

NiR.II.6840.5.2013

### BURMISTRZ SUSZA

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości.

#### WYKAZ

**nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości LUBNOWY MAŁE, gmina Susz, przeznaczonych do sprzedaży jako grunt rolny w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych**

Położenie nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działki gruntu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości w zł.
<b>Lubnowy Mały, gm. Susz</b>	<b>94/2</b>	<b>6800</b>	<b>13.100,00</b>

Cena sprzedaży nieruchomości rolnej zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

1. Teren obejmujący w/w nieruchomość, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę rolno-przyrodniczą, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego jako grunt rolny. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości bezpośrednio do tej nieruchomości przyległych, położonych w Lubnowie Małym, gm. Susz. Przetarg ustny ograniczony zostanie ogłoszony po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu.
3. W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość oznaczona jest jako:  
- działka nr 94/2 o pow. 0,6800, „IIIb” – 0,2500 ha i „IVa” – 0,4300 ha z obrębem 23 - Lubnowy Mały, gm. Susz, zapisana w księdze wieczystej KW nr EL 11/00033779/8 SR w Iławie, właścicielem działki jest Gmina Susz.
4. W/w nieruchomość jest niezabudowana i stanowi grunt użytkowany rolniczo. Teren działki posiada niewielki spadek. Kształt działki jest regularny. Zbywana nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dlatego też została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości do niej przyległych, które posiadają dostęp do drogi publicznej. Powyższa nieruchomość jest nieuzbrojona.

5. Dla powyższych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste KW NR EL11/00033779/8, wolne od długów i obciążeń.
6. Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przepisów wymienionej na wstępie ustawy oraz w trybie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r. poz. 803 ze zm.).
7. Osobom fizycznym i prawnym zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków.
  - a) przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
  - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 7 maja 2014r.
8. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208 lub tel: (55) 278-60-15 wew. 33 lub 31.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski