Burmistrz Susza
ul. Józefa Wybickiego 6
14-240 Susz
tel. 55/ 278-60-15, 278-61-07
fax 55/ 278-62-22
NU.III.6840.6.2025

Susz, dnia 09.09.2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

BURMISTRZ SUSZA
podaje do publicznej wiadomości

wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Susz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów obręb - działka	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w ha	Oznaczenie działki wg klasyfikacji gruntów	Cena nieruchomości /brutto/ zł
Różnowo gm. Susz	**0032 – 187/2**	**EL1I/00037962/6**	**0,1713**	**RIIIb – 0,1713 ha**	**11.250,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt zł)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz.775 ze zm.).

1. Teren obejmujący działkę nr 187/2 o pow. 0,1713 ha, obręb 0032 Różnowo gm. Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa II rolno- przyrodnicza – tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz, ww. teren nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, znajduje się w obszarze zdegradowanym.

2. Dla przedmiotowego terenu nie została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Przedmiotowa działka podlega sprzedaży na własność z przeznaczeniem na cele rolne.

4. Opis nieruchomości:

Działka ozn. nr 187/2 położona jest w obrębie 0032 Różnowo gm. Susz, posiada pow. 0,1713 ha (1713 m^2), rodzaj użytku RIIIb – gruntu orne. Kształt działki jest regularny zbliżony do prostokąta. Działka stanowi teren płaski. Bonitacja i zdolność produkcyjna gleby – optymalna. Grunt położony jest poza obszarem zwartej zabudowy miejscowości, w odległości ok. 2,5 km od granicy miasta gminnego Susz, przy drodze wojewódzkiej nr 521. Bezpośrednio sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane rolniczo oraz punktowa zabudowa zagrodowa.

5. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) na przedmiotowej części nieruchomości gruntowej mogą znajdować się niezinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej, np. „poniemieckie" urządzenia drenarskie. W przypadku wystąpienia w obrębie nabywanych działek sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za warunki geotechniczne gruntu. Gmina informuje, że nie była opracowywana dokumentacja dotycząca badań podłoża gruntowego.

6. W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość opisana jest jako:
- jednostka ewidencyjna: Różnowo gm. Susz,
- obręb: 0032,
- nr działki: 187/2 o pow. 0,1713 ha,
- opis użytku: RIIIb - grunty orne,
- właściciel: Gmina Susz,
- Księga Wieczysta: EL1I/00037962/6.

7. Dla przedmiotowej działki gruntu Sąd Rejonowy w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1I/00037962/6. W skład nieruchomości wchodzą również inne działki nie objęte sprzedażą. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. Dział III i IV nie zawiera wpisów.

8. Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej części nieruchomości, w rozumieniu art. 4 pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

9. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – *nieruchomości*. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanych działek gruntu pozbawionym prawa własności tej części nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim w Suszu **do dnia 24 października 2025 r.**

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ
Marcin Mądry