

Nazwa specyfikacji

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

Numer

SST B.I.01_ - ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Nazwa nadana zamówieniu	PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025	
Adres	ul. Piastowska 1A 14-240 Susz	
identyfikatory działek ewidencyjnych	280706_4.0005.104	
kategoria obiektu budowlanego	VIII -inne budowle	

Nazwa i adres zamawiającego

URZĄD MIEJSKI W SUSZU
ul. Józefa Wybickiego 6,
14-240 Susz

Jednostka projektowa

mamArchitekci Sp. z o.o.
ul. Estońska 1 lok. 3
03-903 Warszawa

PROJEKTANT GENERALNY

Autor opracowania

mgr inż. arch.
Małgorzata Borys

MA/003/12

Kod CPV

GRUPA

45110000-1 – Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze terenu

KLASA

45111000-8 – Roboty rozbiórkowe, przygotowanie i oczyszczanie terenu

KATEGORIA

45111100-9 – Roboty rozbiórkowe

45111300-1 - Roboty demontażowe

45112723-9 - Roboty zagospodarowania terenu dla placów zabaw

45112000-5 - Roboty wykopowe i ziemne

45111200-0 - Przygotowanie i oczyszczanie terenu

Data

29-07-2025

Spis treści

1.	WSTĘP	3
1.1.	Zakres robót objętych ST.....	3
1.2.	Zakres stosowania ST	3
1.3.	Dokumentacja budowy.	3
2.	CZĘŚĆ OGÓLNA	5
2.1.	Przedmiot i zakres robót budowlanych.....	5
2.2.	Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych	5
2.3.	Informacje o terenie budowy	5
2.3.1.	Organizacja robót budowlanych	5
2.3.2.	Zabezpieczenie interesów osób trzecich	5
2.3.3.	Ochrona środowiska	5
2.3.4.	Warunki bezpieczeństwa pracy	5
2.3.5.	Zaplecze dla potrzeb wykonawcy	6
2.3.6.	Warunki organizacji ruchu	6
2.3.7.	Ogrodzenie placu budowy	6
2.3.8.	Zabezpieczenie chodników i jezdni	6
2.4.	Określenia podstawowe	6
3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.....	6
4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN	6
5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.....	6
6.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	6
6.1.	Roboty przygotowawcze	7
6.2.	Zabezpieczenie placu budowy.....	7
6.3.	Roboty rozbiórkowe	7
6.4.	Doprowadzenie placu budowy do porządku.....	8
6.5.	Materiały do ponownego wbudowania	8
6.6.	Wywóz i utylizacja odpadów	8
7.	KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH	8
8.	PRZEDMIARY I OBMIARY ROBÓT BUDOWLANYCH.....	8
9.	ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH	9
10.	ROZLICZENIA ROBÓT, ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH	9
11.	DOKUMENTY ODNIESIENIA	9

1. WSTĘP

1.1. Zakres robót objętych ST

Spis działów specyfikacji wraz z klasyfikacją wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

Wymagania ogólne zawarte w **OST B.0.0** dotyczą wszystkich robót budowlanych i należy je stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi szczegółowymi specyfikacjami technicznymi SST:

SST B.I.01 Roboty rozbiórkowe

SST B.I.02 Nawierzchnie i ukształtowanie terenu

SST B.I.03 Elementy DFA

SST B.I.04 Zieleń - roślinność projektowana

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenie zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie powyższego zadania.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych, prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

1.3. Dokumentacja budowy.

a) Dokumentacja projektowa składająca się z rysunków wykonawczych, opisów i rysunków warsztatowych.

b) Specyfikacje techniczne

c) Protokoły przekazania Wykonawcy teren budowy

d) Protokoły odbioru robót

e) Protokoły z narad i polecenia Inspektora

f) Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne

Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe rysunki i dokumenty przekazane przez Inspektora do Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w każdym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i Umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek przed wykonaniem robót.

W przypadku wątpliwości opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków.

Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Wszystkie elementy dokumentacji należy rozpatrywać łącznie.

Projekt Wykonawczy składa się z:

1. **TOM I – PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**
I – CZĘŚĆ OPISOWA
II – CZĘŚĆ RYSUNKOWA
2. **TOM II – STWiORB**
3. **TOM III – KOSZTORYSY I PRZEDMIARY**

2. CZĘŚĆ OGÓLNA

2.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z robotami rozbiórkowymi w związku z przebudową i doposażeniem placu zabaw żłobka w Suszu.

Zakres robót:

- rozbiórka fragmentu istniejącego ogrodzenia placu zabaw, jego składowanie do ponownego wykorzystania
- demontaż istniejącej ławki
- demontaż istniejących urządzeń zabawowych, w tym: bujaka, domku, niskiej zjeżdżalni i wysokiej zjeżdżalni
- demontaż istniejącej piaskownicy wraz z piaskiem
- prace porządkowe

Demontaż elementów trwale związanych z gruntem powinien obejmować również demontaż fundamentów.

Wykonawca uzgodni z Inwestorem sposób zagospodarowania zdemontowanych elementów, ich wywóz, utylizację lub składowanie do ponownego wykorzystania.

Podczas realizacji ww. zadań Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, STWiORB i poleceniami Inwestora.

2.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji technicznej OST B.0.0_Wymagania ogólne.

2.3. Informacje o terenie budowy

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji technicznej OST B.0.0_Wymagania ogólne.

2.3.1. Organizacja robót budowlanych

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji technicznej OST B.0.0_Wymagania ogólne.

2.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji technicznej OST B.0.0_Wymagania ogólne.

2.3.3. Ochrona środowiska

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji technicznej OST B.0.0_Wymagania ogólne.

2.3.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji technicznej OST B.0.0_Wymagania ogólne.

Załadunek, transport jak i wyładunek materiałów z rozbiórek musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wszystkich elementów o ostrych krawędziach, mogących powodować uszkodzenie ciała.

2.3.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji technicznej OST B.0.0_Wymagania ogólne.

2.3.6. Warunki organizacji ruchu

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji technicznej OST B.0.0_Wymagania ogólne.

2.3.7. Ogrodzenie placu budowy

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji technicznej OST B.0.0_Wymagania ogólne.

2.3.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji technicznej OST B.0.0_Wymagania ogólne.

2.4. Określenia podstawowe

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji technicznej OST B.0.0_Wymagania ogólne.

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej SST są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji technicznej OST B.0.0_Wymagania ogólne.

Do przeprowadzenia prac rozbiórkowych nie uwzględniono użycia materiałów/wyrobów budowlanych.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji technicznej OST B.0.0_Wymagania ogólne.

Prace rozbiórkowe będą wykonywane przy pomocy narzędzi ręcznych jak i maszyn budowlanych. Sprzęt może być stosowany według uznania Wykonawcy, ale powinna być zapewniona ciągłość pracy oraz wymagana wydajność niezbędna do realizacji kolejnych etapów budowy. W przypadku, gdy stan techniczny lub parametry robocze używanych urządzeń lub narzędzi nie zapewniają bezawaryjnej pracy, a uzyskana wydajność nie jest zadowalająca, Inspektor może zażądać zmiany stosowanego sprzętu.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji technicznej OST B.0.0_Wymagania ogólne.

Materiały z rozbiórki mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu nadającymi się do tego celu. Materiały należy rozmieścić równomiernie na całej powierzchni ładunkowej i zabezpieczyć przed spadaniem lub przesuwaniem. Zaleca się wywóz materiałów z rozbiórki na bieżąco z terenu objętego pracami.

Prace budowlane oraz transport powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie doszło do uszkodzeń okolicznych drzew i krzewów.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji technicznej OST B.0.0_Wymagania ogólne.

6.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- miejsce prac oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

6.2. Zabezpieczenie placu budowy

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, Wykonawca powinien ustawić niezbędne zabezpieczenia chroniące istniejącą zieleń. Rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac rozbiórkowych i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo dóbr i osób. Odpowiada też za utrzymanie czystości na terenie placu budowy.

6.3. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów wymienionych w dokumentacji projektowej zgodnie z dokumentacją projektową, SST lub wskazanych przez Inspektora Nadzoru.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać mechanicznie lub ręcznie mając na względzie ochronę istniejącego drzewostanu oraz ukształtowania terenu.

W obrębie systemów korzeniowych drzew prace ziemne należy wykonywać ręcznie i z zachowaniem szczególnej ostrożności, a w przypadku konieczności amputacji/ przycięcia korzeni większych niż 2 cm średnicy - każdorazowo zgłosić taką potrzebę Inspektorowi nadzoru lub Kierownikowi budowy.

Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce określone w SST lub wskazane przez Inspektora Nadzoru. Elementy i materiały, które zgodnie z SST stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy.

Na czas prowadzenia prac rozbiórkowych należy przygotować tymczasowe składowisko gruzu, stali oraz innych materiałów. Materiały z rozbiórki powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały pylące i inne, które może rozwiewać wiatr należy przykryć plandekami lub siatką.

Przy składowaniu materiałów z rozbiórki odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m – od ogrodzenia i zabudowań,
- 5,00 m – od stałego stanowiska pracy.

Między stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1 m oraz przejazdy o szerokości odpowiadającej gabarytowi naładowanych środków transportowych, powiększone o:

- 2 m przy ruchu jednokierunkowym i 3 m przy ruchu dwukierunkowym sprzętu poruszanego siłą mechaniczną,
- 0,6 m przy ruchu jednokierunkowym oraz 0,9 m przy ruchu dwukierunkowym sprzętu poruszanego przy pomocy siły ludzkiej.

Doły (wykopy) powstałe po rozbiórce elementów trwale związanych z gruntem powinny być tymczasowo zabezpieczone, w szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej. Doły należy wypełnić odpowiednim gruntem do poziomu otaczającego terenu i zagęścić.

Zagospodarowanie wszystkich zdemontowanych elementów istniejącego placu zabaw do decyzji Inwestora.

Elementy nadające się do odzysku w ramach inwestycji będą przechowywane w miejscu krytym.

6.4. Doprowadzenie placu budowy do porządku

Po zakończeniu robót rozbiórkowych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz tereny okoliczne.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy podczas prowadzonych prac.

Z tego tytułu, Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód znanych w momencie odbioru robót.

6.5. Materiały do ponownego wbudowania

Elementy do odzysku w ramach inwestycji będą przechowywane w miejscu krytym.

6.6. Wywóz i utylizacja odpadów

Jeżeli Inwestor nie zdecyduje inaczej, wszystkie odpady powstałe w trakcie robót rozbiórkowych należy segregować i utylizować oddzielnie na autoryzowane wysypiska. W miarę możliwości odpady należy wywozić na bieżąco w trakcie postępu prac, bez składowania na terenie rozbiórki.

W przypadku stwierdzenia występowania materiałów zawierających substancje niebezpieczne postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji technicznej OST B.0.0_Wymagania ogólne.

Kontrola jakości robót podlega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót rozbiórkowych, przeprowadzonych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i projektem budowlanym oraz sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania.

8. PRZEDMIARY I OBMIARY ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji technicznej OST B.0.0_Wymagania ogólne.

Ilość robót oblicza się według sporządzonych z natury pomiarów z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej i projekcie wykonawczym.

Jednostki obmiarowe poszczególnych robót:

- Roboty rozbiórkowe [m3], [m2], [szt.], [kpl], [t],
- Załadowanie gruzu [m3],
- Wywiezieni gruzu [m3],
- Utylizacja materiałów z rozbiórki [t], [szt.]

9. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji technicznej OST B.0.0_Wymagania ogólne.

Celem odbioru jest protokolarnie dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

10. ROZLICZENIA ROBÓT, ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji technicznej OST B.0.0_Wymagania ogólne.

Cena jednostkowa robót rozbiórkowych obejmuje:

- dostarczenie narzędzi i sprzętu
- przygotowanie stanowiska roboczego
- wykonanie robót rozbiórkowych
- składowanie elementów do powtórnego wykorzystania
- wywiezienie elementów rozbiórkowych i ich utylizację
- wywiezienie gruzu i jego utylizację
- uporządkowanie miejsca wykonywania robót
- likwidację stanowiska roboczego

11. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Zgodnie z zapisami Ogólnej Specyfikacji technicznej OST B.0.0_Wymagania ogólne.

Ustawa Prawo budowlane (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst Dz. U. z 2020, poz. 1333)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U.02.108.953 z 17 lipca 2004r.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 2002r. Nr.75,poz.690. z późn. zmianami).

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. z 1998r. Nr.107, poz.679.Zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr.8, poz.71).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr.47, poz.401).

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Arkady, Warszawa 1997,

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.” Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.

PN-B-06050:1997 – Roboty ziemne budowlane. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-B-03020:1981 – Roboty rozbiórkowe budowlane. Wymagania techniczne

PN-EN ISO 45001:2018 – Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy – Wymagania

Umowa na wykonanie robót zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

UWAGA:

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Przywołanie przepisu, który został znowelizowany obliguje wykonawcę do stosowania jego aktualnej treści.