

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUSZU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 70) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł od 1 ha powierzchni użytkowej,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 26,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,33 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków - 0,82 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXVI/405/2022 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 5031).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Blonkowski**

---

<sup>[1]</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688.

*Spos. s.p.s. Anna Gieroni*

Burmistrz Susza  
Ul. J. Wybickiego 6  
14-240 Susz

Susz, dnia 06.12.2023 r.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości uwzględniając górne granice stawek określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024.

Proponuję podwyższenie stawek podatku od nieruchomości o 10,00 %, czyli poniżej wskaźnika wzrostu cen (15 %). Planowany wzrost stawek ma na celu zwiększenie dochodów bieżących, które służą realizacji zadań bieżących. Zgodnie z ustawą o finansach publicznych wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z dochodów bieżących.

W związku z powyższym proponuję przyjęcie stawek określonych w projekcie uchwały.

Opracował: Anna Wawer.

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Pietrzykowski*

Prognoza wymiaru podatku  
od nieruchomości na 2024

Podatek od nieruchomości

8 898 459 zł

	podstawa opodatkowania m2/wartość	Stawka podatku	wartość (podstawa x stawka) 2x3
1	2	3	4
osoby fizyczne			
budynki:			
mieszkalne	300 764	1,00	300 764
związane z działalnością gospodarczą	29 179	26,40	770 326
związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	261	6,76	1 764
pozostałe	55 794	6,33	353 176
budowle (wartość)	1 256 897	2,00%	25 138
grunty:			
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	236 107	1,18	278 606
pozostałe	1 423 733	0,38	541 019
Razem			2 270 793
osoby prawne			
budynki:			
mieszkalne	19 802	1,00	19 802
związane z działalnością gospodarczą	82 168	26,40	2 169 235
związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	729	6,76	4 928
zajęte na obrót kwalifikowanym materiałem siewnym	1 060	15,50	16 430
pozostałe	7 539	6,33	47 722
budowle (wartość)	109 669 578	2,00%	2 193 392
budowle woda, ścieki (wartość)	61 284 592	0,82%	502 534
grunty:			
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1 213 799	1,18	1 432 283
pozostałe	635 108	0,38	241 341
Razem			6 627 666

Opracował: Anna Wawer

Propozycja stawki podatku od nieruchomości 2024 r.

wyszczególnienie	stawka 2023	max. stawka 2023	% max. stawki	2024			podstawa wartości		
				max. stawka	proponowana stawka	% max. stawki	max. stawka 2024	proponowana stawka na 2024	2023 r.
	1		3	6	5		7	8	9
budynki lub ich części:							320 566	320 566	320 566
mieszkalne	0,90	1,00	90,0	1,15	1,00	87,0	368 651	320 566	288 509
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	24,00	28,78	83,4	33,10	26,40	80,0	111 347	111 347	111 347
działalność gospodarcza w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47	13,47	100,0	15,5	15,50	100,0	3 685 586	2 939 561	2 672 328
udzielanie świadczeń zdrowotnych	5,87	5,87	100,0	6,76	6,76	100,0	1 060	1 060	1 060
pozostałe w tym na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publ.przez organizacje pożytku publicznego	5,75	9,71	59,2	11,17	6,33	56,6	16 430	16 430	14 278
grunty:							990	990	990
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,07	1,16	92,2	1,34	1,18	88,0	6 692	6 692	5 811
pozostałe w tym na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publ.przez organizacje pożytku publicznego	0,34	0,61	55,7	0,71	0,38	53,5	63 333	63 333	63 333
budowie	2%	2%	100,0	2%	2%	100,0	707 430	400 898	364 165
budowie wykorzystywanego zbiorowego zaop.ludności w wodę i zbior. odprowadzania i oczysz. ścieków	0,82%	2%	41,0	2%	0,82%	41,0	1 449 906	1 449 906	1 449 906
ogółem wartość							1 942 874	1 710 889	1 551 399
							2 058 841	2 058 841	2 058 841
							1 461 777	782 360	700 006
							110 926 475	110 926 475	110 926 475
							2 218 530	2 218 530	2 218 530
							61 284 592	61 284 592	61 284 592
							1 225 692	502 534	502 534
							11 633 661	8 898 459	8 317 560

dane na dzień 30-10-2023

\*wartość wymiaru wyliczona przy założeniu utrzymywania się tej samej podstawy przez cały rok. W praktyce wartość wymiaru ulega ciągłym zmianom z powodu sprzedaży, kupna nieruchomości, zmiany klasyfikacji gruntu, otwierania i zamykania działalności gospodarczej, zakończenia inwestycji itp.

sporządził: Anna Wawer



UCHWAŁA NR ...../...../.....  
RADY MIEJSKIEJ W SUSZU  
z dnia .....

w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz  
ustalenia wysokości stawki tej opłaty od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie  
Gminy Susz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>1</sup>) oraz art. 6k ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt  
1, ust. 2a pkt 1, ust. 3, ust.4a, art. 6j ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 13 września 1996 r.  
o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1496 ze zm.<sup>2</sup>) - Rada  
Miejska w Suszu uchwała, co następuje:

§ 1.

Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi  
jako iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty  
określonej w § 2

§ 2.

1. Ustala się miesięczną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla  
właścicieli nieruchomości zamieszkałych w wysokości 32,00 zł na jednego  
mieszkańca, w przypadku gdy odpady komunalne są w sposób selektywny zbierane  
i odbierane.
2. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi na  
jednego mieszkańca, jeżeli właściciel nieruchomości zamieszkałych nie wypełnia  
obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości  
64,00 zł na jednego mieszkańca.

§3.

1. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli  
nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi  
kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku  
przydomowym.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 przysługuje na jednego mieszkańca w wysokości  
3,00 zł miesięcznie.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Susza.

§5.

Traci moc uchwała Nr XXXVII/420/2022 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 8 grudnia 2022r  
w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi  
oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na  
terenie Gminy Susz.

§6.

Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Warmińsko-Mazurskiego z dniem 1 lutego 2024 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

- 1) Zamiana tekstu wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463,  
1688
- 2) Zmiana tekstu wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 1852

Sus. 14.12.2023  
A. Maria Cierni

## Uzasadnienie

**Do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suszu w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Susz.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Susz” na lata 2024-2025 uzyskano cenę wykonania usługi niższą niż przewidywano. W związku z zaistniałą sytuacją z uwagi na fakt, że system gospodarki odpadami ma się bilansować, obniżenie stawki opłat za gospodarowanie odpadami jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
*Krzysztof Pietrzykowski*

Sporządził  
Mariusz Witkowski