

Susz, dnia 15 stycznia 2014r.

NiR.II.7125.11.2013

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Emilianowo, gm. Susz Nr 4a/2**
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 67/1 o pow. 600 m²** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
3. Księga wieczysta: **EL 11/00039315/0** - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.
4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Gmina Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu z dnia 26.11.2013r. nr Ua.6727.244.2013 teren obejmujący działki gruntu nr **67/1** o pow. 0,0600 ha w polityce przestrzennej gminy Susz, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę zurbanizowaną, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i techniczno – produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.
5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć elektryczną (oświetleniową), wodociągową, kanalizacyjną z odlewem do sieci gminnej oraz ogrzewanie – piece kaflowe.
6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej – 57,62 m²** składający się z 2 pokoi, kuchni i wc usytuowany na parterze budynku. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną (oświetleniową), wodociągową, kanalizacyjną z odprowadzeniem do sieci gminnej i ogrzewanie – piece kaflowe.
7. Udział co do budynków i gruntu: **24/100 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działki **Nr 67/1 o pow. 600 m²**.
8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej **24/100 w działce Nr 67/1 o pow. 600 m² na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.**

9. **Cena nieruchomości ogółem** : **27.456,00 zł**
w tym : - **cena lokalu mieszkalnego** : **25.945,00 zł - zw. z podatku VAT**
- **cena udziału 24/100 części**
w działce gruntu Nr 67/1 o pow. 600 m² : **1.511,00 zł**

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 4 marca 2014 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. (55) 278-60-15 wew. 33 lub 31.