

Opracowanie PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Nazwa elementu projektu budowlanego **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025

Adres ul. Piastowska 1A
14-240 Susz

Identyfikator działki ewidencyjnej 280706_4.0005.104

Kategoria obiektu budowlanego **VIII -inne budowle**

Inwestor URZĄD MIEJSKI W SUSZU
ul. Józefa Wybickiego 6,
14-240 Susz

Autor opracowania mamArchitekci Sp. z o.o. PROJEKTANT GENERALNY
ul. Estońska 1 lok. 3
03-903 Warszawa

Zakres opracowania **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektant mgr inż. arch. Małgorzata Borys
nr uprawnień MA/003/12
spec. architektoniczna do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. kraj. Ewa Potapow
dypl. SGGW WOIAK Ogr
spec. architektura krajobrazu

Współpraca mgr inż. Arch. Joanna Oskiera-Kurowska
mgr inż. arch. Paweł Pientka

Data 29-07-2025

**PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE
ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY**

I - CZĘŚĆ OPISOWA	4
1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
1.2 Podstawa opracowania	4
1.3 Zakres robót	4
1.4 Zakres opracowania	4
2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
2.1 Planowane rozbiórki	8
2.2 Układ i rzeźba terenu	9
2.3 Drzewostan istniejący do zachowania i przeznaczony do wycinki	9
3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	9
3.1 Opis założeń	9
3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	11
3.3 Układ komunikacyjny	11
3.3.1 Sposób dostępu do drogi publicznej	11
3.3.2 Drogi i dojścia piesze	11
3.4 Poglądowe przekroje przez nawierzchnię	11
3.5 Roślinność projektowana	13
3.5.1 Krzewy projektowane	13
3.5.2 Murawa	13
3.5.3 Pielęgnacja roślin	13
4 ELEMENTY DFA	14
4.1 Altana	14
5 ELEMENTY WYPOSAŻENIA	16
5.1 Zestawienie ilościowe elementów wyposażenia	16
5.2 Szczegółowa specyfikacja elementów wyposażenia	16
5.2.1 MEBLE	16

**PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE
ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY**

6	URZĄDZENIA ZABAWOWE	19
7	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	29
8	DANE I INFORMACJE	30
8.1	Ograniczenia lub zakazy dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego	30
8.2	Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej	31
8.3	Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz wpływie inwestycji na środowisko	31
9	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	31
II	- CZĘŚĆ RYSUNKOWA	31

I - CZĘŚĆ OPISOWA

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i doposażenie istniejącego placu zabaw w Suszu. Celem inwestycji jest poprawa warunków pobytu dzieci na świeżym powietrzu oraz rozszerzenie funkcji edukacyjnych i rekreacyjnych przestrzeni.

1.2 Podstawa opracowania

- Umowy z Zamawiającym.
- Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Rady Miasta Susz XXVII/195/2009 z dnia 2009-04-23
- aktualnych przepisów i norm

1.3 Zakres robót

Przedmiotem planowanych prac będzie w szczególności:

- wykonanie prac ziemnych w zakresie:
 - przygotowania terenu z usunięciem istniejącej nawierzchni trawiastej z projektowanego obszaru i uwzględnieniem obszaru pod nawierzchnie bezpieczne w szczególności pod element zabawowy w postaci huśtawki
 - wykonania utwardzonego podłoża dojścia i mini placu pod altanę przystosowaną do wieku dzieci,
 - montaż i przygotowanie donic pod ogródek warzywny (część strefy ekologicznej),
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej i z murawy z rolki w strefach urządzeń zabawowych
- demontaż istniejącej piaskownicy i montaż nowej, większej piaskownicy z dodatkowymi elementami zabawowymi,
- zakup i montaż zestawów zabawowych,
- montaż huśtawki z siedziskami typu koszykowego,
- posadowienie sprzęzynowców (urządzeń na stałe związanych z gruntem),
- montaż altany z zadaszeniem, wyposażonej w stół i ławki dla dzieci,
- ustawienie ławek o wysokości dopasowanej do dzieci w wieku żłobkowym,
- utworzenie strefy ekologicznej, obejmującej posadowienie mobilnej szklarni oraz ogródka warzywnego w donicach.

Projekt ma na celu stworzenie bezpiecznego, funkcjonalnego i rozwijającego przestrzeni do zabawy, odpoczynku i nauki dzieci w wieku żłobkowym

1.4 Zakres opracowania

Dokumentacja projektowa składa się z:

Część opisowa projektu:

- opis wykonawczy (niniejsze opracowanie)
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWIORB)
- Kosztorys inwestorski

**PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE
ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY**

- Przedmiar robót

Część opisową projektu należy bezwzględnie rozpatrywać z rysunkami oraz opracowaniami branżowymi.

- Opisy robót zawarte w dokumentacji nie zastępują technicznych opisów wykonania i służą do scharakteryzowania zakresu robót w celu ich wyceny
- Wykonawca korzystający z rozwiązania wskazanego jako marka referencyjna zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie wszelkich specyficznych wymogów dotyczących stosowania materiałów i wyrobów do mocowania, osadzania, uszczelniania, wymagań dotyczących stosowania sprzętu pomocniczego, narzędzi i wszystkich innych akcesoriów. Zobowiązany jest również do przestrzegania zasad związanych z kolejnością, czasem trwania i organizacją robót, których wymaga wskazana technologia.
- Oferent korzystający z rozwiązania wskazanego jako marka referencyjna lub podobnego, zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie wszelkich specyficznych wymogów dotyczących stosowania materiałów i wyrobów do mocowania, osadzania, uszczelniania wyrobów, wymagań dotyczących stosowania sprzętu pomocniczego, narzędzi i wszelkich innych akcesoriów jak również wszelkich konsekwencji wynikających z kolejności, czasu trwania i organizacji robót, których wymaga stosowana technologia.
- Kalkulacje ilościowe winny być sporządzone z uwzględnieniem narzutów z tytułu występowania odpadów, wykonywania połączeń (np. na zakładkę), gospodarki materiałami i innych wpływających na rzeczywiste zużycie materiałów winny być skalkulowane przez Wykonawcę i uwzględnione w cenie.
- Rysunki zawarte w dokumentacji projektowej mają nadrzędną wartość w stosunku do załączonych tabel przedmiarowych.
- Wszelkie niezgodności między rysunkami i opisami winny być opisane i uzgodnione z projektantem w ramach przygotowania i rozpatrywania oferty.
- **Wykorzystane w projekcie produkty są objęte ochroną prawem autorski lub patentem. Wykonawca zobowiązany jest wykonać elementy wyposażenia z użyciem właściwych produktów lub wykonać je w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w zakresie ochrony praw autorskich. Ewentualna zmiana wyposażenia na równoważne podlega każdorazowo uzgodnieniu z inwestorem i projektantem.**
- Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być wyraźnie opisane i zaakceptowane przez projektanta. Wykonawca, który nie dopełnił tego warunku musi liczyć się z obowiązkiem wykonania robót tak jak ilustrują je rysunki i opisy.
- Zamiana wyrobów opisanych w dokumentacji na równoważne podlega każdorazowo uzgodnieniu.
- W przypadku stwierdzenia na budowie niezgodności wykonania prac z dokumentacją projektową lub kolizji z innymi branżami, należy bezzwłocznie powiadomić Projektanta oraz Inspektora Nadzoru – w zakresie, w jakim wynika z przepisów prawa lub z upoważnienia Inwestora.
- Ostateczny dobór materiałowy i kolorystyczny elementów z niniejszej dokumentacji do ustalenia w nadzorze autorskim sprawowanym przez projektanta, po przedstawieniu Inwestorowi i projektantowi kompletu próbek.
- Wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić w naturze.

Zgodność robót z dokumentacją projektową i opisem projektu

- Dokumentacja projektowa (rysunki), opis projektu, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub

PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

opuszczeń w dokumentach i dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych będą uważane za wartości docelowe, do których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy zastosowane materiały lub prowadzone roboty będą odbiegać od standardów zawartych w dokumentacji projektowej, przez co obniżą jakość wykonywanych robót, to Wykonawca na własny koszt usunie rozbieżności pomiędzy wykonywanymi elementami lub robotami a wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej.

Cena robót

- Ceny robót, które Oferent podaje w ofercie muszą obejmować:
- wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a dla produktów i wyrobów dla których takich nie ma, wykonanie robót zgodnie z odpowiednimi normami i standardami, którymi posługuje się producent danego wyrobu, jak również wykonanie robót zgodnie z instrukcjami producenta odnośnie warunków wykonania, transportu, montażu;
- materiał, robociznę, transport materiału i osób, koszty zakupu, wynajęcia i pracy sprzętu, wszelkie koszty manipulacyjne, wydatki poniesione na obsługę administracyjną, marketing, podróże związane z realizacją robót, podatki i opłaty urzędowe, opłaty celne
- koszty sporządzenia rysunków warsztatowych, koszty sporządzenia rysunków powykonawczych, lub w przypadku podwykonawców, koszty nanoszenia wykonanych robót na rysunki wykonawcze;
- świadczenia z tytułu gwarancji i rękojmi, koszty przygotowania instrukcji, przeszkolenia personelu klienta, koszty uczestnictwa w naradach koordynacyjnych na budowie, odbiorach częściowych, rozruchu urządzeń i jeśli jest to wymagane koszty uczestnictwa przy odbiorze.

Zasady ogólne wynikające z kontraktu wykonawczego

Oznaczenie inwestycji

Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia Inwestycji zgodnie z zaleceniami Zamawiającego określonymi w umowie. Graficzne oznaczenie musi być przedstawione do akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem budowy.

Ww. oznaczenie jest obowiązkowe.

Materiały i wykonanie

Wykonawca odpowiada za zapewnienie dostawy całego materiału roślinnego oraz wszelkich innych materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia prac zgodnie z wymogami i standardami zawartymi w specyfikacji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac będących przedmiotem

PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

kontraktu z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy zawodowej, a także zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie wykonawstwa.

Wykonanie, maszyny i narzędzia

Wykonawca zapewnia całość sprzętu, wszelkie narzędzia i maszyny potrzebne do wykonania prac i usuwa je z terenu budowy, kiedy są niepotrzebne. Kontroluje stan maszyn, bezpieczeństwo ich użytkowania, stan narzędzi i materiałów, odpowiada za nie podczas trwania robót.

Gospodarowanie odpadami

Wszelkie odpady powstające w związku z pracami objętymi kontraktem mają być zebrane i składowane tymczasowo na terenie budowy zajmowanym przez Wykonawcę. Należy uważać by podczas składowania nie dopuścić do uszkodzeń roślinności istniejącej. Przed zakończeniem prac odpady muszą być wywiezione. Spalanie odpadów na terenie budowy jest zabronione. Zakopywanie odpadów na terenie budowy jest zabronione. Materiały pozyskane podczas robót (np. ziemia), a nie przewidziane w projekcie stają się własnością Wykonawcy, po ostatecznych ustaleniach z Projektantem Generalnym.

Porządkowanie terenu

Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania robót do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w innych miejscach, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia prac. Należy zapewnić możliwość czyszczenia wodą i zamiatania.

Użycie środków chemicznych

Środki chemiczne mogą być stosowane jedynie w przypadku, gdy wskazane są w specyfikacji i tylko w przypadku, gdy nie jest możliwe zastąpienie ich biologicznymi metodami kontroli. Wykonawca powinien podjąć wszelkie środki ostrożności zalecane przez producenta dane substancji oraz usunąć niepotrzebne opakowania niezwłocznie po ich opróżnieniu.

W przypadku stosowania pestycydów i herbicydów Wykonawca powinien zatrudnić osobę przeszkoloną w zakresie użycia takich preparatów.

Ostateczny dobór środków chemicznych należy skonsultować z projektantem.

Materiał roślinny

Wykonawca powinien zadbać, aby materiał roślinny i wszelkie inne materiały niezbędne do wykopania, transportu i dostarczenia na miejsce spełniały wskazane w dokumentacji standardy, wszystkie rośliny powinny odpowiadać wymaganiom i wymiarom zamieszczonym na liście roślin. Wykonawca jest zobowiązany poinformować projektanta, gdy rośliny nie są dostępne we wskazanym wymiarze i odmianie, ilości. Zmiany podanych parametrów możliwe są jedynie w drodze wyjątku, jeżeli są niezbędne. Fakt ten musi być zaakceptowany przez projektanta.

Rośliny muszą być zdrowe, wolne od szkodników i chorób, zgodne w wyglądzie z odmianą, w dobrej kondycji, z prawidłowo rozwiniętym systemem korzeniowym odpowiednim dla gatunku i wielkości. Materiał roślinny powinien być dobrej jakości, nieprzechowywany dłużej czas w chłodni.

Rozstawienie roślin

Rośliny, w odpowiedniej liczbie, powinny być rozmieszczone ściśle według rysunków we wskazanych pozycjach. Powinny być rozmieszczone równomiernie i dopasowane do kształtem do siebie. Rośliny wyspecyfikowane jako grupy roślin powinny być sadzone w grupach po 3-5 roślin danego gatunku z uwzględnieniem ich docelowej wysokości. Rośliny wyższe powinny być sadzone w głębi rabat, niższe na ich obrzeżach. Projektant zastrzega sobie prawo do zmiany pozycji poszczególnych roślin po ich rozstawieniu. Wykonawca zobowiązany jest poinformować projektanta o terminie rozstawiania roślin.

2 Istniejące zagospodarowanie terenu

Na działce ewidencyjnej nr 104 w północnej części zlokalizowany jest budynek żłobka. Teren ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach około 82x77m

Przez teren przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna i gazowa

Teren w północnej części jest utwardzony pod parking dla samochodów osobowych, a także ciągi komunikacyjne. Południowa część jest zazieleniona. Na tym obszarze jest również zlokalizowany istniejący plac zabaw, który zostanie poddany przebudowie i doposażeniu.



Widok na istniejący plac zabaw

2.1 Planowane rozbiórki

W ramach projektowanej inwestycji planuje się demontaż:

- wierzchniej warstwy gleby na obszarze projektowanego placu zabaw
- w części demontaż istniejącego ogrodzenia placu zabaw razem z furtką
- piaskownicy, urządzenia zabawowego na stałe związane z gruntem (świdra) oraz ławki

w ramach nowoprojektowanego placu zabaw należy zdemontować oraz przesunąć dwa urządzenia zabawowe na stałe związane z gruntem.

PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY



Widok na urządzenia przeznaczone do demontażu i przeniesienia

Przed pracami demontażowymi należy zabezpieczyć drzewa przed uszkodzeniami, elementy wartościowe mogące służyć do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć, elementy nadające się do recyklingu przekazać na odpowiednie składowisko

Wytyczne jakościowe dotyczące materiału oraz zasady wykonania robót wg. Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych SST B.1.01_ROBOTY ROZBIÓRKOWE

2.2 Układ i rzeźba terenu

Teren jest stosunkowo płaski. Różnice terenu wahają się od 110.81 do 111.60 m n.p.w. Teren inwestycji pozostaje zgodnie z istniejącym ukształtowaniem terenu. Nie przewiduje się przemieszczania mas ziemnych.

2.3 Drzewostan istniejący do zachowania i przeznaczony do wycinki

Na terenie znajdują się drzewa przeznaczane do zachowania. Nie planuje się wycinek drzew.

Wytyczne jakościowe dotyczące zabezpieczenia roślinności istniejącej oraz zasady wykonania robót wg. Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych OST B.0.0 - WYMAGANIA OGÓLNE

3 Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Opis założeń

W celu poprawy warunków pobytu dzieci ze Żłobka w Suszu na świeżym powietrzu wykonana zostanie przebudowa oraz wyposażenie placu zabaw. Obecnie teren istniejącego placu zabaw jest porośnięty trawą, która nadal ma stanowić część podłoża, co naturalnie sprzyja różnym typom aktywności. Planuje się by na terenie placu zabaw powstała dodatkowo strefa ekologiczna, do której zakupiona zostanie mobilna szklarnia oraz utworzony zostanie ogródek warzywny.

Zakup i montaż altan ze stolikami oraz miejscami siedzącymi ma na celu zapewnienie dzieciom miejsca do wykonywania prac artystycznych na świeżym powietrzu oraz organizowania pikników. Planuje się również posadowienie dodatkowo ławek wysokością dopasowanych do dzieci żłobkowych, które umożliwią im odpoczynek. Montaż sprężynowców pozwoli na rozwijanie u dzieci koordynacji ruchowej oraz równowagi. Zabawa na sprężynowcach dostarczy dzieciom niepowtarzalnej rozrywki w przyjaznym

**PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE
ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY**

otoczeniu oraz stworzy okazję do pozytywnego spożytkowania dziecięcej energii. Zakupione i zamontowane będą zestawy zabawowe ze zjeżdżalnicami, podestami czy tunelami, które zapewnią wspaniałą rozrywkę i sposób na spędzenie czasu na zewnątrz, przy jednoczesnym zachowaniu bezpieczeństwa. Montaż huśtawki z koszykowymi siedziskami urozmaici zabawę. Dzieci uwielbiają huścić się, ponieważ już od najmłodszych lat pozwala im to na wyciszenie emocji.

Dodatkowo planowane jest wyposażenie placu zabaw w kuchnię błotną, która będzie doskonałą drogą do twórczej zabawy i nauki. Kuchenka pozwoli dzieciom myć oraz mieszać różne materiały, co rozwijać będzie ich zdolności manualne, koordynację ręką-oko oraz pozwoli na swobodne eksperymentowanie i naukę poprzez zabawę. Zakup stolika do zabawy z wodą to doskonała opcja by dzieci mogły eksperymentować oraz obserwować jak woda zachowuje się w różnych sytuacjach. Zakupione zostaną materiały do prowadzenia zajęć na zewnątrz, tj. chusty sensoryczne, piłki, akcesoria do zabawy w piasku. Planowany jest zakup tablic manipulacyjnych z kolorowymi kształtami czy też elementami imitującymi sklepik do wspólnych zabaw tematycznych, które pozwalają dzieciom na integrację oraz rozwijanie się poprzez naśladowanie sytuacji z życia codziennego. Zakup szklarni na kółkach umożliwi dzieciom poznawanie naturalnych procesów, obserwowanie jak wspólnie posadzone rośliny rosną każdego dnia. Szklarnia będzie doskonałym narzędziem do edukowania dzieci w zakresie zrównoważonego i ekologicznego myślenia. Zabawki do piaskownicy oraz narzędzia ogrodowe zachęcą dzieci do przebywania na zewnątrz i dbania o rośliny posadzone w szklarni. Chusty animacyjne oraz sensoryczne są doskonałym narzędziem do angażowania dzieci do współpracy oraz zabaw zespołowych, ponadto jest to doskonała pomoc dydaktyczna wspierająca rozwój sensoryczny dzieci. W trakcie zabawy uczestnicy ćwiczą umiejętności motoryczne oraz koordynację wzrokowo-ruchową, co jest bardzo ważne w początkowym etapie rozwoju dziecka.

Dofinansowanie z resortowego programu "Aktywne Place Zabaw" pozwoli na rozbudowę i wyposażenie placu zabaw przynależącego do Żłobka w Suszu. Poprawi to warunki pobytu dzieci w żłobku oraz urozmaici spędzanie czasu dzieci na świeżym powietrzu. Do efektów rzeczowych wyposażenia placu zabaw wynikających z realizacji projektu należą przede wszystkim:

- utworzenie nowych nawierzchni, które pomagają zwiększyć bezpieczeństwo podczas zabaw dzieci i sprzyjają różnym typom aktywności,
- zakup nowych urządzeń zabawowych typu huśtawka, zjeżdżalnie, bujaki sprężynowe,
- powstanie strefy odpoczynku, w której znajdą się altany, ławeczki i stoliki dla dzieci oraz opiekunów,
- utworzenie strefy ekologicznej, pozwalającej dzieciom na obserwację naturalnych procesów kiełkowania i wzrostu roślin.

Inwestycja w rezultacie sprawi, że w okresie wiosenno-letnim zdecydowanie większa niż do tej pory część zajęć, będzie mogła odbywać się na terenie placu zabaw. Spędzanie czasu na świeżym powietrzu jest niezmiernie wartościowe dla zdrowia dzieci, wpływa na budowanie odporności, wspiera kondycję fizyczną, wzmacnia mięśnie, kości i poprawia koordynację ruchową. Obcowanie z naturą ma bezpośredni wpływ na sferę emocjonalną dzieci, co przyczynia się do rozwoju zdrowia psychicznego oraz rozwija ich zachowania społeczne. Montaż nowych urządzeń oraz różnorodność podłoża zapewni bezpieczne i sprzyjające rozwojowi warunki zabawy. Strefa relaksu i edukacji składająca się z altan stworzy przestrzeń

**PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE
ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY**

do pikników oraz działań artystycznych. Niezmiernie ważnym elementem w wychowaniu dzieci jest wspieranie rozwoju motoryki oraz kreatywności. Kuchenka plenerowa (błotna) do zabaw kulinarnych, instalacja stolików do zabaw z wodą i piaskiem, zakup tablic manipulacyjnych będą miały bezpośredni wpływ na osiągnięcie przez dzieci nowych umiejętności. Obserwacja i pielęgnacja roślin w szklarni oraz ogródka warzywnym pozwoli na zwiększanie świadomości ekologicznej dzieci oraz uczenie się szacunku do przyrody i dostrzegania jej piękna. Wszystkie działania zrealizowane w ramach dofinansowania z programu "Aktywne Place Zabaw" przyczynią się do poprawy warunków spędzania czasu na świeżym powietrzu, wspierając jednocześnie rozwój motoryczny, sensoryczny i społeczny dzieci. Regularna aktywność na świeżym powietrzu ma pozytywny wpływ na rozwój dzieci i ich przyszłe zdrowie.

3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przyłącza infrastruktury technicznej

- Odprowadzenie wody opadowej na teren własny przez infiltrację do gruntu.

3.3 Układ komunikacyjny

3.3.1 Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren posiada zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez istniejącą drogę ul. Piastowską poprzez wjazd na teren zlokalizowane w północno zachodnim narożniku obszaru inwestycji.

3.3.2 Drogi i dojścia piesze

Teren posiada zapewnią obsługę komunikacji pieszej z istniejącej drogi ul. Piastowskiej. Furtka wejściowa znajduje się obok bramy wjazdowej w północno zachodnim narożniku.

3.4 Poglądowe przekroje przez nawierzchnię

UWAGA: Przy wykonywaniu korytowania pod nawierzchnią, należy dołożyć wszelkich starań, by nie dopuścić do uszkodzenia korzeni drzew istniejących i dostosować odpowiednio głębokość korytowania.

Zaprojektowano następujące typy nawierzchni wg. rys. 437_PW_AK_P01:

N1 NAWIERZCHNIA PIESZA – KOSTKA HOLLAND		
Łączna grubość warstw	Grubość [cm]	opis
36	6	nawierzchnia z kostki brukowej typu Holland
	5	Podsypka cementowo-piaskowa
	25	Podbudowa – kruszywo mineralne, łamane, stabilizowane mechanicznie 0-31,5mm
	Grunt rodzimy	

N2 NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA PIASKOWA – na gruncie rodzimym		
Łączna grubość warstw	Grubość [cm]	opis
36	30	Piasek kopalny, drobny o ziarnach 0,2 do 2mm
	1x	geowłóknina
	20	Drenaż – żwir płukany 16-32mm
	Grunt rodzimy	

PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY


Wytyczne jakościowe dotyczące zasady wykonania wg Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych SST B.1.02_NAWIERZCHNIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nawierzchnie- informacje techniczne dotyczące materiałów wykończenia

TYP WYKOŃCZENIA NAWIERZCHNI (NP1)	NAWIERZCHNIA PIESZA – KOSTKA HOLLAND
LOKALIZACJA	ciąg pieszy
POWIERZCHNIA	63,75 m ²
OPIS	kostka typu Holland , kolor szary
POGLĄDOWE ZDJĘCIE	
ZASTOSOWANE OBRZEŻE	Obrzeże betonowe 6x30x100cm zlicowane z nawierzchnią

TYP WYKOŃCZENIA NAWIERZCHNI (NB2)	NAWIERZCHNIA PIASKOWA
LOKALIZACJA	W obrębie UZ2 - huśtawka z siedziskiem typu bocianie gniazdo
POWIERZCHNIA	28 m ²
OPIS	Grubość piasku- 30cm. Piasek kopalniany, drobny o ziarnach od 0,2 do 2mm (bez ziaren 02 do 0,05mm oraz bez części ilastych i pylastych), układany na warstwie geowłókniny, bezpośrednio poniżej warstwa drenażu o wysokości ok. 30cm (ze żwiru płukanego 16-32mm).
POGLĄDOWE ZDJĘCIE	
ZASTOSOWANE OBRZEŻE	Obrzeże betonowe 6x30x100cm zlicowane z nawierzchnią

Zastosowane obrzeża

Typ obrzeża	Miejsce występowania	Poglądowe zdjęcie
Obrzeże betonowe chodnikowe 6x30x100cm kolor szary (obrzeże barwione w masie). Obrzeża o wysokim stopniu wykończenia zewnętrznego, tak, by krawędzie nie były ostre- deska z frezem 40mm.	Obrzeża przy nawierzchni piaskowej oraz nawierzchni z kostki typu Holland	

3.5 Roślinność projektowana

3.5.1 Krzewy projektowane

Lokalizacja: Wg rys. **437-PW-AK-C01**

Wszystkie projektowane rośliny winny być sadzone wg Zaleceń Jakościowych Związku Szkółkarzy Polskich wydanych w 1997 roku i zaktualizowanych w czerwcu 2008 roku. Dostępnych na stronach Związku Szkółkarzy Polskich pod adresem: www.zszp.pl.

LP	NAZWA ŁACIŃSKA	NAZWA POLSKA	ILOŚĆ /SZT./M2	ILOŚĆ /SZT./	PARAMETRY JAKOŚCIOWE ROŚLIN (MINIMALNE)
KRZEWY					
DB1	<i>Cornus alba</i>	Dereń biały	3szt/m2	15	Pojemnik C 3 wys. pędów 40-60, min. 5 pędów rozstawa 80x80cm

3.5.2 Murawa

Trawnik z rolki

Zakłada się zastosowanie mieszanki gatunków traw, tworzących zwartą darni, umożliwiającą bezpośrednio użytkowanie. Należy zastosować gatunki znoszące zacienienie. Mieszanka z kilku gatunków cechujących się dużą trwałością, silnym wzrostem i odpornością na cień i na deptanie.

3.5.3 Pielęgnacja roślin

Krzewy

Wykonanie:

- Cięcia pielęgnacyjne
- Nawadnianie
- Nawożenie
- Odchwaszczanie
- Wymiana uszkodzonych roślin
- Zabezpieczenie roślin na okres zimy

PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

- Utrzymanie porządku
- Zwalczanie chorób roślin

Uwagi:

- Podczas realizacji powyższych prac należy uwzględnić specyficzne wymagania poszczególnych gatunków roślin, takie jak preferencje co do rodzaju gleby, nasłonecznienia oraz wilgotności.
- Wszelkie prace należy przeprowadzać zgodnie z harmonogramem terminowym, przedłożonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez głównego projektanta w zależności od potrzeb roślin, warunków atmosferycznych oraz ewentualnie powstałych uszkodzeń materiału roślinnego.

Trawnik

Wykonanie:

- Kontrola wschodów i dosiew nasion
- Koszenie
- Nawożenie
- Nawadnianie
- Napowietrzanie (aeracja)
- Odchwaszczanie
- Piaskowanie
- Podlewanie
- Wałowanie
- Wertykulacja
- Zwalczanie chorób roślin

Uwagi:

- Podczas realizacji powyższych prac należy uwzględnić specyficzne wymagania poszczególnych gatunków roślin, takie jak preferencje co do rodzaju gleby, nasłonecznienia oraz wilgotności.

Wykończenie powierzchni pod nasadzeniami roślin

Ściółkowanie ma miejsce na wszystkich powierzchniach roślin, za wyjątkiem powierzchni trawiastych. Kora musi być równomiernie rozsypana na całej opisanej powierzchni warstwą grubości 5-7cm.

Wytyczne jakościowe dotyczące materiału oraz zasady wykonania robót wg. Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych SST B.I.04 _ZIELEŃ-ROŚLINNOŚĆ PROJEKTOWANA.

4 Elementy DFA

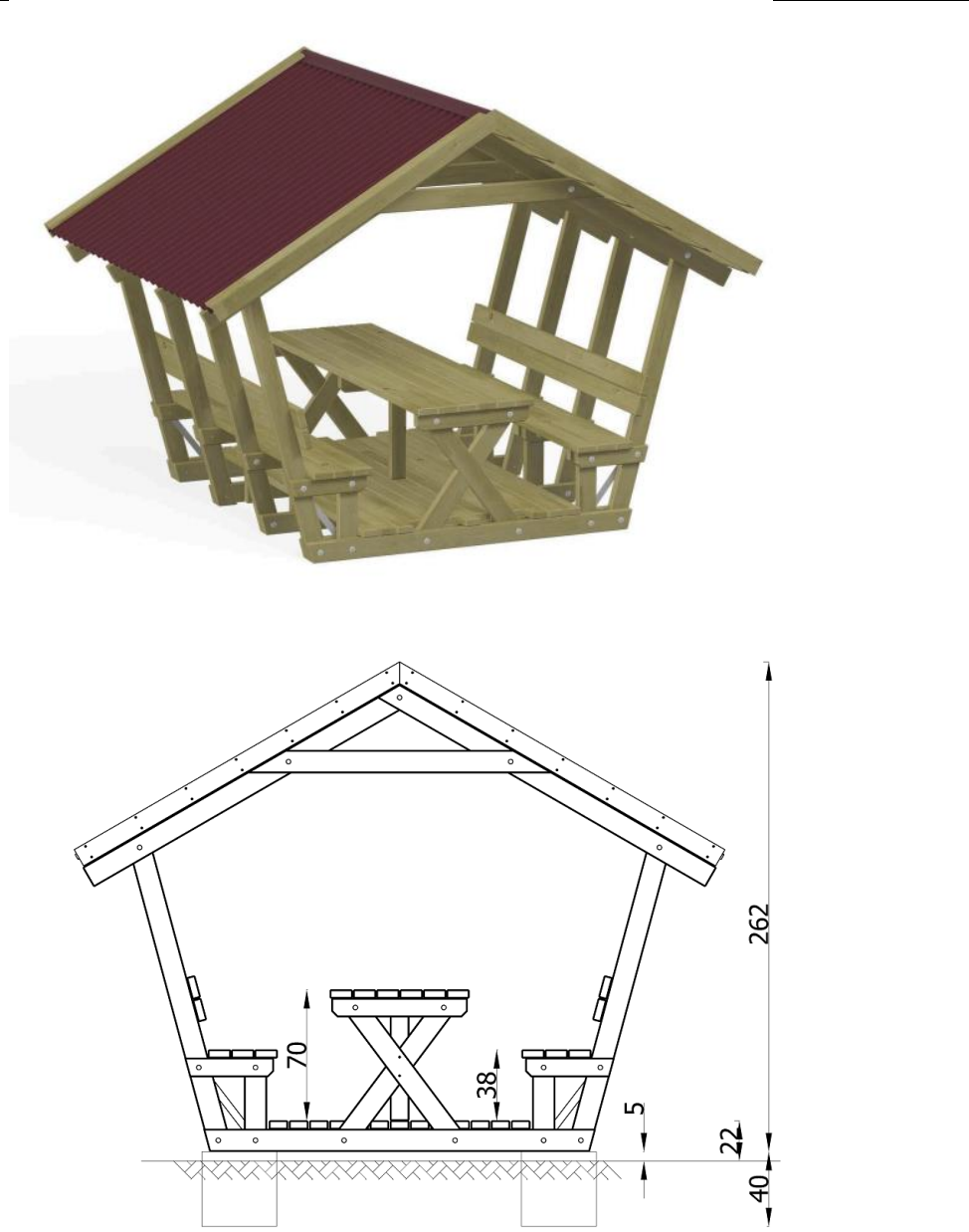
4.1 Altana

ELEMENT DFA1	ALTANA
LICZBA SZTUK	1
WYMIARY	3.48 x 2.85 x 2.62
OPIS	Opis materiałowy: <ul style="list-style-type: none">• Konstrukcja urządzenia wykonana z desek drewna sosnowego;

PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

- Dach pokryty onduliną;
 - Panele z wysokociśnieniowego polietylenu HDPE, o grubości 15mm, wykonanego w 100% z recyklingu;
 - Elementy drewniane impregnowane;
 - Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe;
 - Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV;
 - zgodność z normą PN-EN 1176-1+A1:2024-03
 - liczba użytkowników- 12
 - Urządzenie posadowione na poziomie gruntu. Montaż zgodnie z instrukcją;
- Skład zestawu:
- 1 x altanka
 - 1 x stół
 - 2 x ławka

RYSUNEK
POGLĄDOWY/
ZDJĘCIE



PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

SPOSÓB MONTAŻU	
----------------	--

Wytyczne jakościowe dotyczące materiału oraz zasady wykonania robót wg. Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych SST B.1.03_ELEMENTY DFA.

5 Elementy wyposażenia

5.1 Zestawienie ilościowe elementów wyposażenia

Symbol na rysunku	Element	Liczba sztuk
Ł1	Ławka dziecięca	6
TI	Tablica informacyjna 1	1
D1	Donica	3

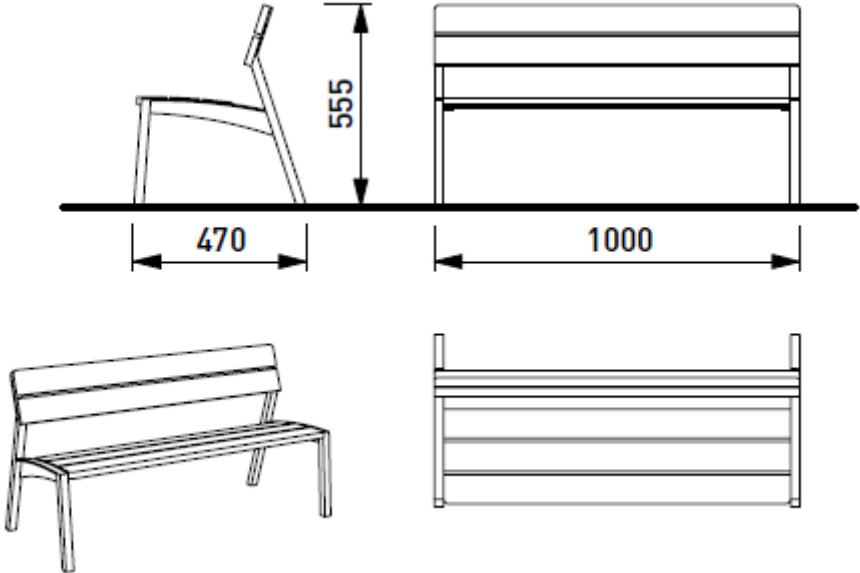
Wszystkie elementy wyposażenia fundamentowane przy zastosowaniu betonu C20/25. Obrisy fundamentów urządzeń zabawowych oraz małej architektury pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

5.2 Szczegółowa specyfikacja elementów wyposażenia

5.2.1 MEBLE

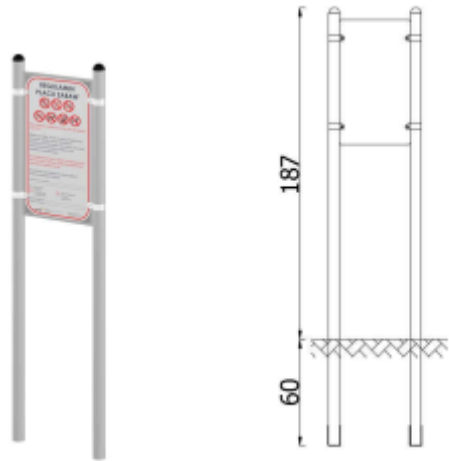
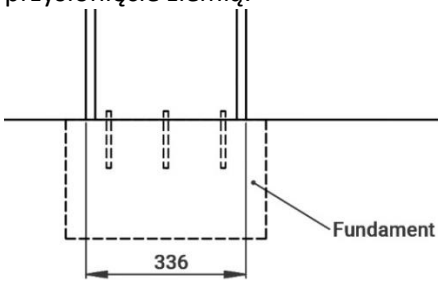
ELEMENT Ł1	ŁAWKA DLA DZIECI
LICZBA SZTUK	6
WYMIARY	47x55x107
OPIS	konstrukcja stalowa, cynkowana i malowana proszkowo, siedzisko i oparcie z drewna egzotycznego jatoba nieolejowanego z FSC100%, dł, 1,0 m, zaokrąglone końce

PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

<p>RYSUNEK POGLĄDOWY/ ZDJĘCIE</p>	
<p>SPOSÓB MONTAŻU</p>	<p>Ławka przykręcana do fundamentów betonowych. Fundament z betonu C20/C25 (wym. 24x20x60cm), zbrojenie przeciwskurczone rozproszone. Beton zabezpieczony powłokową izolacją przeciwwilgociową.</p>
<p>UWAGI</p>	<p>Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu. Wszelkie zmiany do akceptacji nadzoru autorskiego.</p>

<p>ELEMENT TI2</p>	<p>TABLICA INFORMACYJNA edukacyjna</p>
<p>LOKALIZACJA</p>	<p>W obrębie etapu wejścia na plac zabaw</p>
<p>LICZBA SZTUK</p>	<p>1</p>
<p>WYMIARY</p>	<p>0.52 x 0.1 x 1.87cm</p>
<p>OPIS</p>	<p>Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panel wykonany z HPL. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu. Tekst i grafika tablic edukacyjnych/informacyjnych skweru, zostanie dostarczona przez Zamawiającego (ZZW).</p>
<p>RYSUNEK POGLĄDOWY/ ZDJĘCIE</p>	

PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

	
<p>SPOSÓB MONTAŻU</p>	<p>Tablica przykręcana do fundamentu wykonanego z betonu C20/C25. Wierzch fundamentu obniżony w stosunku do rzędnej terenu o 10 cm, by było możliwe przystąpienie ziemią.</p> 
<p>UWAGI</p>	<p>Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu. Wszelkie zmiany do akceptacji nadzoru autorskiego.</p>

ELEMENT D1	DONICA
<p>LICZBA SZTUK</p>	<p>3</p>
<p>WYMIARY</p>	<p>80x200x48cm</p>
<p>OPIS</p>	<p>Donica z drewna świerkowego struganego o dużym przekroju, impregnowanego ciśnieniowo, lita deska 90x35mm. Suche drewno świerkowe maszynowo heblowane. Donice od środka mają solidny stalowy kątownik w kształcie litery L – stanowiący stelaż donic. Wnętrze donicy wyłożone półprzepuszczalną geowłókniną. Donica posiada wymowane dno.</p> <p>Donica olejowana w kolorze naturalnym. Narożniki donicy- wyoblone, powierzchnia boków donicy gładka, bez drzazg ani zadr.</p> <p>Donice posiadają gwarancje rękojmi- 24 miesiące; gwarancja nie obejmuje jednak naturalnych zmian jakie zachodzą w naturalnym drewnie litym – tj zmiana koloru, drobne rysy skurczowe – pęknięcia powierzchniowe płytkie, które występują naturalnie przy drewnie litym.</p>

PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

RYSUNEK POGLĄDOWY/ ZDJĘCIE	
SPOSÓB MONTAŻU	Donice nie są obiektem trwale związane z gruntem
UWAGI	Produkt powinien być równoważny do opisanego pod względem wszelkich wymienionych parametrów technicznych oraz wyglądu. Wszelkie zmiany do akceptacji nadzoru autorskiego.

6 Urządzenia zabawowe

Ze względu na naturalny charakter przestrzeni, gdzie zlokalizowany jest plac zabaw, przyjęto zastosowanie urządzeń o ujednocionej stylistyce. Wszystkie urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty i być zgodne z normami.

Na terenie placu zabaw zaprojektowano 8 urządzeń tj.:


- UZ1 - domek z pomostami i podwójną zjeżdżalnią oraz podestem i pochylniami
- UZ2 - huśtawka z siedziskiem typu bocianie gniazdo
- UZ3 - podwójna piaskownica z panelami edukacyjnymi
- UZ4 - kuchnia błotna
- UZ5 - huśtawka dwustanowiskowa typu ważka
- UZ6 - sprężynowiec na podstawie metalowej
- UZ7 - szklarnia mobilna
- UZ8 - donice

Wszystkie urządzenia zabawowe powinny posiadać certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie urządzenia zabawowe znajdują się w wymaganych odległościach.

ZESTAWIENIE ZASTOSOWANYCH URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH:

URZĄDZENIE UZ1	DOMEK Z POMOSTAMI I PODWÓJNĄ ZJEŹDZALNIĄ ORAZ PODESTEM I POCHYLNIAМИ
LICZBA SZTUK	1
WYMIARY	5.13 x 2.86 x 2.54cm
OPIS	<p>Skład zestawu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 x podest kwadratowy o wymiarze 90x90 cm na wysokości 60 cm • 4 x podest kwadratowy o wymiarze 90x90 cm na wysokości 30 cm • 1 x podwójna zjeżdżalnia 60 cm • 1 x dach dwuspadowy • 1 x trap 30 cm

PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

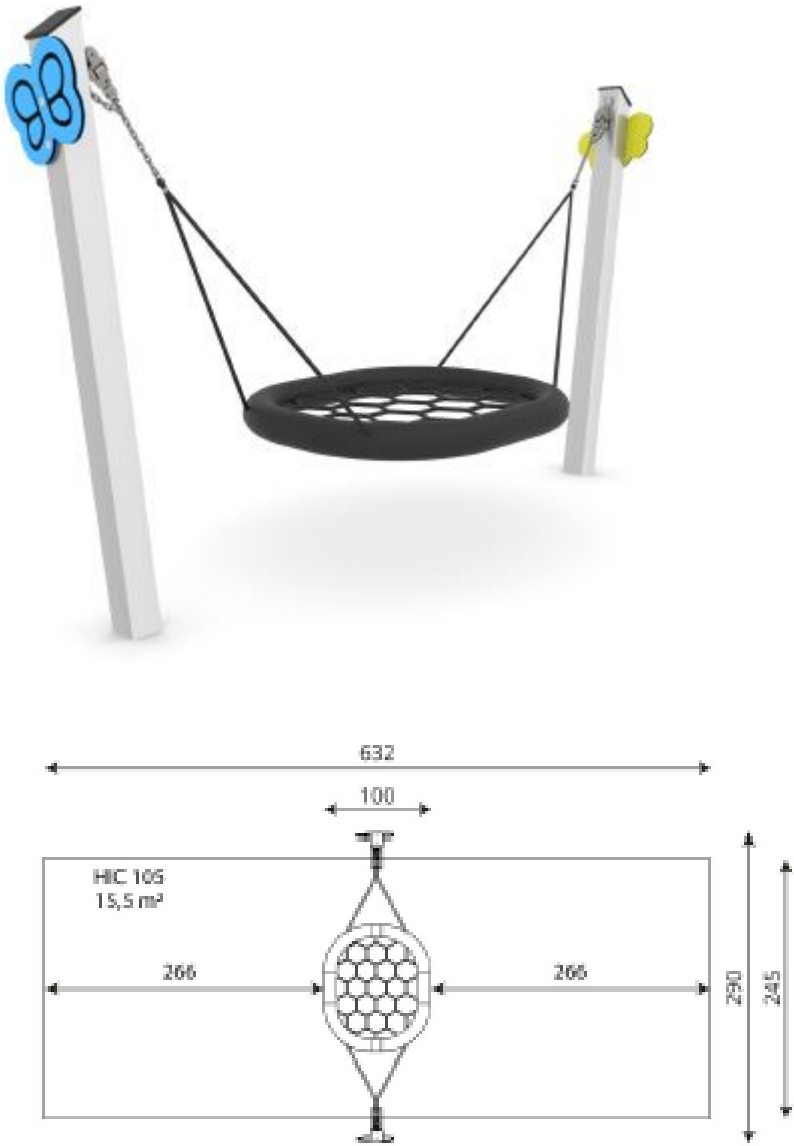
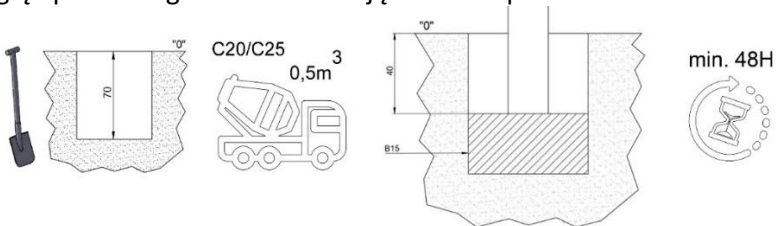
	<ul style="list-style-type: none"> • 1 x pomost 30 cm • 1 x drążek • 1 x panel bulaj • 1 x panel kwiatek • 1 x panel bąble • 1 x panel kształty • 1 x panel zegar • 1 x panel memory • 1 x panel labirynt • 1 x tablica do rysowania <p>Opis materiałowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Słupy nośne okrągłe o średnicy 76,1mm ze stali nierdzewnej; • Podesty z antypoślizgowej płyty HPL o grubości 12mm osadzonej na stelażu metalowym; • Panel wykonany ze sklejki pokrytej czarnym HPL; • Elementy z transparentnego i kolorowego pleksi o grubości 3 mm; • Panele dachów i zabezpieczeń z wysokociśnieniowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm; • Zjeżdżalnie ze ślizgiem nierdzewnym o grubości 2 mm oraz elementami z wysokociśnieniowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm; • Bulaj o średnicy 500 mm wykonany z poliwęglanu; • Zaśleпки nitowane do słupów; • Elementy dodatkowe ze stali nierdzewnej; • Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV, ze stali nierdzewnej; • Posadowienie bezpośrednio w gruncie; <p>- liczba użytkowników- 22</p> <p>- zgodność z normą PN-EN 1176-1+A1:2024-03</p> <p>- powierzchnia strefy bezpieczeństwa</p>
<p>RYSUNEK POGLĄDOWY/ ZDJĘCIE</p>	 <p>The image shows a 3D perspective rendering of a modern playground structure. It features a yellow roof, two slides (one yellow and one white), and several panels with educational and recreational elements like a clock, a maze, and a drawing board. The structure is supported by silver metal posts and has a black and yellow striped ramp at the end.</p>

PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY


<p>SPOSÓB MONTAŻU</p>	<p>Urządzenia przeznaczone do montażu na rodzimym, płaskim, poziomym gruncie ziemnym poprzez zalanie płynnym betonem słupów urządzeń wpuszczonych w głąb podłoża zgodnie z instrukcją montażu producenta.</p>
<p>UWAGI</p>	<p>Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12;</p>

<p>URZĄDZENIE U22</p>	<p>HUŚTAWKA Z SIEDZISKIEM TYPU BOCIANIE GNIAZDO</p>
<p>LICZBA SZTUK</p>	<p>1</p>
<p>WYMIARY</p>	<p>100 cm x 290 cm x 170 cm</p>
<p>OPIS</p>	<p>Specyfikacja materiałowa Konstrukcja o profilu 100 x 100 mm ze stali nierdzewnej, stali cynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo lub cynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo, Elementy kolorowe wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych, Atestowane, bezpieczne siedziska, Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców, Zawiesia ze stali nierdzewnej, Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej, Bezpieczne zaślepki na górze drążka, wykonane z płyty HDPE, odpornej na</p>

PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

<p>RYSUNEK POGLĄDOWY/ ZDJĘCIE</p>	<p>działanie warunków atmosferycznych,</p> 
<p>SPOSÓB MONTAŻU</p>	<p>Urządzenia przeznaczone do montażu na rodzimym, płaskim, poziomym gruncie ziemnym poprzez zalanie płynnym betonem słupów urządzeń wpuszczonych w głąb podłoża zgodnie z instrukcją montażu producenta.</p> 
<p>UWAGI</p>	<p>Zgodność z normą 1176-1+A1:2024-03</p>

PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

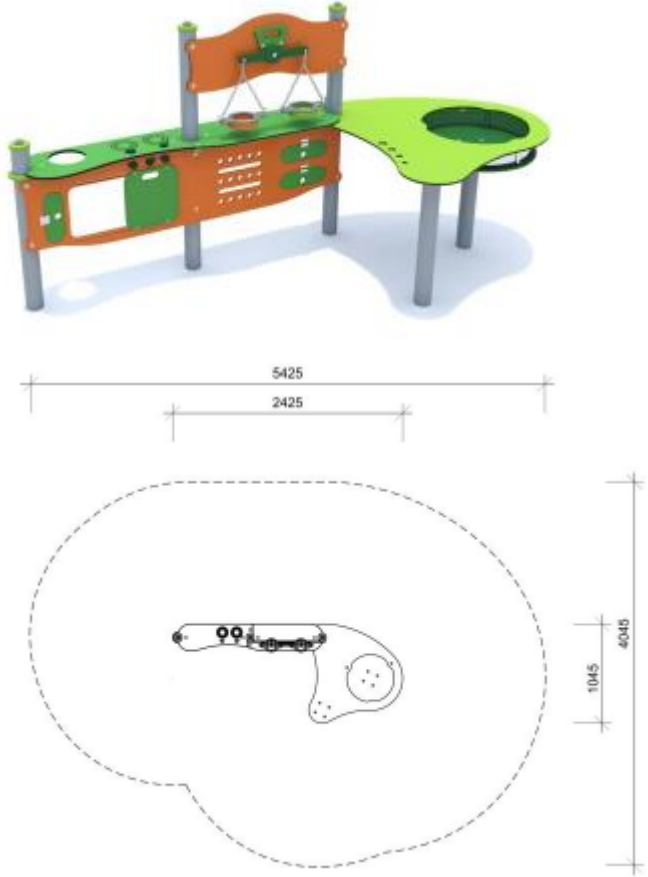
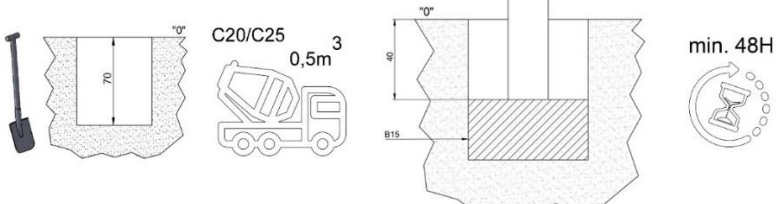
URZĄDZENIE UZ3	PODWÓJNA PIASKOWNICA Z PANELAMI EDUKACYJNYMI
LICZBA SZTUK	1
WYMIARY	4.16 x 2.5 x 1.19
OPIS	<p>Skład zestawu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 x piaskownica • 1 x panel kuchnia • 1 x panel eksperymenty • 1 x panel warsztat • 1 x panel sklepik • 1 x labolatorium piasku 3 • 1 x labolatorium piasku 4 <p>Opis materiałowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali nierdzewnej; • Panele z wysokościeniowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm; • Elementy z transparentnego pleksi o grubości 3 mm; • Elementy dodatkowe ze stali nierdzewnej; • Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV; • Zaśleпки nitowane do słupów; • Posadowienie bezpośrednio w gruncie. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu; <p>- zgodność z normą PN-EN 1176-1+A1:2024-03</p>
RYSUNEK POGLĄDOWY/ ZDJĘCIE	 <p>The image shows a 3D perspective view of a large, yellow, octagonal sandpit structure. The structure is divided into several sections by low walls. One section features a green panel with a kitchen-themed illustration. Another section has a panel with circular patterns, likely for sensory or educational activities. The structure is supported by vertical posts and has a sand-filled interior.</p>

PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

<p>SPOSÓB MONTAŻU</p>	<p>Urządzenia przeznaczone do montażu na rodzimym, płaskim, poziomym gruncie ziemnym poprzez zalanie płynnym betonem słupów urządzeń wpuszczonych w głąb podłoża zgodnie z instrukcją montażu producenta.</p>
<p>UWAGI</p>	<p>Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12;</p>

<p>URZĄDZENIE UZ4</p>	<p>KUCHNIA BŁOTNA</p>
<p>LICZBA SZTUK</p>	<p>1</p>
<p>WYMIARY</p>	<p>1.34 x 1.05 x 2.43 Wymiar strefy bezpieczeństwa 4.05 x 5.43</p>
<p>OPIS</p>	<p>PM - słupy pionowe wykonane z profili lub rur stalowych, ocynkowanych ogniowo, dodatkowo malowanych proszkowo w kolorach RAL</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elementy dekoracyjne wykonane z płyt HDPE • Misa - blacha stalowa • Łącuch ze stali nierdzewnej • Możliwość montażu na prefabrykacjach betonowych

PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

<p>RYSUNEK POGLĄDOWY/ ZDJĘCIE</p>	
<p>SPOSÓB MONTAŻU</p>	<p>Urządzenia przeznaczone do montażu na rodzimym, płaskim, poziomym gruncie ziemnym poprzez zalanie płynnym betonem słupów urządzeń wpuszczonych w głąb podłoża zgodnie z instrukcją montażu producenta.</p> 
<p>UWAGI</p>	<p>Zgodność z normą PN-EN 1176</p>

<p>URZĄDZENIE UZ5</p>	<p>HUŚTAWKA DWUSTANOWISKOWA TYPU WAŻKA</p>
<p>LICZBA SZTUK</p>	<p>1</p>
<p>WYMIARY</p>	<p>1.36 x 0.32 x 0.7</p>
<p>OPIS</p>	<p>Skład zestawu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 x huśtawka ważka • 1 x sprężyna ocynkowana z kotwą metalową <p>Opis materiałowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali nierdzewnej;

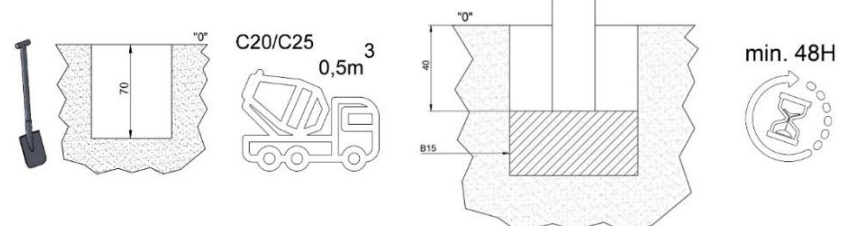
PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

	<ul style="list-style-type: none"> • Dodatkowe elementy z wysokociśnieniowego polietylenu HDPE; • Sprężyna ze stali ocynkowanej, malowana proszkowo; • Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV, ze stali nierdzewnej; • Posadowienie bezpośrednio w gruncie. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu;
<p>RYSUNEK POGLĄDOWY/ ZDJĘCIE</p>	
<p>SPOSÓB MONTAŻU</p>	<p>Urządzenia przeznaczone do montażu na rodzimym, płaskim, poziomym gruncie ziemnym poprzez zalanie płynnym betonem słupów urządzeń wpuszczonych w głąb podłoża zgodnie z instrukcją montażu producenta.</p>
<p>UWAGI</p>	<p>Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12;</p>

PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY


URZĄDZENIE UZ6	SPRĘŻYNOWIEC NA PODSTAWIE METALOWEJ
LICZBA SZTUK	2
WYMIARY	0.73 x 0.48 x 0.73
OPIS	<p>Skład zestawu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 x sprężynowiec jednoosobowy • 1 x kotwa metalowa <p>Opis materiałowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235; • Panele z wysokośnieniowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm; • Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe; • Sprężyna ze stali ocynkowanej, malowana proszkowo; • Polietylenowa wkładka do sprężyny zabezpieczająca zakleszczeniu; • Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV; • Zaślepki nitowane do słupów; • Posadowienie bezpośrednio
RYSUNEK POGLĄDOWY/ ZDJĘCIE	
SPOSÓB MONTAŻU	<p>Urządzenia przeznaczone do montażu na rodzimym, płaskim, poziomym gruncie ziemnym poprzez zalanie płynnym betonem słupów urządzeń wpuszczonych w głąb podłoża zgodnie z instrukcją montażu producenta.</p>

PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

	
UWAGI	Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12;

URZĄDZENIE UZ7	SZKLARNIA MOBILNA
LICZBA SZTUK	2
WYMIARY	109x60x115
OPIS	<p>Ta mobilna szklarnia to miejsce do pierwszych ogrodniczych doświadczeń dla dzieci. Idealnie nadaje się do siania, pikowania i pielęgnacji młodych warzyw lub kwiatów. Dzięki kółkom można ją łatwo przestawić w inne, bardziej słoneczne lub zacienione miejsce – tak, aby zapewnić roślinom najlepsze warunki wzrostu. Przezroczysta, otwierana na zamek osłona z folii PCV chroni uprawy przed wiatrem i deszczem.</p> <p>Cechy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mobilna – łatwa zmiana lokalizacji w zależności od pogody. • Przezroczysta folia z zamkiem błyskawicznym – łatwy dostęp do wnętrza • Wodoodporne blaty i półki – odporne na wilgoć i zabrudzenia. • Możliwość zabezpieczenia blokadą rowerową • Trwałe materiały – stal malowana proszkowo, drewno sosnowe i brzoźowa sklejka. <p>Dane techniczne</p> <ul style="list-style-type: none"> • Materiały: <ul style="list-style-type: none"> – konstrukcja: stal malowana proszkowo – półki i blaty: sosna, sklejka brzoźowa – osłona: folia z PCV – kółka: polipropylen

PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025, PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

<p>RYSUNEK POGLĄDOWY/ ZDJĘCIE</p>	
<p>SPOSÓB MONTAŻU</p>	<p>Urządzenia nie jest przeznaczone do trwałego montażu z gruntem</p>
<p>UWAGI</p>	<p>Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12;</p>

Wytyczne jakościowe dotyczące materiału oraz zasady wykonania robót wg. Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych SST B.I.03_ELEMENTY DFA

7 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki:	5615 m ²
Poziom terenu istniejącego:	111,6-110,8 m.n.p.m.
Projektowany poziom terenu	bez zmian
Powierzchnie utwardzone w granicach opracowania suma:	1336,68 m ²
Powierzchnia zieleni ogółem na gruncie rodzimym	4278,32 m ²
% powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki	76,19 %
% powierzchni biologicznie czynnej wymaganej przez mpzp	20% = min. 1123m ²
Powierzchnie utwardzone rodzaje: istniejąca	
1. Istniejąca powierzchnia piasza	284,13 m ²
2. Istniejąca powierzchnia dla samochodów	960,8 m ²
projektowana	
3. N1 nawierzchnia piasza z kostki Holland	63,75 m ²
4. N2 nawierzchnia piaskowa bezpieczna:	28,00 m ²

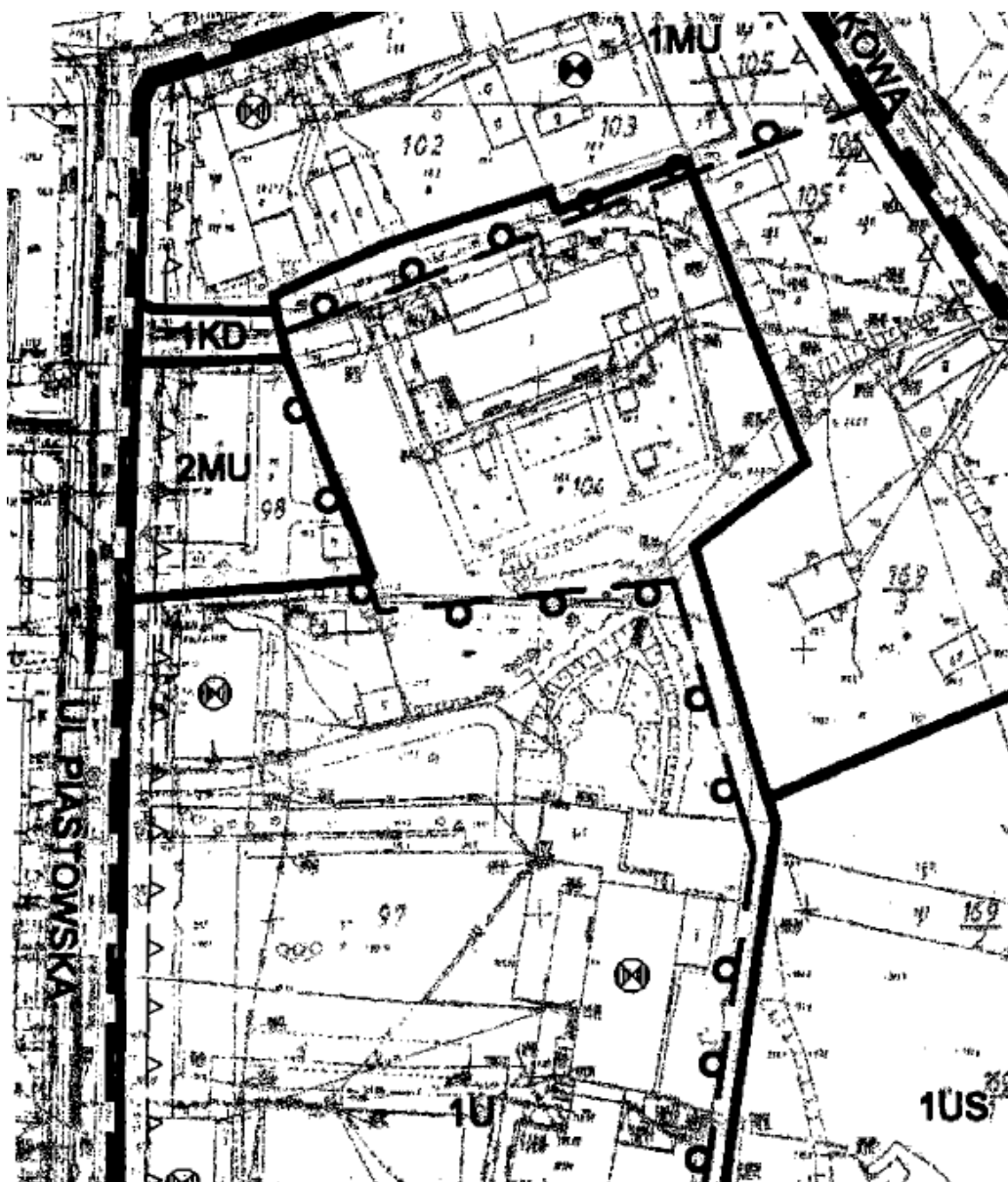
8 Dane i informacje

8.1 Ograniczenia lub zakazy dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Na terenie występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Przewodniczącym Rady Miasta Susz XXVII/195/2009 z dnia 2009-04-23

Główne ustalenia mpzp:

- Obszar oznaczony symbolem 1U. – zabudowa usługowa
- Zabudowę należy kształtować do wysokości 3 kondygnacji nadziemnych
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić minimum 20%



8.2 Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Teren znajduje się na poza obszarem ochrony konserwatorskiej.

8.3 Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz wpływie inwestycji na środowisko

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). W związku z powyższym, inwestycja nie wymaga uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego dokonano w oparciu o przepisy prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami, m.in.§ 12,13,14,19, 23, 36, 37, 271.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz.1409) z późniejszymi zmianami

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana, w rozumieniu art. 3, pkt 20 ustawy Prawo Budowlane.

II - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp	Nazwa rysunku	tytuł	skala
1	437-PW-AK -C01	Projekt zagospodarowania terenu	1:250
2	437-PW-AK -C02	Projekt zagospodarowania terenu	1:125
3	437-PW-AK-P01	Przekroje przez nawierzchnie	1:20



- LEGENDA**
- granice działki
 - obrzeże betonowe
 - obrys nowego ogrodzenia placu zabaw do demontażu
 - obrys istniejącego budynku
 - wejście do budynku
 - ilość kondygnacji
 - projektowana pow. czarna biologicznie
 - N2 - projektowana pow. płaskowa bezpieczna
 - N1 - projektowana pow. utwardzona z kostki holl
 - istniejąca pow. utwardzona dla samochodów
 - istniejąca pow. utwardzona dla piesza
 - wjazd na działkę
 - wejście na działkę
 - wejście na projektowany plac zabaw
 - istniejące drzewo

- UZ1 - domek z pomostami i podwójną jezdnią oraz pode pochylnięmi
- UZ2 - huśtawka z siedziskiem typu bocianie gniazdo
- UZ3 - podwójna piaskownica z panelami edukacyjnymi
- UZ4 - kuchnia błotna
- UZ5 - huśtawka dwustanowiskowa typu ważka
- UZ6 - sprężynowiec na podstawie metalowej
- UZ7 - szklarnia mobilna
- DFA1 - altana
- L1 - ławka
- TI - tablica informacyjna
- D1 - donica
- DB1 - Cornus alba (dereci biały)

UWAGA:
 Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością pracowni mArchitektki Sp. z o.o. Część rysunkowa i opisowa projektu należy traktować jako całość. W przypadku rozbieżności należy zwrócić się do Projektanta przed dokonaniem lub wykonaniem robót budowlanych. W przypadku rozbieżności wymiarów pomiędzy rysunkami detali i opisem projektowanego elementu podlegają wymiarom są rysunki detali. Uwag szczególnie są skierowane w części opisowej opracowania. Nie należy odnosić wymiarów z rysunku ani też szyć go jako szablon. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
 PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA
 W SUSZU W RAMACH PROGRAMU
 AKTYWNE PLACE ZABAW 2025

ul. Piastowska 1A
 14-240 Susz
 nr działki/obrębu: 104/0005
 identyfikator działki: 280706_4.0005.104

MIEJSCOWOŚĆ:
 URZĄD MIEJSKI W SUSZU
 ul. Józefa Wybickiego 6,
 14-240 Susz

ARCHITEKT:
 mamArchitektki Sp. z o.o.
 ul. Estonska 1 lok. 3
 03-903 Warszawa
 biuro@mamarchitektki.pl



AUTORYZACJA I OPIS PRACOWNI:

MALGORZATA BORYS	NR UPRAWNIENI:
KATARZYNA ROKICKA-MÜLLER	MA/003/12
RENATA PIENKOWSKA	MA/046/07
EWA POTAPÓW	

WSPÓŁPRACOWNICZKI:
 JOANNA OSKIERA-KUROWSKA
 PAMEŁ PIENKA

PROJEKTANT/-KI:
 EWA POTAPÓW
 spec. architektura krajobrazu
 dypl. SGGW WOIAK Ogr 6873/2007

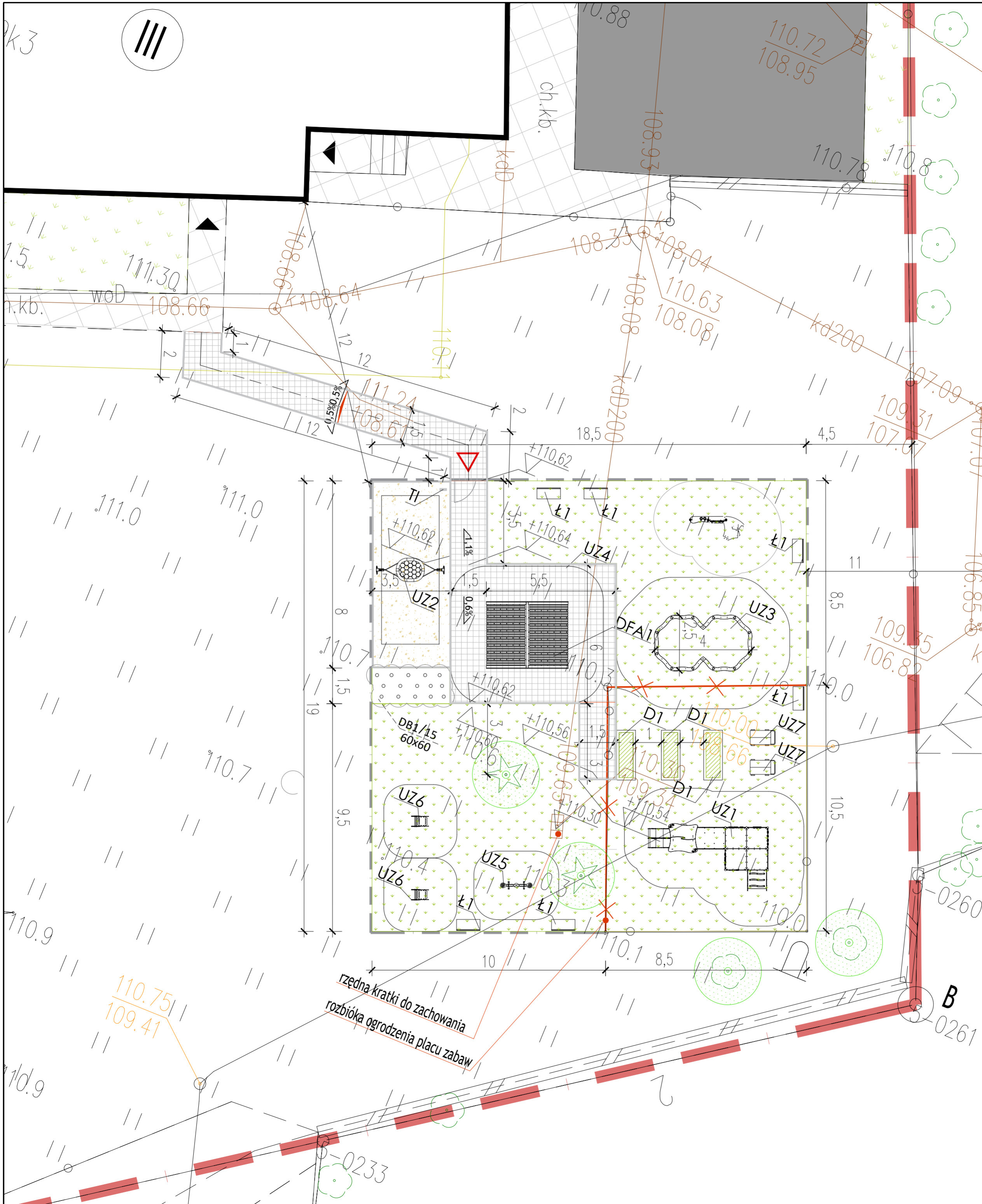
PROJEKTANT:
 MALGORZATA BORYS
 spec. architektura
 nr uprw. MA/003/12

Tytuł RYSUNKU:
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

FAZA:
 PROJEKT WYKONAWCZO-BUDOWLANY

BRANŻA:
 ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

DATA: 2025-07-29	NR REMIZU: 1:250	SKALA: 1:250
NUMER RYSUNKU: 437-PW-AK-C01		



- LEGENDA**
- granice działki
 - obrzeże betonowe
 - obrys nowego ogrodzenia placu zabaw do demontażu
 - obrys istniejącego budynku
 - wejście do budynku
 - III ilość kondygnacji
 - projektowana pow. czynna biologicznie
 - N2 - projektowana pow. piaskowa bezpieczna
 - N1 - projektwana pow. utwardzona z kostki holl
 - istniejąca pow. utwardzona dla samochodów
 - istniejąca pow. utwardzona pieszka
 - wjazd na działkę
 - wejście na działkę
 - wejście na projektowany plac zabaw
 - istniejące drzewo

- UZ1 - domek z pomostami i podwójną zjeżdżalnią oraz pode pochylnięmi
- UZ2 - huśtawka z siedziskiem typu bocianie gniazdo
- UZ3 - podwójna piaskownica z panelami edukacyjnymi
- UZ4 - kuchnia błotna
- UZ5 - huśtawka dwustanowiskowa typu wążka
- UZ6 - sprężynowiec na podstawie metalowej
- UZ7 - szklarnia mobilna
- DFA1 - altana
- L1 - ławka
- TI - tablica informacyjna
- D1 - donica
- DB1 - Cornus alba (dereń biały)

UWAGA:
 Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością pracowni mamArchitekci Sp. z o.o. Część rysunkowa i opisowa projektu należy traktować jako całość. W przypadku rozbieżności należy zwrócić się do Projektanta przed rozpoczęciem lub wykonaniem robót budowlanych. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali. Uwagi szczegółowe są zamieszczone w części opisowej opracowania. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani też używać go jako szablona. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
 PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA W SUSZU W RAMACH PROGRAMU AKTYWNE PLACE ZABAW 2025
 ul. Piastowska 1A
 14-240 Susz
 nr działki/obróbu: 104/0005
 identyfikator działki: 280706_4.0005.104

INWESTOR:
 URZĄD MIEJSKI W SUSZU
 ul. Józefa Wybickiego 6,
 14-240 Susz

ARCHITEKT:
 mamArchitekci Sp. z o.o.
 ul. Estońska 1 lok. 3
 03-903 Warszawa
 biuro@mamarchitekci.pl



AUTORZY/-KI OPRAWIANIA:
 MAŁGORZATA BORYS
 KATARZYNA ROKICKA-MÜLLER
 RENATA PIENKOWSKA
 EWA POTAPOW

NR UPRAWNIENI:
 MA/003/12
 MA/046/07

WSPÓŁPRACA AUTORSKA:
 JOANNA OSKIERA-KUROWSKA
 PAWEŁ PIENTKA

PROJEKTANT/-KA:
 EWA POTAPOW
 spec. architektura krajobrazu
 dypl. SGW WOIĄK Ogr 6873/2007

PODPIS:

MAŁGORZATA BORYS
 spec. architektura
 nr uprw. MA/003/12

Tytuł RYSUNKU:
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

FAZA:
 PROJEKT WYKONAWCZO-BUDOWLANY

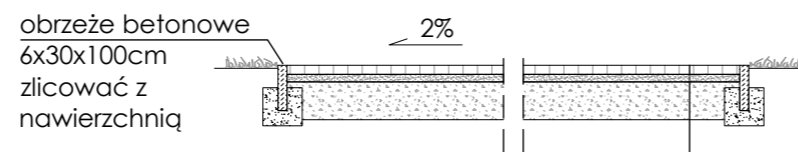
BRANŻA:
 ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

DATA: 2025-07-29 **NR REMIZY:** **SKALA:** 1:125

NUMER RYSUNKU: 437-PW-AK-C02

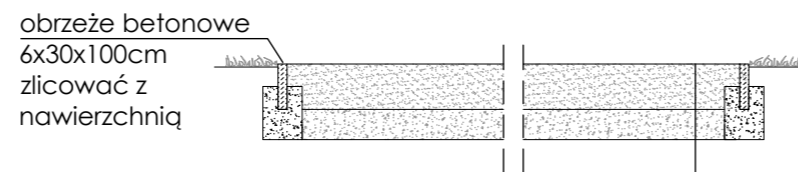
NAWIERZCHNIE PIESZE

NAWIERZCHNIA PIESZA Z KOSTKI HOLLAND



Nawierzchnia z kostki brukowej typu Holland gr.6cm
Podsyпка cementowo piaskowa gr. 5cm
Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie 0-31,5mm gr. 25cm
Grunt rodzimy

NAWIERZCHNIA PIESZA BEZPIECZNA PIASKOWA



Piasek kopalniany, drobny o ziarnach od 0,2 do 2mm gr. 30cm
Geowłóknina
Drenaż- żwir płukany 16-32mm gr. 20cm
Grunt rodzimy

UWAGI:
Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością pracowni mamArchitekti Sp. z o.o. Część rysunkową i opisową projektu należy traktować jako całość. W przypadku rozbieżności należy zwrócić się do Projektanta przed zleceniem lub wykonaniem robót budowlanych. W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali. Uwagi szczegółowe są zamieszczone w części opisowej opracowania. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani też używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW ŻŁOBKA
W SUSZU W RAMACH PROGRAMU
AKTYWNE PLACE ZABAW 2025

ul.Piastowska 1A
14-240 Susz
nr działki/obrzebu: 104/0005
identyfikator działki: 280706_4.0005.104

INWESTOR:
URZĄD MIEJSKI W SUSZU
ul. Józefa Wybickiego 6,
14-240 Susz

ARCHITEKT:
mamArchitekti Sp. z o.o.
ul. Estońska 1 lok. 3
03-903 Warszawa
biuro@mamarchitekti.pl



AUTORYZUJĄCY/OPRACOWANIE:	NR UPRAWNIENIA:
MAŁGORZATA BORYS	MA/003/12
KATARZYNA ROKICKA-MULLER	MA/046/07
RENATA PIENKOWSKA	
EWA POTAPOW	

WSPÓŁPRACA AUTORSKA:
JOANNA OSKIERA-KUROWSKA
PAWEŁ PIENTKA

PROJEKTANT/-KA:	PODPIS:
EWA POTAPOW spec. architektura krajobrazu dypl. SGGW WOIĄK Ogr 6873/2007	

MAŁGORZATA BORYS
spec. architektura
nr uprw. MA/003/12

TYTUŁ RYSUNKU:
PRZEKROJE PRZEZ NAWIERZCHNIE

FAZA:
PROJEKT WYKONAWCZO-BUDOWLANY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

DATA:	NR REWIZJI:	SKALA:
2025-07-29		1:20

NUMER RYSUNKU:

437-PW-AK-P01