt w ułamkowej części wynoszącej **38930/62832 w działce Nr 91 o pow. 509 m<sup>2</sup>** podlega oddaniu w użytkowanie wieczyste na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

**9. Cena nieruchomości ogółem : 80.091,00 zł**

**w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 78.389,00 zł - zw. z podatku VAT**

**- cena udziału 38930/62832 części**

**w działce gruntu Nr 91 o pow. 509 m<sup>2</sup> : 1.702,00 zł + 23% podatek VAT**

**10. Pierwsza wpłata** za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste na cele mieszkalne wynosi 20% ceny gruntu, od której to ceny naliczony będzie podatek VAT i płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu na cele mieszkalne wynosi 1% ceny gruntu, od której to ceny naliczony będzie podatek VAT, płatna do dnia 31 marca każdego roku przez okres trwania użytkowania wieczystego. Opłata roczna może ulec podwyższeniu w czasie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany

wartości gruntu w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.

**11.** Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

**a/** przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

**b/** jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 14 maja 2014 roku.

**12.** Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urząd Miejski w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro) tel. (55) 278-60-15 wew. 33 lub 31.

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski