

## **I n f o r m a c j a**

### **O stanie mienia komunalnego Gminy i Miasta Susz wg stanu od 01.01.2005 do 31.X.2005 r.**

Komunalizacja mienia Skarbu Państwa została przeprowadzona w okresie od sierpnia do listopada 1990 roku wg stanu na dzień 27.05.1990 roku na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz.U. Nr 32, poz. 191 i Nr 43 poz. 253/.

Inwentaryzację przeprowadzono przy udziale komisji powołanej przez Burmistrza Gminy i Miasta Susz. Komunalizacją objęto nieruchomości Skarbu Państwa znajdujące się na terenie miasta Susz w 5 obrębach ewidencyjnych oraz na terenie 38 miejscowości wiejskich.

Z mocy prawa inwentaryzacja została wykonana w całości.

Ogólnie skomunalizowano 587,78 ha gruntów .

Wszystkie skomunalizowane nieruchomości posiadają Księgi Wieczyste.

#### **W skład mienia komunalnego wchodzi następujące składniki nieruchomości:**

1. 1 biblioteka miejska,
2. 1 obiekt domu kultury,
3. 1 świetlica miejska ul. Koszarowa,
4. 16 świetlic wiejskich,
5. 5 remiz strażackich.
6. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z infrastrukturą zaopatrzenia komunalnego,
7. 1 przedszkole miejskie,
8. 18 budynków mieszkalnych na terenie wiejskim,
9. 85 budynków mieszkalnych na terenie miasta,
10. 1 stadion miejski,
11. 1 boisko miejskie przy plaży,
12. boisko w : Nipkowie, Ulnowie, Bałozycach, Lubnowy Wielkie, Redakach, Kamieńcu,
13. place wykorzystywane na boiska w Michałowie, Olbrachtówku, Żakowicach, Jawtach Wielkich.
14. 1 cmentarz komunalny w Suszu,
15. 3 kotłownie centralnego ogrzewania (Susz, Bałozyce, Kamieniec),
16. nieruchomości znajdujące się w użytkowaniu wieczystym i zarządzie Spółdzielni,
17. 6 szkół podstawowych i 1 gimnazjum wraz z obiektami towarzyszącymi /budynki gospodarcze, garaże, sale gimnastyczne/,
18. obiekty wykorzystywane na inne cele niż mieszkalne (byłe hydrofornie itp.),
19. obiekty użytkowe do zagospodarowania – ul. Bałtycka, ul. Słowiańska 3.

#### **W skład pozostałego mienia wchodzi między innymi:**

- zasoby gruntów pod budownictwo mieszkaniowe,
- zasoby gruntów pod budownictwo przemysłowo-usługowe,
- grunty podwórkowe przy budynkach mieszkalnych,
- targowiska miejskie,
- parkingi i zieleńce miejskie,
- place rekreacyjno-wypoczynkowe,
- parkingi miejskie,
- rezerwy pod pracownicze ogrody działkowe,
- rezerwy pod budowę dróg i obwodnic,
- plaża miejska i tereny przy jeziorze suskim,
- obszary zakrzaczone i nieużytki,
- drogi,
- rowy,
- wyrobiska piasku, żwiru i gliny,
- wodopoje wiejskie.

**Wykaz mienia komunalnego w hektarach na dzień 31.10.2005r. wg grup sposobu użytkowania i zagospodarowania przedstawia się następująco:**

<b>L.p.</b>	<b>Wyszczególnienie składników mienia komunalnego</b>	<b>Ilość w ha</b>
1.	Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	15,79
2.	Grunty w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	13,87
3.	Zasoby i rezerwy gruntów: w tym: - zasoby pod budownictwo - grunty zabudowane i podwórka - inne grunty (nieużytki, zakrzaczone, zadrzewione, boiska, żwirowiska)	279,92  122,94 18,92 138,06
4.	Grunty będące w zarządzie osób prawnych	0,97
5.	Drogi	234,04
6.	Rowy	23,47
7.	Jezioro Karpie- Gostyczyn	10,36
	<b>R a z e m :</b>	<b>578,42</b>

**W okresie od 01.01.2005 r. do 31.10.2005 r. mienie komunalne zmniejszyło się z tytułu:**

1. Sprzedaży gruntów przynależnych do lokali mieszkalnych, użytkowych i obiektów oraz działek budowlanych pow. 26963 m<sup>2</sup>
2. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego działek budowlanych na własność pow. 11189 m<sup>2</sup>.
3. Sprzedaży 8 lokali mieszkalnych.
4. Sprzedaży pomieszczeń gospodarczych i lokalu użytkowego (piekarnia ul. Słowiańska 26).
5. Przekazania dla Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o. infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz gruntów o pow. 44159 m<sup>2</sup>.

**W okresie od 01.01.2005 r. do 31.10.2005 r. mienie komunalne zwiększyło się z tytułu:**

1. Komunalizacji nieruchomości zabudowanej hydrofornią w miejscowości Dolina, grunty o pow. 988 m<sup>2</sup>.

**Z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym do 31.10.2005 roku wykonano dochody w następującej wysokości:**

1. za sprzedaż składników mienia komunalnego (lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, gruntów oraz spłaty rat za kupno lokali mieszkalnych) kwotę – 282.436,- złotych,
2. dzierżawy gruntów pod obiekty gospodarcze, garaże, kioski, stacje paliw i inne obiekty a także dzierżawy urządzeń wytwarzania wody, energii cieplnej, samochodu „śmieciarka” kwotę 183.585,- złotych.
3. opłatę za użytkowanie wieczyste gruntów kwotę – 52.817,- złotych,
4. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów kwotę – 7.513,- złotych,
5. odsetki z tytułu rozłożenia należności na raty kwotę – 615,- złotych,
6. odsetki za nieterminową spłatę należności kwotę – 3.761,- złotych,
7. dzierżawy cmentarza komunalnego kwotę – 476,- złotych.

**Z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym planuje się otrzymać w 2006 roku dochody w wysokości 304.650,- zł w tym:**

1. Ze sprzedaży nieruchomości w kwocie 153.200,- złotych z tego:
  - ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych kwotę - 100.000,- złotych,
  - ze sprzedaży gruntów pod zabudowę na kwotę 35.000,- złotych,
  - ze spłaty należności za nieruchomości nabyte na raty kwotę 18.200,- złotych.
2. Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na własność kwotę 16.500,- złotych.
3. Odsetki za rozłożenie należności na raty kwotę 400,- złotych.
4. Odsetki za nieterminową spłatę rat na kwotę 1.000,- złotych.
5. Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów na kwotę 50.500,- złotych.
6. Z tytułu dzierżawy gruntów i obiektów mienia komunalnego (ogródki, grunty rolne, grunty pod szopki, garaże, obiekty handlowe i inne) kwotę 50.900,- zł.
7. Opłaty z tytułu administrowania cmentarzem komunalnym kwota 1.400,- złotych.
8. Najem lokali w obiektach oświaty na kwotę 7.700,- złotych.
9. Czynsz dzierżawny za grunty i pomieszczenia do produkcji energii cieplnej kwota 14.500,- złotych.
10. Czynsz za najem pomieszczeń wynajmowanych dla TPS.A. w obiekcie urzędu na kwotę 5.800,- złote.
11. Czynsz za dzierżawę sprzętu medycznego i biurowego w Przychodni Zdrowia na kwotę 2.750,- złotych.

**W celu przygotowania nieruchomości do sprzedaży planuje się w 2006 roku wydatki na następujące zadania:**

1. Wykonanie szacunków gruntów, lokali i obiektów do sprzedaży kwotę 11.000,- zł.
2. Inwentaryzacja obiektów i lokali na kwotę 5.000,- zł.
3. Podziały geodezyjne gruntów, wznowienia punktów granicznych na kwotę 20.000,- złotych ( w tym podział gruntów przygotowanych do sprzedaży).
4. Wyrisy i wypisy z rejestru gruntów do zawarcia umów notarialnych i założenia ksiąg wieczystych kwotę 6.000,- złotych.
5. Ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości w prasie kwotę 5.000,- złotych.
6. Koszty notarialne, koszty sądowe kwotę 10.000,- złotych.
7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntów położonych w Suszu przy ul. Piastowskiej na kwotę 38,- złotych.
8. Wykupy gruntów na realizację zadań gminy kwotę 17.000,- złotych.
9. Wykup części budynku z przeznaczeniem na świetlicę w Januszewie kwotę 15.000,- złotych.
10. Zakup tablic z nazewnictwem ulic kwotę 500,- złotych.
11. Wykup nieruchomości zabudowanej przy ul. Piastowskiej kwotę 40.000,- złotych stanowiącej V ratę wykupu w wysokości 1/5 wartości nabytej nieruchomości, płatna do 30.09.2006 r.
12. Opłaty czynszu najmu stanowiącego odszkodowanie dla właścicieli lokali mieszkalnych, którzy wystąpili do Gminy o zapewnienie lokali socjalnych dla najemców, którzy na mocy wyroków sądowych mają opuścić ich lokale, w kwocie 1.000,- złotych.