……………………………….

*Miejscowość, data*

……………………………………………………………

Wnioskodawca – imię i nazwisko lub nazwa

……………………………………………………………

……………………………………………………………

Adres wnioskodawcy

………………………………………………………….

Telefon

# Burmistrz Susza ul. Józefa Wybickiego 6 14-240 Susz

**WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) wnoszę o podział poniżej wymienionej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi dz. nr …................................obręb………………….gm. Susz

i posiada w Sądzie Rejonowym w Iławie urządzoną księgę wieczystą nr EL1I/.......................................

Celem podziału w/w nieruchomości jest:

(należy wybrać właściwy spośród wymienionych celów lub określić inny cel podziału, wskazując, które działki będą służyć temu celowi. Należy również określić jak planuje się zagospodarować pozostałą część dzielonej nieruchomości)

* wydzielenie działek pod zabudowę mieszkaniową (należy określić rodzaj zabudowy), …......................................................................................................................................
* wydzielenie działek pod działalność gospodarczą (należy określić rodzaj działalności oraz podać informację czy działalność będzie się odbywała w istniejących obiektach, czy planowana jest nowa zabudowa lub rozbudowa istniejących obiektów)…...................................................................
* wydzielenie działek pod drogę …..............................................................................................
* inne: ...........................................................................................................................................

Data wydania i numer ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli została wydana dla obszaru objętego podziałem i obowiązuje w dniu złożenia niniejszego wniosku (dotyczy sytuacji braku planu, kiedy zamiarem Wnioskodawcy jest dokonanie podziału zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu):

.......................................................................................................................................................

**Określenie sposobu dostępu nowo projektowanych działek do drogi publicznej** (należy wskazać do której drogi publicznej poszczególne projektowane działki będą posiadały dostęp i określić w jaki sposób dostęp ten będzie się odbywał. Za dostęp do drogi publicznej uważa się: dostęp bezpośredni – przez istniejący lub projektowany zjazd z drogi publicznej, dostęp za pośrednictwem drogi wewnętrznej, dostęp za pośrednictwem ustanowionej służebności dojazdu.)

...........................................................................................................................................................................

*(czytelne podpis/y wnioskodawcy/ów)*

............................................

............................................

Zgodnie z art. 2 ust. 1, pkt. 1, litera h, ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) decyzja wydawana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) nie podlega opłacie skarbowej.

**Do wniosku o podział nieruchomości dołączam:**

1. **Wstępny projekt podziału** należy dostarczyć w ilości min. 3 egzemplarzy,- opracowany na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu. **Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien przedstawiać w szczególności:**
2. granice nieruchomości podlegającej podziałowi,
3. oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi wg danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku – wg innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości,
4. powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi,
5. naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
6. przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
7. przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycje sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.

Jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany podział powoduje także podział budynku, odcinek granicy wewnątrz budynku przedstawia się **na rzutach poszczególnych kondygnacji budynku.**

1. **Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości** (**w szczególności oświadczenie** przedstawiające stan wpisów w księdze wieczystej, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
2. **Wypis z katastru nieruchomości** (ewidencji gruntów i budynków)  **i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.**
3. **Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu** (dołącza się, jeżeli dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym obowiązkiem sporządzenia takiego planu, i tylko w przypadku, gdy decyzja taka została wydana dla obszaru, którego dotyczy wniosek o podział nieruchomości).
4. **Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków** , w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
5. **Wstępny projekt podziału.**
6. **Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku** (dołącza się w przypadku, gdy podział nieruchomości dotyczy także podziału budynku znajdującego się na niej).
7. **Pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej** za jego udzielenie (dołącza się w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika).
8. **Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału** (zgodnie z art.93 ust.2a i art. 95 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*).

**Pouczenie**

Wyżej wymienione dokumenty umożliwiają uzyskanie przez wnioskodawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału, o którym mowa w art. 93 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. **Po uzyskaniu postanowienia pozytywnie opiniującego wstępny projekt podziału wnioskodawca powinien dostarczyć do organu prowadzącego postępowanie w sprawie podziału nieruchomości następujące dokumenty:**

* Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
* Wykaz zmian gruntowych.
* Wykaz synchronizacyjny
* Mapę z projektem podziału.

.................................................

*( podpis wnioskodawcy )*

Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Susz ul. Józefa Wybickiego 6, 14-240 Susz. Dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o wydanie postanowienia oraz decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości. Ma Pan/i prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Podanie danych jest obowiązkowe wynikające z przepisów Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Pełna treść klauzuli dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Susz w zakładce Ochrona Danych Osobowych (http://bip.susz.pl/) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu.