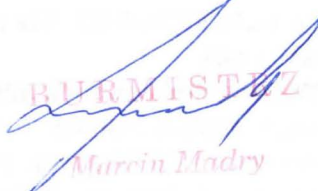


W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

1. **Położenie nieruchomości:** Susz, ul. Słowiańska Nr 34A lok 1.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz katastru nieruchomości:** lokal mieszkalny położony w Suszu przy ul. Słowiańskiej 34A/1 w obrębie 0002 miasta Susz na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 120, zapisanej w księdze wieczyste Nr EL11/00034963/2. Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego nie jest prowadzona księga wieczysta.
3. **Powierzchnia nieruchomości:** działka o pow. 0,0191 ha.
4. **Opis nieruchomości:** budynek mieszkalny wielorodzinny Nr 34A, w którym znajduje się nieruchomość lokalowa, położony jest w Suszu przy ul. Słowiańskiej w centralnej części miasta. Dojazd do budynku od strony ulicy Słowiańskiej poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni urządzonej. Budynek murowany, wybudowany około 1970 r. systemem tradycyjnym, bez poddasza użytkowego, z dachem płaskim jednospadowym krytym papą. Budynek w całości podpiwniczony, posiada jedną klatkę schodową. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie indywidualne oraz gaz.
5. **Opis nieruchomości lokalowej:** lokal mieszkalny Nr 1 o pow. uż. – 47,70 m², położony jest na parterze w budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z w.c. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną (oświetleniową), wodociągowo – kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie indywidualne gazowe. Do lokalu mieszkalnego przynależna jest piwnica o pow. uż. 3,56 m².
6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** teren położony w obrębie 0002 miasta Susz obejmujący działkę nr 120 o pow. 0,0191 ha, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz, znajduje się w strefie 4MU-2 stanowiącej tereny zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej. Teren planu obejmuje w całości historyczny UKŁAD URBANISTYCZNY – MIASTO SUSZ LEŻĄCE W OBRĘBIE MURÓW MIEJSKICH WRAZ Z ZABUDOWĄ WIEKÓW PÓŹNIEJSZYCH (XVIII, XIX w.). Teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
8. **Cena nieruchomości lokalowej:** 187.024,00 zł, w tym wartość udziału 104/840 części w działce gruntu w kwocie: 1.786,00 zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT ponieważ stanowią dostawę towarów używanych na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:
a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 03 kwietnia 2026 r.

14. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
15. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Susz pod adresem www.susz.pl i Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: bip.susz.pl – nieruchomości. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
16. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ

Marcin Madry