

NiR.III.6840.11.2024

BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanej działki gruntu oznaczonej Nr 379/2 położonej w obrębie 0001 m. Susz przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych tj. dla działek oznaczonych numerami 387, 377 oraz 375, 376 i 379/1.

Położenie nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działki gruntu	Powierzchnia w m ²	Cena działki w zł	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
obr. 0001 m. Susz	379/2	100	6.850,00	B – tereny mieszkaniowe

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 361) sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

1. Teren obejmujący działkę nr 379/2 o pow. 0,0100 ha położony w obrębie 0001 m. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. określony został jako strefa Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.
2. Wymieniona działka przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, oznaczonych nr dz. 387, 377 oraz 375, 376 i 379/1.
3. W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 379/2 o pow. 0,0100 ha, rodzaj użytku klasa B, położona w obrębie geodezyjnym 0001 m. Susz.
4. Opis ogólny nieruchomości: Działka gruntu nr 379/2 o powierzchni 0,0100 ha (100 m²), posiada kształt prostokąta. Od strony północnej i południowej przebiegają ogrodzenia sąsiednich posesji. Przez teren działki nie przebiega sieć infrastruktury technicznej. W pobliżu przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna a nieco dalej również gazowa. Grunt objęty jest umową dzierżawy, zawartą na czas określony na cel przydomowy ogródek. Zakończenie umowy dzierżawy dnia 30.04.2027 r. Grunt objęty jest umową dzierżawy, zawartą na czas określony na cel przydomowy ogródek. Zakończenie umowy dzierżawy dnia 30.04.2027 r.
5. Dla powyższej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Łławie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW EL11/00038860/8, wolna od długów i obciążeń. Dział III i IV KW nie zawiera wpisów. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. W księdze wieczystej określono sposób korzystania z nieruchomości jako droga.
6. Gmina oświadcza, iż w trakcie prac ziemnych, mogą ujawnić się inne sieci niezainwentaryzowane, jak urządzenia melioracji szczegółowej. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

